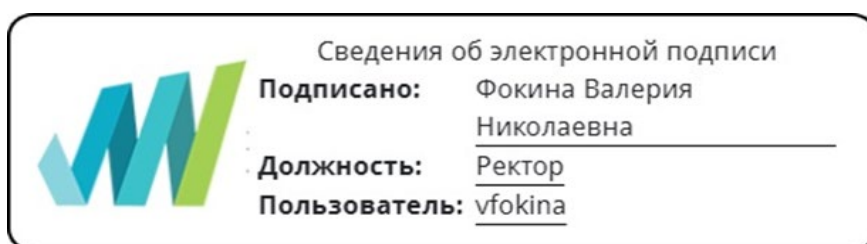


Автономная некоммерческая организация высшего образования  
**«ОТКРЫТЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ЭКОНОМИКИ,  
УПРАВЛЕНИЯ И ПРАВА»**

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор АНО ВО ОУЭП, Фокина В.Н.



утверждено на заседании кафедры 19 апреля 2023г.

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

### Б1.В.ДЭ.01.01 ОЦЕНКА БИЗНЕСА

Для направления подготовки:  
38.03.01 Экономика  
(уровень бакалавриата)

Типы задач профессиональной деятельности:  
аналитический, расчетно-экономический

Направленность (профиль):  
Финансы и кредит

Форма обучения:  
очная, очно-заочная, заочная

## 1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

**Цель:** формирование основ знаний для ведения оценочной деятельности в соответствии с современными международными требованиями к данному виду деятельности

**Задачи:** формирование следующих знаний, умений и навыков:

- иметь представление о современной теории оценки бизнеса (предприятия); целях, принципах оценки бизнеса; факторах, влияющих на оценку предприятия, а также владеть понятийным аппаратом оценочной деятельности;

- знать и уметь использовать основные методы оценки бизнеса (предприятия): метод капитализации доходов, метод дисконтированных денежных потоков, метод рынка капитала и метод сделок, метод чистых активов, метод ликвидационной стоимости; мотивировать целесообразность соотношения тех или иных методов в соответствии с конкретной ситуацией;

- уметь определять итоговую величину рыночной стоимости имущества предприятия; составлять отчет об оценке предприятия;

- иметь представление об особенностях оценки бизнеса (предприятия) для конкретных целей.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

### 2.1. Место дисциплины в учебном плане:

**Блок:** Блок 1. Дисциплины (модули).

**Часть:** формируемая участниками образовательных отношений, элективные дисциплины.

**Осваивается (семестр):**

очная форма обучения – 5

очно-заочная форма обучения – 6

заочная форма обучения - 6

## 3. КОМПЕТЕНЦИИ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

**ПК-3** - способен на основе существующих методик рассчитывать финансово-экономические показатели деятельности экономических субъектов, анализировать и использовать полученные результаты для принятия решений.

## 4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ ОБУЧАЮЩИМСЯ

| Код и наименование компетенции   | Индикаторы достижения компетенции   | Результаты обучения  |
|--|---|--|
| <b>ПК-3</b><br>Способен на основе существующих методик рассчитывать финансово-экономические показатели деятельности экономических субъектов, анализировать и | <b>ПК-3.1.</b><br>Анализирует финансовую, бухгалтерскую и статистическую отчетность, регламентирующую порядок расчета финансово-экономических показателей | <b>Знает:</b> способы и методы анализа финансовой, бухгалтерской и статистической отчетности, регламентирующей порядок расчета финансово-экономических показателей<br><b>Умеет:</b> анализировать финансовую, бухгалтерскую и статистическую отчетность, регламентирующую порядок расчета финансово-экономических показателей<br><b>Владеет:</b> навыком анализа финансовой, |

|   |   |  |
|---|---|--|
| использовать полученные результаты для принятия решений |   | бухгалтерской и статистической отчетности, регламентирующей порядок расчета финансово-экономических показателей  |
|   | <b>ПК-3.2.</b><br>Проводит анализ внешней и внутренней среды ведения бизнеса, выявляет основные факторы экономического роста, оценивает эффективность формирования и использования финансового и производственного потенциала экономических субъектов | <b>Знает:</b> методологию проведения анализа внешней и внутренней среды ведения бизнеса, выявления основных факторов экономического роста, оценивания эффективности формирования и использования финансового и производственного потенциала экономических субъектов<br><b>Умеет:</b> проводить анализ внешней и внутренней среды ведения бизнеса, выявлять основные факторы экономического роста, оценивать эффективность формирования и использования финансового и производственного потенциала экономических субъектов<br><b>Владеет:</b> навыком проведения анализа внешней и внутренней среды ведения бизнеса, выявления основных факторов экономического роста, оценивания эффективности формирования и использования финансового и производственного потенциала экономических субъектов |
|   | <b>ПК-3.3.</b><br>На основе существующих методик рассчитывает и интерпретирует показатели деятельности экономических субъектов  | <b>Знает:</b> методики расчета и интерпретации показателей деятельности экономических субъектов<br><b>Умеет:</b> рассчитывать и интерпретировать показатели деятельности экономических субъектов<br><b>Владеет:</b> навыком расчета и интерпретации показателей деятельности экономических субъектов   |

## 5. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВИДОВ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ ПО СЕМЕСТРАМ

Общая трудоемкость дисциплины «Оценка бизнеса» для студентов всех форм обучения, реализуемых в АНО ВО «Открытый университет экономики, управления и права» по направлению подготовки 38.03.01 Экономика составляет: 4 з.е. / 144 час.

| Вид учебной работы               | Всего число часов и (или) зачетных единиц (по формам обучения) |                          |                          |
|----------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
|                                  | Очная  | Очно-заочная             | Заочная                  |
| <b>Аудиторные занятия</b>        | 54   | 36                       | 16                       |
| <i>в том числе:</i>              |  |                          |                          |
| Лекции                           | 18   | 12                       | 8                        |
| Практические занятия             | 36   | 24                       | 8                        |
| Лабораторные работы              | -  | -                        | -                        |
| <b>Самостоятельная работа</b>    | 90   | 108                      | 124                      |
| <i>в том числе:</i>              |  |                          |                          |
| часы на выполнение КР / КП       | -  | -                        | -                        |
| <b>Промежуточная аттестация:</b> |  |                          |                          |
| Вид                              | Зачет с оценкой – 5 сем.                                       | Зачет с оценкой – 6 сем. | Зачет с оценкой – 6 сем. |

| Вид учебной работы                    | Всего число часов и (или) зачетных единиц<br>(по формам обучения) |              |         |
|---------------------------------------|---|--------------|---------|
|                                       | Очная   | Очно-заочная | Заочная |
| Трудоемкость (час.)                   | -   | -            | 4       |
| <b>Общая трудоемкость з.е. / час.</b> | <b>4 з.е. / 144 час.</b>  |              |         |

## 6. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

| №                                  | Наименование темы дисциплины                                 | Лекции                 | Практические занятия | Лабораторные работы | Самост. работа<br>(в т.ч. КР / КП) |
|------------------------------------|--|------------------------|----------------------|---------------------|------------------------------------|
| <b>Очная форма обучения</b>        |  |                        |                      |                     |                                    |
| 1                                  | Основы оценки стоимости бизнеса                              | 2                      | 4                    |                     | 11                                 |
| 2                                  | Виды стоимости имущества                                     | 2                      | 4                    |                     | 11                                 |
| 3                                  | Подготовка и анализ финансовой отчетности в оценке бизнеса   | 2                      | 6                    |                     | 11                                 |
| 4                                  | Определение ставок дисконтирования                           | 2                      | 4                    |                     | 11                                 |
| 5                                  | Затратный подход к оценке стоимости бизнеса                  | 2                      | 4                    |                     | 11                                 |
| 6                                  | Оценка имущества   | 2                      | 4                    |                     | 11                                 |
| 7                                  | Сравнительный подход к оценке бизнеса                        | 2                      | 4                    |                     | 11                                 |
| 8                                  | Составление отчета об оценке и управление стоимостью бизнеса | 4                      | 6                    |                     | 13                                 |
| Итого (часов)                      |  | 18                     | 36                   |                     | 90                                 |
| <b>Форма контроля:</b>             |  | <b>Зачет с оценкой</b> |                      |                     | -                                  |
| <b>Очно-заочная форма обучения</b> |  |                        |                      |                     |                                    |
| 1                                  | Основы оценки стоимости бизнеса                              | 1                      | 3                    |                     | 13                                 |
| 2                                  | Виды стоимости имущества                                     | 1                      | 3                    |                     | 13                                 |
| 3                                  | Подготовка и анализ финансовой отчетности в оценке бизнеса   | 3                      | 3                    |                     | 15                                 |
| 4                                  | Определение ставок дисконтирования                           | 1                      | 3                    |                     | 13                                 |
| 5                                  | Затратный подход к оценке стоимости бизнеса                  | 1                      | 3                    |                     | 13                                 |
| 6                                  | Оценка имущества   | 1                      | 3                    |                     | 13                                 |
| 7                                  | Сравнительный подход к оценке бизнеса                        | 1                      | 3                    |                     | 13                                 |
| 8                                  | Составление отчета об оценке и управление стоимостью бизнеса | 3                      | 3                    |                     | 15                                 |
| Итого (часов)                      |  | 12                     | 24                   |                     | 108                                |
| <b>Форма контроля:</b>             |  | <b>Зачет с оценкой</b> |                      |                     | -                                  |
| <b>Заочная форма обучения</b>      |  |                        |                      |                     |                                    |
| 1                                  | Основы оценки стоимости бизнеса                              | 1                      | 1                    |                     | 15                                 |
| 2                                  | Виды стоимости имущества                                     | 1                      | 1                    |                     | 15                                 |
| 3                                  | Подготовка и анализ финансовой отчетности в оценке бизнеса   | 1                      | 1                    |                     | 17                                 |
| 4                                  | Определение ставок дисконтирования                           | 1                      | 1                    |                     | 15                                 |
| 5                                  | Затратный подход к оценке стоимости бизнеса                  | 1                      | 1                    |                     | 15                                 |
| 6                                  | Оценка имущества   | 1                      | 1                    |                     | 15                                 |
| 7                                  | Сравнительный подход к оценке бизнеса                        | 1                      | 1                    |                     | 15                                 |
| 8                                  | Составление отчета об оценке и управление стоимостью бизнеса | 1                      | 1                    |                     | 17                                 |

| № | Наименование темы дисциплины | Лекции                   | Практические занятия | Лабораторные работы | Самост. работа<br>(в т.ч. КР / КП) |
|---|------------------------------|--------------------------|----------------------|---------------------|------------------------------------|
|   | Итого (часов)                | 8                        | 8                    |                     | 124                                |
|   | <b>Форма контроля:</b>       | <b>Зачет с оценкой</b>   |                      |                     | <b>4</b>                           |
|   | <b>Всего по дисциплине:</b>  | <b>4 з.е. / 144 час.</b> |                      |                     |                                    |

## СОДЕРЖАНИЕ ТЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

### **Тема 1. Основы оценки стоимости бизнеса**

Правовые основы оценки стоимости бизнеса. Особенности бизнеса как объекта оценки. Факторы, учитываемые при определении стоимости бизнеса. Цели оценки стоимости бизнеса. Оценка бизнеса в целях антикризисного управления предприятием.

### **Тема 2. Виды стоимости имущества**

Рыночная стоимость и цена продажи. Виды стоимости, отличные от рыночной. Принципы оценки имущества. Процесс оценки стоимости бизнеса. Подходы и методы, используемые при оценке стоимости бизнеса

### **Тема 3. Подготовка и анализ финансовой отчетности в оценке бизнеса**

Сбор информации для определения стоимости бизнеса. Цели финансового анализа в оценке бизнеса. Корректировка финансовой отчетности в целях оценки бизнеса. Анализ финансовых отчетов и коэффициентов. Влияние результатов финансового анализа на оценку стоимости предприятия

### **Тема 4. Определение ставок дисконтирования**

Формы финансовых инвестиций и политика управления ими. Метод кумулятивного построения. Модель оценки капитальных активов. Модель средневзвешенной стоимости капитала

### **Тема 5. Затратный подход к оценке стоимости бизнеса**

Метод чистых активов. Метод ликвидационной стоимости

### **Тема 6. Оценка имущества**

Оценка машин и оборудования. Оценка недвижимого имущества. Пример оценки недвижимого имущества предприятия

### **Тема 7. Сравнительный подход к оценке бизнеса**

Методы рынка капитала и сделок. Подбор предприятий-аналогов. Метод отраслевых соотношений

### **Тема 8. Составление отчета об оценке и управление стоимостью бизнеса**

Требования к содержанию отчета об оценке. Характеристика основных разделов отчета. Согласование данных в итоговую оценку стоимости. Пример оценки стоимости предприятия. Управление стоимостью предприятия

## 7. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ РАБОТ

Курсовая работа не предусмотрена

**8. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ:** Приложение 1.

## 9. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ:

### 9.1. Рекомендуемая литература:

#### Нормативные правовые акты

1. Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 31.07.2020) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

• Бакаева, М. М. Оценка бизнеса : учебное пособие / М. М. Бакаева, М. Г. Успаева, М. Р. Хаджиев. — Саратов : Ай Пи Ар Медиа, 2019. — 242 с. — ISBN 978-5-4497-0119-0. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/92121.html>

• Шовхалов, Ш. А. Оценка бизнеса : учебное пособие / Ш. А. Шовхалов. — Красноярск : Сибирский федеральный университет, 2019. — 104 с. — ISBN 978-5-7638-4110-7. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/100078.html>

• Оценка бизнеса и управление стоимостью фирмы : учебное пособие / Н. Д. Горюнова, Л. Н. Никитина, В. Н. Новикова [и др.]. — Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный университет промышленных технологий и дизайна, 2018. — 134 с. — ISBN 978-5-7937-1598-0. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/102946.html>

• Оценка организации (предприятия, бизнеса) : учебник / А. Н. Асаул, В. Н. Старинский, М. К. Старовойтов, Р. А. Фалтинский. — Санкт-Петербург : Институт проблем экономического возрождения, 2014. — 480 с. — ISBN 978-5-91460-034-8. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/18461.html>

### 9.2. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения.

Программное обеспечение АНО ВО ОУЭП, являющееся частью электронной информационно-образовательной среды и базирующееся на телекоммуникационных технологиях:

- тренинговые и тестирующие программы;
- интеллектуальные роботизированные системы оценки качества выполнения работ.

Информационные и роботизированные системы, программные комплексы, программное обеспечение для доступа к компьютерным обучающим, тренинговым и тестирующим программам:

- ПК «КОП»;
- ИР «Каскад».

Программное обеспечение, необходимое для реализации дисциплины:

*Свободно распространяемое программное обеспечение (в том числе отечественного производства):*

Мой Офис Веб-редакторы <https://edit.myoffice.ru> (отечественное ПО)

ПО OpenOffice.Org Calc.

[http://qsp.su/tools/onlinehelp/about\\_license\\_gpl\\_russian.html](http://qsp.su/tools/onlinehelp/about_license_gpl_russian.html)

ПО OpenOffice.Org.Base

[http://qsp.su/tools/onlinehelp/about\\_license\\_gpl\\_russian.html](http://qsp.su/tools/onlinehelp/about_license_gpl_russian.html)

ПО OpenOffice.org.Impress

[http://qsp.su/tools/onlinehelp/about\\_license\\_gpl\\_russian.html](http://qsp.su/tools/onlinehelp/about_license_gpl_russian.html)

ПО OpenOffice.Org Writer

[http://qsp.su/tools/onlinehelp/about\\_license\\_gpl\\_russian.html](http://qsp.su/tools/onlinehelp/about_license_gpl_russian.html)

ПО Open Office.org Draw

[http://qsp.su/tools/onlinehelp/about\\_license\\_gpl\\_russian.html](http://qsp.su/tools/onlinehelp/about_license_gpl_russian.html)

ПО «Блокнот» - стандартное приложение операционной системы (MS Windows, Android и т.д.), предназначенное для работы с текстами;

### **9.3. Перечень современных профессиональных баз данных, информационных справочных систем и ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

Реестр профессиональных стандартов <https://profstandart.rosmintrud.ru/obshchiy-informatsionnyy-blok/natsionalnyy-reestr-professionalnykh-standartov/reestr-professionalnykh-standartov/>

Реестр студентов/ординаторов/аспирантов/ассистентов-стажеров <https://www.mos.ru/karta-moskvicha/services-proverka-grazhdanina-v-reestre-studentov/>

Ассоциация российских банков <https://arb.ru/>

Бухгалтерия.Ру <https://www.buhgalteria.ru/>

Союз финансистов России <http://sf-rf.ru/>

Научная электронная библиотека. <http://elibrary.ru>

Электронно-библиотечная система IPRbooks (ЭБС IPRbooks) –электронная библиотека по всем отраслям знаний <http://www.iprbookshop.ru>

*Информационно-справочные системы:*

Справочно-правовая система «Гарант»;

Справочно-правовая система «Консультант Плюс».

## **10. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине представлено в приложении - «Сведения о материально-техническом обеспечении программы высшего образования – программы бакалавриата направления подготовки 38.03.01 «Экономика».

## **11. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ**

Продуктивность усвоения учебного материала во многом определяется интенсивностью и качеством самостоятельной работы студента. Самостоятельная работа

предполагает формирование культуры умственного труда, самостоятельности и инициативы в поиске и приобретении знаний; закрепление знаний и навыков, полученных на всех видах учебных занятий; подготовку к предстоящим занятиям, экзаменам; выполнение контрольных работ.

Самостоятельный труд развивает такие качества, как организованность, дисциплинированность, волю, упорство в достижении поставленной цели, вырабатывает умение анализировать факты и явления, учит самостоятельному мышлению, что приводит к развитию и созданию собственного мнения, своих взглядов. Умение работать самостоятельно необходимо не только для успешного усвоения содержания учебной программы, но и для дальнейшей творческой деятельности.

Основу самостоятельной работы студента составляет работа с учебной и научной литературой. Из опыта работы с книгой (текстом) следует определенная последовательность действий, которой целесообразно придерживаться. Сначала прочитать весь текст в быстром темпе. Цель такого чтения заключается в том, чтобы создать общее представление об изучаемом (не запоминать, а понять общий смысл прочитанного). Затем прочитать вторично, более медленно, чтобы в ходе чтения понять и запомнить смысл каждой фразы, каждого положения и вопроса в целом.

Чтение приносит пользу и становится продуктивным, когда сопровождается записями. Это может быть составление плана прочитанного текста, тезисы или выписки, конспектирование и др. Выбор вида записи зависит от характера изучаемого материала и целей работы с ним. Если содержание материала несложное, легко усваиваемое, можно ограничиться составлением плана. Если материал содержит новую и трудно усваиваемую информацию, целесообразно его законспектировать.

Результаты конспектирования могут быть представлены в различных формах:

– **План** – это схема прочитанного материала, краткий (или подробный) перечень вопросов, отражающих структуру и последовательность материала. Подробно составленный план вполне заменяет конспект.

– **Конспект** – это систематизированное, логичное изложение материала источника. Различаются четыре типа конспектов.

– **План-конспект** – это развернутый детализированный план, в котором достаточно подробные записи приводятся по тем пунктам плана, которые нуждаются в пояснении.

– **Текстуальный конспект** – это воспроизведение наиболее важных положений и фактов источника.

– **Свободный конспект** – это четко и кратко сформулированные (изложенные) основные положения в результате глубокого осмысливания материала. В нем могут присутствовать выписки, цитаты, тезисы; часть материала может быть представлена планом.

– **Тематический конспект** – составляется на основе изучения ряда источников и дает более или менее исчерпывающий ответ по какой-то схеме (вопросу).

В процессе изучения материала источника, составления конспекта нужно обязательно применять различные выделения, подзаголовки, создавая блочную структуру конспекта. Это делает конспект легко воспринимаемым, удобным для работы.

Подготовка к практическому занятию включает 2 этапа:

Первый этап – организационный;

Второй этап – закрепление и углубление теоретических знаний.

На первом этапе студент планирует свою самостоятельную работу, которая включает:

- уяснение задания на самостоятельную работу;
- подбор рекомендованной литературы;
- составление плана работы, в котором определяются основные пункты предстоящей подготовки.

Составление плана дисциплинирует и повышает организованность в работе.

Второй этап включает непосредственную подготовку студента к занятию. Начинать надо с изучения рекомендованной литературы. Необходимо помнить, что на лекции обычно рассматривается не весь материал, а только его часть. Остальная его часть восполняется в процессе самостоятельной работы. В связи с этим работа с рекомендованной литературой обязательна. Особое внимание при этом необходимо обратить на содержание основных положений и выводов, объяснение явлений и фактов, уяснение практического приложения рассматриваемых теоретических вопросов. В процессе этой работы студент должен стремиться понять и запомнить основные положения рассматриваемого материала, примеры, поясняющие его, а также разобраться в иллюстративном материале.

Заканчивать подготовку следует составлением плана (конспекта) по изучаемому материалу (вопросу). Это позволяет составить концентрированное, сжатое представление по изучаемым вопросам.

В процессе подготовки к занятиям рекомендуется взаимное обсуждение материала, во время которого закрепляются знания, а также приобретается практика в изложении и разъяснении полученных знаний, развивается речь.

При необходимости следует обращаться за консультацией к преподавателю. Идя на консультацию, необходимо хорошо продумать вопросы, которые требуют разъяснения.

### **Методические рекомендации для обучающихся с ОВЗ и инвалидов по освоению дисциплины**

Обучающиеся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья имеют возможность изучать дисциплину по индивидуальному плану, согласованному с преподавателем и администрацией АНО ВО ОУЭП.

Освоение дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья осуществляется с использованием средств обучения общего и специального назначения.

При освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья по индивидуальному плану предполагаются: изучение дисциплины с использованием информационных средств; индивидуальные консультации с преподавателем (разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала), индивидуальная самостоятельная работа.

В процессе обучения студентам из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья информация предоставляется в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

*Для лиц с нарушениями зрения:*

- в печатной форме увеличенным шрифтом,
- в форме электронного документа (с возможностью увеличения шрифта).

В случае необходимости информация может быть представлена в форме аудиофайла.

*Для лиц с нарушениями слуха:*

- в печатной форме,
- в форме электронного документа.

*Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:*

- в печатной форме,
- в форме электронного документа.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

Индивидуальные консультации с преподавателем проводятся по отдельному расписанию, утвержденному заведующим кафедрой (в соответствии с индивидуальным графиком занятий обучающегося).

Индивидуальная самостоятельная работа обучающихся проводится в соответствии с рабочей программой дисциплины и индивидуальным графиком занятий.

Текущий контроль по дисциплине осуществляется в соответствии с фондом оценочных средств, в формах адаптированных к ограничениям здоровья и восприятия информации обучающихся

Автономная некоммерческая организация высшего образования  
**«ОТКРЫТЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ЭКОНОМИКИ,  
УПРАВЛЕНИЯ И ПРАВА»**

**Фонд оценочных средств**

Текущего контроля и промежуточной аттестации  
по дисциплине (модулю)

**Б1.В.ДЭ.01.01 ОЦЕНКА БИЗНЕСА**

**Для направления подготовки:**

38.03.01 Экономика  
(уровень бакалавриата)

**Типы задач профессиональной деятельности:**

аналитический, расчетно-экономический

**Направленность (профиль):**

Финансы и кредит

**Форма обучения:**

очная, очно-заочная, заочная

## Результаты обучения по дисциплине

| Код и наименование компетенции   | Индикаторы достижения компетенции   | Результаты обучения  |
|--|---|--|
| <b>ПК-3</b><br>Способен на основе существующих методик рассчитывать финансово-экономические показатели деятельности экономических субъектов, анализировать и использовать полученные результаты для принятия решений | <b>ПК-3.1.</b><br>Анализирует финансовую, бухгалтерскую и статистическую отчетность, регламентирующую порядок расчета финансово-экономических показателей   | <b>Знает:</b> способы и методы анализа финансовой, бухгалтерской и статистической отчетности, регламентирующей порядок расчета финансово-экономических показателей<br><b>Умеет:</b> анализировать финансовую, бухгалтерскую и статистическую отчетность, регламентирующую порядок расчета финансово-экономических показателей<br><b>Владеет:</b> навыком анализа финансовой, бухгалтерской и статистической отчетности, регламентирующей порядок расчета финансово-экономических показателей   |
|  | <b>ПК-3.2.</b><br>Проводит анализ внешней и внутренней среды ведения бизнеса, выявляет основные факторы экономического роста, оценивает эффективность формирования и использования финансового и производственного потенциала экономических субъектов | <b>Знает:</b> методологию проведения анализа внешней и внутренней среды ведения бизнеса, выявления основных факторов экономического роста, оценивания эффективности формирования и использования финансового и производственного потенциала экономических субъектов<br><b>Умеет:</b> проводить анализ внешней и внутренней среды ведения бизнеса, выявлять основные факторы экономического роста, оценивать эффективность формирования и использования финансового и производственного потенциала экономических субъектов<br><b>Владеет:</b> навыком проведения анализа внешней и внутренней среды ведения бизнеса, выявления основных факторов экономического роста, оценивания эффективности формирования и использования финансового и производственного потенциала экономических субъектов |
|  | <b>ПК-3.3.</b><br>На основе существующих методик рассчитывает и интерпретирует показатели деятельности экономических субъектов  | <b>Знает:</b> методики расчета и интерпретации показателей деятельности экономических субъектов<br><b>Умеет:</b> рассчитывать и интерпретировать показатели деятельности экономических субъектов<br><b>Владеет:</b> навыком расчета и интерпретации показателей деятельности экономических субъектов   |

## Показатели оценивания результатов обучения

| Шкала оценивания   |  |   |   |
|--|--|---|---|
| Неудовлетворительно  | Удовлетворительно  | Хорошо  | Отлично   |
| <b>ПК-3.1.</b> Анализирует финансовую, бухгалтерскую и статистическую отчетность, регламентирующую порядок расчета финансово-экономических показателей |  |   |   |
| <b>Не знает:</b><br>способы и методы анализа финансовой, бухгалтерской и   | <b>Поверхностно знает:</b><br>способы и методы анализа финансовой, бухгалтерской и | <b>Знает:</b><br>способы и методы анализа финансовой, бухгалтерской и | <b>Знает:</b><br>способы и методы анализа финансовой, бухгалтерской и |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <p>статистической отчетности, регламентирующей порядок расчета финансово-экономических показателей</p> <p><b>Не умеет:</b> анализировать финансовую, бухгалтерскую и статистическую отчетность, регламентирующую порядок расчета финансово-экономических показателей</p> <p><b>Не владеет:</b> навыком анализа финансовой, бухгалтерской и статистической отчетности, регламентирующей порядок расчета финансово-экономических показателей</p> | <p>статистической отчетности, регламентирующей порядок расчета финансово-экономических показателей</p> <p><b>В целом умеет:</b> анализировать финансовую, бухгалтерскую и статистическую отчетность, регламентирующую порядок расчета финансово-экономических показателей, но испытывает затруднения</p> <p><b>В целом владеет:</b> навыком анализа финансовой, бухгалтерской и статистической отчетности, регламентирующей порядок расчета финансово-экономических показателей, но испытывает сильные затруднения</p> | <p>статистической отчетности, регламентирующей порядок расчета финансово-экономических показателей, но допускает несущественные ошибки</p> <p><b>Умеет:</b> анализировать финансовую, бухгалтерскую и статистическую отчетность, регламентирующую порядок расчета финансово-экономических показателей, но иногда затрудняется с объективной оценкой</p> <p><b>Владеет:</b> навыком анализа финансовой, бухгалтерской и статистической отчетности, регламентирующей порядок расчета финансово-экономических показателей, но иногда допускает ошибки</p> | <p>статистической отчетности, регламентирующей порядок расчета финансово-экономических показателей</p> <p><b>Умеет:</b> анализировать финансовую, бухгалтерскую и статистическую отчетность, регламентирующую порядок расчета финансово-экономических показателей</p> <p><b>Владеет:</b> навыком анализа финансовой, бухгалтерской и статистической отчетности, регламентирующей порядок расчета финансово-экономических показателей</p> |
| <p><b>ПК-3.2.</b> Проводит анализ внешней и внутренней среды ведения бизнеса, выявляет основные факторы экономического роста, оценивает эффективность формирования и использования финансового и производственного потенциала экономических субъектов</p>  |  |  |  |
| <p><b>Не знает:</b> методологию проведения анализа внешней и внутренней среды ведения бизнеса, выявления основных факторов экономического роста, оценивания эффективности формирования и использования финансового и производственного потенциала экономических субъектов</p> <p><b>Не умеет:</b> проводить анализ внешней и внутренней среды ведения бизнеса, выявлять основные факторы экономического роста, оценивать эффективность</p>     | <p><b>Поверхностно знает:</b> методологию проведения анализа внешней и внутренней среды ведения бизнеса, выявления основных факторов экономического роста, оценивания эффективности формирования и использования финансового и производственного потенциала экономических субъектов</p> <p><b>В целом умеет:</b> проводить анализ внешней и внутренней среды ведения бизнеса, выявлять основные факторы экономического роста, оценивать эффективность</p>  | <p><b>Знает:</b> методологию проведения анализа внешней и внутренней среды ведения бизнеса, выявления основных факторов экономического роста, оценивания эффективности формирования и использования финансового и производственного потенциала экономических субъектов, но допускает несущественные ошибки</p> <p><b>Умеет:</b> проводить анализ внешней и внутренней среды ведения бизнеса, выявлять основные факторы экономического роста, оценивать</p>   | <p><b>Знает:</b> методологию проведения анализа внешней и внутренней среды ведения бизнеса, выявления основных факторов экономического роста, оценивания эффективности формирования и использования финансового и производственного потенциала экономических субъектов</p> <p><b>Умеет:</b> проводить анализ внешней и внутренней среды ведения бизнеса, выявлять основные факторы экономического роста, оценивать эффективность</p>     |

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <p>формирования и использования финансового и производственного потенциала экономических субъектов</p> <p><b>Не владеет:</b> навыком проведения анализа внешней и внутренней среды ведения бизнеса, выявления основных факторов экономического роста, оценивания эффективности формирования и использования финансового и производственного потенциала экономических субъектов</p> | <p>формирования и использования финансового и производственного потенциала экономических субъектов, но испытывает затруднения</p> <p><b>В целом владеет:</b> навыком проведения анализа внешней и внутренней среды ведения бизнеса, выявления основных факторов экономического роста, оценивания эффективности формирования и использования финансового и производственного потенциала экономических субъектов, но испытывает сильные затруднения</p> | <p>эффективность формирования и использования финансового и производственного потенциала экономических субъектов, но иногда затрудняется с объективной оценкой</p> <p><b>Владеет:</b> навыком проведения анализа внешней и внутренней среды ведения бизнеса, выявления основных факторов экономического роста, оценивания эффективности формирования и использования финансового и производственного потенциала экономических субъектов, но иногда допускает ошибки</p> | <p>формирования и использования финансового и производственного потенциала экономических субъектов</p> <p><b>Владеет:</b> навыком проведения анализа внешней и внутренней среды ведения бизнеса, выявления основных факторов экономического роста, оценивания эффективности формирования и использования финансового и производственного потенциала экономических субъектов</p> |
| <p><b>ПК-3.3. На основе существующих методик рассчитывает и интерпретирует показатели деятельности экономических субъектов</b></p>   |   |   |   |
| <p><b>Не знает:</b> методики расчета и интерпретации показателей деятельности экономических субъектов</p> <p><b>Не умеет:</b> рассчитывать и интерпретировать показатели деятельности экономических субъектов</p> <p><b>Не владеет:</b> навыком расчета и интерпретации показателей деятельности экономических субъектов</p>   | <p><b>Поверхностно знает:</b> методики расчета и интерпретации показателей деятельности экономических субъектов</p> <p><b>В целом умеет:</b> рассчитывать и интерпретировать показатели деятельности экономических субъектов, но испытывает затруднения</p> <p><b>В целом владеет:</b> навыком расчета и интерпретации показателей деятельности экономических субъектов, но испытывает сильные затруднения</p>  | <p><b>Знает:</b> методики расчета и интерпретации показателей деятельности экономических субъектов, но допускает несущественные ошибки</p> <p><b>Умеет:</b> рассчитывать и интерпретировать показатели деятельности экономических субъектов, но иногда затрудняется с объективной оценкой</p> <p><b>Владеет:</b> навыком расчета и интерпретации показателей деятельности экономических субъектов, но иногда допускает ошибки</p>                                       | <p><b>Знает:</b> методики расчета и интерпретации показателей деятельности экономических субъектов</p> <p><b>Умеет:</b> рассчитывать и интерпретировать показатели деятельности экономических субъектов</p> <p><b>Владеет:</b> навыком расчета и интерпретации показателей деятельности экономических субъектов</p>   |

## Оценочные средства

### Пример контрольного задания:

#### Раздел 1

| Установите соответствие между профессиональными терминами и их определениями: |  |   |
|---|--|---|
|   | Оценка бизнеса                                 | система процедур, проводимых экспертом для выявления стоимости бизнеса на определенную дату   |
|   | Оценщик  | специалист-эксперт, который имеет право проводить оценку и подписывать отчет об оценке недвижимости, транспортных средств, оборудования, предприятий, прав требования, работ и пр.  |
|   | Оценка предприятия                             | определение в денежном выражении стоимости предприятия, учитывающей его полезность и затраты, связанные с получением этой полезности.   |
|   | Стандарты оценки                               | правила оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности, разрабатываемые и утверждаемые в соответствии с законодательством  |
|   | Бизнес   | предпринимательская деятельность, направленная на производство и реализацию товаров, работ, услуг, или другая разрешённая законом деятельность с целью получения прибыли  |
|   | Предприятие                                    | производственно-экономический и имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности   |
|   | Макроэкономические показатели                  | характеризуют инвестиционный климат в стране, содержат информацию о том, повлияет ли на деятельность предприятия и как именно повлияет изменение макроэкономической ситуации.   |
|   | Полезность бизнеса                             | его способность приносить доход в конкретном месте и в течение данного периода.   |
|   | Антикризисное управление                       | управляемый процесс предотвращения или преодоления кризиса, отвечающий целям предприятия и соответствующий объективным тенденциям его развития  |
|   | Реструктуризация                               | совокупность мероприятий по комплексному приведению условий функционирования компании в соответствие с изменяющимися условиями рынка и выработанной стратегией развития данной компании.  |
|   | Дифференциация                                 | концентрация усилий предприятия на производстве и реализации продукции, не имеющей конкурирующих аналогов   |
|   | Сокращение (разделение, выделение) предприятия | выделение из его состава в качестве подконтрольных, но оперативно самостоятельных юридических лиц (дочерних и зависимых предприятий) бывших подразделений и (или) структурных единиц, которые до сих пор специализировались на определённых товарах или услугах, которые могут быть реализованы внешним покупателям (на сторону). |
|   | Управление финансами                           | система действий по оптимизации финансовой модели   |

|  |                   |  |
|--|-------------------|--|
|  |                   | (бухгалтерского баланса) предприятия любого размера и сферы деятельности.  |
|  | Активы            | объекты собственности, осуществляемой (индивидуально или коллективно) владельцем, который может получать от них экономическую выгоду или пользу. В бухгалтерском балансе активы отражают стоимость основных оборотных средств, включая финансовые, находящиеся в распоряжении владельца. |
|  | Активы текущие    | активы, не предназначенные для использования на постоянной основе (счета дебиторов, товарные запасы, краткосрочные инвестиции, банковская и кассовая наличность).  |
|  | Активы финансовые | активы, которым, как правило, противостоят финансовые обязательства другого собственника.  |

## Раздел 2

|   |  |   |
|---|--|---|
| Установите соответствие между профессиональными терминами и их определениями: |  |   |
|   | Спрос  | количество данного товара или услуг, находящее на рынке платёжеспособных покупателей  |
|   | Полезность                                     | определяется способностью имущества удовлетворять некоторые потребности человека  |
|   | Возможность отчуждаемости объектов             | возможность передачи имущественных прав, что позволяет им переходить из рук в руки (от продавца к покупателю), т. е. быть товаром   |
|   | Рыночная стоимость                             | наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчуждён на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства |
|   | Цена   | денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог в конкретной ситуации.  |
|   | цена продажи                                   | сумма, которую в конкретной ситуации покупатель согласился заплатить, а продавец – принять за объект  |
|   | Стоимость объекта оценки с ограниченным рынком | Стоимость объекта, продажа которого на открытом рынке невозможна или требует дополнительных затрат по сравнению с затратами, необходимыми для продажи свободно обращающихся на рынке товаров  |
|   | Стоимость воспроизводства                      | Сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, аналогичного оцениваемому, с применением идентичных материалов и технологий   |
|   | Стоимость замещения                            | Сумма затрат в существующих на дату проведения оценки рыночных ценах на создание объекта, аналогичного оцениваемому, с учётом существующих на дату оценки цен и требований к аналогичным объектам (дизайн, материалы и т. п.)   |
|   | Стоимость при существующем использовании       | Стоимость объекта оценки, которая определяется исходя из существующих условий и цели его использования. Расчёт основан на предположении продолжения формы функционирования объекта и  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | возможности его продажи на рынке   |
|  | Утилизационная стоимость               | Стоимость объекта оценки, равная рыночной стоимости материалов, которые он в себя включает, с учётом затрат на утилизацию объекта оценки   |
|  | Инвестиционная стоимость               | Стоимость объекта оценки, определяемая исходя из его доходности для конкретного лица при заданных инвестиционных целях   |
|  | Ликвидационная стоимость               | Стоимость объекта оценки, если он должен быть отчужден в срок меньше обычного срока экспозиции аналогичных объектов  |
|  | Стоимость для целей налогообложения    | Стоимость объекта оценки, определяемая для исчисления налоговой базы и рассчитываемая в соответствии с положениями нормативных правовых актов, в том числе инвентаризационная стоимость  |
|  | Специальная стоимость                  | Стоимость, для определения которой в договоре об оценке или нормативном правовом акте оговариваются условия, не включённые в понятие рыночной или иной стоимости, указанной в стандартах оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности |
|  | Стоимость предприятия как действующего | стоимость единого имущественного комплекса, определяемая в соответствии с результатами функционирования сформировавшегося производства   |
|  | <i>Принцип вклада</i>                  | основан на измерении стоимости каждого элемента, вносимой им в общую стоимость объекта.  |
|  | Доходность бизнеса                     | результат действия четырёх факторов производства: земли, рабочей силы, капитала и управления   |
|  | финансовая обоснованность              | обоснование целесообразности финансирования инвестиционного проекта, отражающее способность этого проекта обеспечить доход, достаточный для возмещения расходов инвесторов и получения ожидаемого дохода на вложенный капитал                                |
|  | Метод дисконтирования денежных потоков | стоимость бизнеса получают на основе прогнозирования потоков дохода от него и их дисконтирования в соответствии с требуемой инвестором ставкой дохода  |
|  | Метод стоимости чистых активов         | стоимость бизнеса равна рыночной стоимости всех активов предприятия за вычетом обязательств.   |
|  | Метод ликвидационной стоимости         | стоимость бизнеса равна суммарной стоимости всех активов предприятия за вычетом обязательств с учётом затрат на его ликвидацию   |
|  | Метод рынка капитала                   | стоимость бизнеса определяется на основе анализа рыночных цен акций аналогичных предприятий  |
|  | Метод сделок                           | стоимость бизнеса определяется с учётом цен приобретения контрольных пакетов акций предприятий-аналогов  |
|  | Метод отраслевых коэффициентов         | ориентировочная стоимость бизнеса рассчитывается на основе отраслевой статистики   |

### Раздел 3

Установите соответствие между профессиональными терминами и их определениями:

|  |                |  |
|--|----------------|--|
|  | Статистическая | первичный статистический материал о социально- |
|--|----------------|--|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | информация   | экономических явлениях, формирующийся в процессе статистического наблюдения, который затем подвергается систематизации, сводке, анализу и обобщению.   |
|  | Прогнозная финансовая информация                   | финансовая информация, основанная на допущениях относительно событий, которые могут произойти в будущем, и возможных действиях субъекта  |
|  | Макроэкономические данные                          | информация о том, как сказывается или скажется на деятельности предприятия изменение макроэкономической ситуации; она характеризует инвестиционный климат в стране   |
|  | Цель сбора прогнозной информации                   | определение потенциала рынка сбыта товара: объем продаж в текущих ценах, ретроспектива за последние два – пять лет по оцениваемому предприятию, объём продаж в текущих ценах у конкурентов, прогнозы по расширению рынков сбыта.   |
|  | Цель финансового анализа                           | определить реальное финансовое состояние предприятия на дату оценки и найти резервы его улучшения.   |
|  | Финансовое состояние                               | способность предприятия финансировать свою деятельность, оно характеризуется обеспеченностью финансовыми ресурсами, необходимыми для нормального функционирования предприятия, целесообразностью их размещения и эффективностью использования, финансовыми взаимоотношениями с другими юридическими и физическими лицами, платёжеспособностью и финансовой устойчивостью |
|  | Ретроспективный пересчет                           | корректировка признания, оценки и раскрытия сумм элементов финансовой отчетности таким образом, как если бы ошибка предыдущего периода не имела места никогда.   |
|  | Нормализация бухгалтерской (финансовой) отчетности | корректировка отчетности на основе определения доходов и расходов, характерных для нормально действующего бизнеса.   |
|  | Метод ЛИФО   | основан на допущении того, что ресурсы, первые поступившие в производство (продажу), должны быть оценены по себестоимости последних в последовательности по времени закупок  |
|  | Трансформация финансовой отчетности                | корректировка счетов для приведения к единым стандартам бухгалтерского учёта.  |
|  | Министерство финансов РФ                           | государственная структура, которая при выработке учётной модели руководствуется интересами государства   |
|  | Горизонтальный анализ                              | анализ финансовой документации за ряд лет, данные которого представляются в виде индексов по отношению к базисному году или сопоставления процентных изменений по статьям за анализируемый период.   |
|  | Наиболее ликвидные активы                          | денежные средства и ликвидные ценные бумаги – должны быть больше или быть равными наиболее срочным обязательствам  |
|  | Коэффициент обновления                             | степень обновления основных средств за период  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | Показатели ликвидности  | способность активов предприятия трансформироваться в денежные средства и погашать краткосрочные долговые обязательства).   |
|  | Величина собственных оборотных средств  | величина оборотных средств предприятия после удовлетворения краткосрочных обязательств перед всеми кредиторами   |
|  | Коэффициент покрытия (текущей ликвидности)                                      | показывает, достаточно ли у предприятия средств, которые могут быть использованы для погашения краткосрочных обязательств  |
|  | Коэффициент быстрой ликвидности (общей платёжеспособности, срочной ликвидности) | показывает, какие средства могут быть использованы, если срок погашения всех или некоторых текущих обязательств наступит немедленно и не будет возможности продать наименее ликвидную часть – запасы         |
|  | Коэффициент абсолютной ликвидности (платёжеспособности)                         | показывает, какая доля краткосрочных долговых обязательств может быть покрыта за счёт практически абсолютно ликвидных активов (денежных средств и их эквивалентов в виде рыночных ценных бумаг и депозитов). |
|  | Коэффициент концентрации собственного капитала                                  | характеризует зависимость фирмы от внешних займов; показывает, могут ли обязательства предприятия быть покрыты собственными средствами   |
|  | Коэффициент манёвренности собственного капитала                                 | показывает, насколько мобильны собственные источники средств, с финансовой точки зрения (чем больше этот коэффициент, тем лучше финансовое состояние).   |
|  | Коэффициент концентрации привлечённого капитала                                 | демонстрирует, какая доля активов предприятия финансируется за счёт долгосрочных займов  |
|  | Коэффициент заёмных и собственных средств                                       | является ещё одной формой коэффициента финансовой независимости; показывает, сколько заёмных средств предприятия приходится на один рубль вложенных в активы собственных средств                             |
|  | Оценка деловой активности   | показатели характеризуют результаты и эффективность текущей основной производственной деятельности).   |
|  | Коэффициент оборачиваемости рабочего капитала                                   | показывает, насколько эффективно компания использует инвестиции в оборотный капитал и как это влияет на рост продаж  |
|  | Оборачиваемость дебиторской задолженности (в оборотах)                          | показывает изменение объёмов коммерческого кредита, предоставляемого предприятием.   |
|  | Коэффициент оборачиваемости готовой продукции                                   | показывает скорость оборота готовой продукции.   |
|  | Коэффициент оборачиваемости материальных оборотных средств                      | отражает число оборотов запасов и затрат предприятия за анализируемый период   |
|  | Коэффициент оборачиваемости   | показывает скорость оборота всех мобильных средств предприятия (как материальных, так и  |

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | мобильных средств   | нематериальных).  |
|  | Коэффициент погашаемости дебиторской задолженности            | показывает среднее число дней, требуемое для взыскания задолженности.   |
|  | Оборачиваемость собственного капитала                         | показывает скорость оборота собственного капитала, что для акционерных обществ означает активность средств, которыми они рискуют                    |
|  | Оборачиваемость основного капитала (оборачиваемость активов)  | характеризует эффективность использования компанией всех имеющихся в её распоряжении ресурсов независимо от источников их привлечения               |
|  | Рентабельность продукции (продаж)                             | доля чистой прибыли в объёме продаж предприятия   |
|  | Рентабельность основных средств и прочих внеоборотных активов | эффективность использования основных средств и прочих внеоборотных активов, измеряемую величиной прибыли, приходящейся на единицу стоимости средств |
|  | Коэффициент рентабельности оборотных активов                  | демонстрирует возможности предприятия в обеспечении достаточного объёма прибыли по отношению к используемым оборотным средствам компании            |
|  | Коэффициент рентабельности внеоборотных активов               | демонстрирует способность предприятия обеспечивать достаточный объём прибыли по отношению к основным средствам компании                             |

#### Раздел 4

|   |  |   |
|---|--|---|
| Установите соответствие между профессиональными терминами и их определениями: |  |   |
|   | Ставка дисконтирования                     | коэффициент пересчёта, используемый для приведения будущего денежного потока в текущую стоимость на дату оценки, отражающий ожидаемую или требуемую инвестором (покупателем предприятия) ставку дохода  |
|   | Ставка дисконта                            | уровень доходности, на который согласился бы инвестор, принимая решение о вложении средств в конкретное предприятие   |
|   | Дисконтирование                            | процесс пересчёта будущей стоимости капитала в настоящую или преобразование в текущую стоимость будущих денежных потоков (доходов и расходов). Дисконтирование - обратная величина аккумулярованию  |
|   | Финансовая структура                       | соотношение собственных и заёмных средств.  |
|   | Финансовая неустойчивость предприятия      | недостаток обеспечения собственными оборотными средствами, недостаточное покрытие задолженности ликвидными активами и пр.   |
|   | Страновой риск                             | риск потерь в силу финансовых, социальных и экономических событий, случившихся в данной стране (добавляется, если использовалась норма дохода для фирм, действующих в более стабильном экономическом климате, эти нормы являются общими для всей страны, поэтому, как правило, учитываются уже в безрисковой ставке для данной страны). |
|   | Несистематический (диверсифицируемый) риск | вероятность того, что не удастся получить запланированный уровень доходности из-за особенностей, присущих конкретному предприятию   |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | Финансовый риск                            | отражает вероятность возникновения сложностей, связанных с финансированием деятельности конкретного предприятия.  |
|  | Систематический (недиверсифицируемый) риск | общерыночный риск, влияющий на все компании, акции которых находятся в обращении, определяется макроэкономическими факторами; его влияние нельзя полностью устранить путём диверсификации инвестиций.   |
|  | Коэффициент $\beta$                        | показатель систематического риска, отражающий амплитуду колебаний общей доходности акций конкретной компании по сравнению с общей доходностью фондового рынка в целом, он отражает изменчивость цен на акции отдельной компании по сравнению с изменениями в котировке всех акций, обращающихся на данном рынке |
|  | Средневзвешенная стоимость капитала        | расходы, связанные с привлечением собственного и заёмного капиталов   |
|  | Ставка отдачи на заемные средства          | процентная ставка банка (кредитора) по кредиту  |
|  | Предпринимательский риск                   | опасность потенциально возможной, вероятной потери ресурсов или недополучения доходов в сравнении с их ожидаемой (прогнозной) величиной.  |
|  | Внутренние предпринимательские риски       | возникают непосредственно в самой компании: риски, порождаемые персоналом (низкий уровень квалификации, некомпетентность, злоупотребления); неэффективный менеджмент, просчёты в стратегическом планировании и т.п.   |
|  | Внешние предпринимательские риски          | риски, которые неподвластны компании, т.е. компания не может оказать на них влияние, а может только предвидеть: стихийные бедствия, забастовки, военные действия, изменение законодательства и системы налогообложения, национализация, введение ограничений на финансово-кредитном рынке и т.п.                |
|  | Краткосрочные предпринимательские риски    | существуют на протяжении определённого промежутка времени и, в принципе, могут быть чётко определены  |
|  | Постоянные предпринимательские риски       | непрерывно угрожают предпринимательской деятельности компании в конкретном географическом регионе или сфере коммерческой деятельности   |
|  | Производственный риск                      | связан непосредственно с хозяйственной деятельностью предприятия, ориентированной на получение максимальной прибыли путём удовлетворения потребностей и запросов покупателей согласно требованиям рынка.  |

## Раздел 5

Установите соответствие между профессиональными терминами и их определениями:

|  |                      |  |
|--|----------------------|--|
|  | Затратный подход     | основывается на принципе замещения: актив стоит не больше, чем составили бы затраты на замещение всех его составных частей |
|  | Метод чистых активов | основан на корректировке баланса предприятия в связи с тем, что балансовая стоимость активов и                             |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | обязательств предприятия редко соответствует их рыночной стоимости   |
|  | Активы, участвующие в расчёте          | это денежное и неденежное имущество предприятия, в состав которого включаются по балансовой стоимости следующие статьи: 1) внеоборотные активы; 2) запасы и затраты, денежные средства, расчёты и прочие активы  |
|  | Метод ликвидационной стоимости         | основан на определении разности между стоимостью имущества, которую собственник предприятия может получить при ликвидации предприятия и отдельной продаже его активов на рынке, и издержками на ликвидацию   |
|  | Упорядоченная ликвидация               | распродажа активов в течение разумного периода, чтобы можно было быстро получить максимальные суммы от продажи активов   |
|  | Принудительная ликвидация              | активы распродаются настолько быстро, насколько это возможно, часто одновременно и на одном аукционе   |
|  | Инвестиционная стоимость               | стоимость объекта для конкретного инвестора, определяемая исходя из доходности объекта при заданных инвестиционных целях   |
|  | Стоимость восстановительная балансовая | стоимость воспроизводства ранее созданных объектов в современных условиях. Определяется при переоценке основных фондов   |
|  | Стоимость восстановительная            | расчетные затраты на воссоздание в современных условиях их точной копии с использованием аналогичных материалов и сохранением всех эксплуатационных параметров   |
|  | Стоимость ликвидационная               | (стоимость при вынужденной продаже) - стоимость чистой реализации элементов актива и пассива ликвидированного объекта, выручка от реализации годных строительных материалов, отдельных узлов и деталей, металлического лома и т. п., полученных в результате ликвидации объекта за вычетом затрат на его ликвидацию. |
|  | Стоимость ликвидационная на месте      | расчетная валовая величина, представляющая собой типичную сумму, выраженную в денежном эквиваленте, которую ожидается получить от продажи производственного комплекса целиком в случае банкротства предприятия, при условии, что срок продажи ограничен  |
|  | Стоимость недоамортизированная         | представляет собой невозмещенную сумму износа, часть полной первоначальной стоимости основных фондов, выбывших от ветхости и износа в данном году  |
|  | Стоимость объективная (справедливая)   | денежная сумма, за которую может быть продано имущество (или списана задолженность) в результате коммерческой сделки между компетентными добровольными сторонами.  |
|  | Стоимость планомерная ликвидационная   | расчетная валовая величина, представляющая собой типичную сумму, выраженную в денежном эквиваленте, которую ожидается получить от продажи имущества при условии, что у продавца есть некоторый разумный период времени для поиска  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   | покупателя (покупателей) и что он обязан продавать имущество «в том виде, как оно есть, и в том месте, где оно находится»  |
|  | Стоимость предприятия балансовая        | стоимость, рассчитанная по данным бухгалтерского учета о наличии и движении различных видов имущества предприятия. Представляет собой разницу между балансовой стоимостью всех активов и общей суммой обязательств |
|  | Стоимость предприятия (бизнеса) текущая | стоимость денежных потоков и выручки от перепродажи, дисконтированных по заданной ставке   |

## Раздел 6

|   |   |   |
|---|---|---|
| Установите соответствие между профессиональными терминами и их определениями: |   |   |
|   | Стоимость восстановления оцениваемых машин и оборудования | стоимость воспроизводства их полной копии в текущих ценах на дату оценки или стоимость приобретения нового объекта, полностью идентичного данному по конструктивным, функциональным и другим характеристикам  |
|   | Стоимость замещения оцениваемых машин или оборудования    | минимальная стоимость приобретения аналогичного нового объекта, максимально близкого к оцениваемому по всем функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам в текущих ценах.  |
|   | Доходный подход в оценке машин и оборудования             | прогнозирование ожидаемого дохода от оцениваемого объекта, но применительно к машинам и оборудованию напрямую решить эту задачу невозможно, так как доход создаётся всем производственно-имущественным комплексом.  |
|   | Имущество   | материальные объекты и нематериальные активы, обладающие полезностью и стоимостью.  |
|   | Наилучшее использование                                   | способ использования участка недвижимости, выбранный из числа общепринятых и законодательно разрешенных, который является физически возможным, прибыльным и приводит к наибольшему значению стоимости земли.  |
|   | Скорректированная цена                                    | цена продажи объекта-аналога после её корректировки на различия с объектом оценки   |
|   | Физические характеристики                                 | размер, возраст, износ объекта, количество помещений и т. п.  |
|   | Экономические характеристики                              | текущие затраты на поддержание объекта в функционально пригодном состоянии, качество управления, условия и сроки аренды);   |
|   | Статистический анализ                                     | применение математических методов и регрессионного анализа для обработки массива данных   |
|   | Относительный сравнительный анализ                        | анализ сопоставимых продаж для определения относительных корректировок (корректировки не выражаются в денежных единицах или процентах, для них используются условные обозначения, отражающие влияние анализируемого параметра на стоимость объекта оценки). |
|   | Метод общей суммы   | все корректировки отражают отличия объекта оценки и его аналога, вносятся в виде денежных сумм  |

|   |   |
|---|---|
| Метод мультипликативных процентных отклонений | выраженные в процентах поправки учитывают взаимосвязь факторов между собой (отрицательные поправки меньше 100 % (корректировочные коэффициенты < 1), положительные – больше 100 % (коэффициенты > 1); |
| Прямые издержки                               | стоимость трудовых и материальных ресурсов.   |
| Метод сравнительной стоимости единицы         | оценка имущества на основе использования единичных скорректированных укрупнённых показателей затрат на создание аналогов  |
| Прибыль предпринимателя                       | сложившаяся рыночная ставка дохода, стимулирующая предпринимателя на инвестирование проекта   |
| Метод стоимости укрупненных элементов         | оценка объекта на основе суммирования затрат на создание его основных элементов.  |
| Метод количественного анализа                 | оценка объекта на основе полной сметы затрат на его воспроизводство   |
| Физический износ                              | износ, связанный со снижением работоспособности имущества в результате естественного физического старения и влияния внешних неблагоприятных факторов  |
| Функциональный износ                          | износ из-за несоответствия современным требованиям, предъявляемым к данному имуществу   |
| Внешний износ (экономический износ)           | износ в результате изменения внешних по отношению к имуществу факторов  |
| Исправимый износ                              | износ, затраты на устранение которого меньше, чем добавляемая при этом стоимость  |
| Неисправимый износ                            | износ, затраты на устранение которого превышают добавляемую стоимость   |
| Метод экономической жизни                     | определение накопленного износа как доли стоимости воспроизводства или замещения, соответствующей отношению эффективного возраста к общей экономической жизни.  |
| Срок экономической жизни                      | отрезок времени, в течение которого объект можно использовать и получать прибыль, причём вклад улучшений в стоимость земельного участка больше нуля. Ремонт и реконструкция могут увеличить его,      |
| Эффективный возраст                           | возраст здания, определяемый исходя из его внешнего вида  |
| Доходный подход к оценке недвижимости         | определении текущей стоимости будущих доходов от сдачи недвижимости в аренду  |
| Потенциальный валовой доход (PGI)             | максимальный доход, который способен приносить объект оценки при 100%-й загрузке площадей на основе текущих ставок и тарифов на рынке аренды без учёта расходов по эксплуатации                       |
| Действительный валовой доход (EGI)            | потенциальный валовой доход за вычетом потерь от недоиспользования объекта оценки, неплатежей арендной платы, увеличенный на дополнительные виды доходов  |
| Операционные расходы                          | расходы на поддержание воспроизводства дохода от имущества, их расчёт основан на анализе фактических затрат по содержанию объекта оценки и (или) типичных затрат на данном рынке                      |
| Постоянные расходы                            | расходы, которые практически не зависят или   |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | незначительно зависят от степени эксплуатации недвижимости (расходы на страхование объекта, оплату налога на имущество и др.)   |
|  | Переменные расходы                             | эксплуатационные расходы, которые необходимы для поддержания функциональной пригодности объекта, зависят от степени его эксплуатации, технических характеристик здания и особенностей инженерных решений (затраты на коммунальные услуги, расходы по управлению объектом, на обеспечение безопасности, содержание территории, выплаты обслуживающему персоналу и т. п.) |
|  | Резервы (расходы на замещение)                 | расходы, связанные с объектом недвижимости, которые необходимо произвести только один раз в несколько лет, а также расходы, величина которых сильно изменяется с течением времени (расходы по замене элементов строения со сроком службы меньше срока его экономической жизни, в частности кровли, труб, лифтов, охранной сигнализации и т. п.).                        |
|  | Прямая капитализация                           | оценка имущества при сохранении стабильных условий его использования, постоянной величине дохода, отсутствии первоначальных инвестиций и одновременном учете возврата капитала и дохода на капитал  |
|  | Валовой рентный множитель (RM)                 | среднестатистическое отношение рыночной цены к потенциальному или действительному валовому доходу определённого вида имущества.   |
|  | Стоимость права аренды имущества               | единовременная плата за право пользования и распоряжения имуществом по договору аренды  |
|  | Метод соотнесения (соотношения, распределения) | определение составляющей стоимости земельного участка на основании известного соотношения стоимости земли и улучшений в имущественном комплексе   |
|  | Гудвилл  | способность предприятия эффективно функционировать и привлекать клиентов  |

## Раздел 7

Установите соответствие между профессиональными терминами и их определениями:

|  |                                |  |
|--|--------------------------------|--|
|  | Метод отраслевых коэффициентов | один из методов сравнительного подхода, при котором ориентировочную стоимость бизнеса можно рассчитать на основе отраслевой статистики         |
|  | Метод сделок                   | метод, при котором рыночная стоимость бизнеса основана на анализе цен приобретения контрольных пакетов акций сходных компаний                  |
|  | Метод рынка капитала           | метод, при котором рыночная стоимость бизнеса основана на анализе рыночных цен акций аналогичных компаний.                                     |
|  | Мультипликатор                 | коэффициент, отражающий соотношение между ценой компании и ее финансовыми показателями (прибыль, денежный поток, выручка от реализации и др.). |
|  | Метод отраслевых соотношений   | определение ориентировочной стоимости предприятия с использованием соотношений или показателей, основанных на данных о продажах компаний по    |

|  |                                       |   |
|--|---------------------------------------|---|
|  |                                       | отраслям и отражающих их конкретную специфику(синонимы: метод отраслевых коэффициентов, формульный метод)   |
|  | <u>Аналог</u>                         | модель, подобие, тождество, по образу и подобию   |
|  | Отраслевой корректирующий коэффициент | коэффициент, который отражает какую-то специфику оказания услуги, то есть, отраслевую специфику оказания услуги   |
|  | Сопоставимость информации             | возможность сравнения финансовой отчетности во времени (за несколько периодов) и в пространстве (с отчетностью других предприятий).   |
|  | Модель Гордона                        | оценка стоимости объекта в послепрогнозный период посредством капитализации годового дохода послепрогнозного периода при помощи коэффициента, рассчитанного как разница между ставкой дисконтирования и долгосрочными темпами роста доходов |
|  | Общая ставка дохода                   | отношение чистого операционного дохода к цене продажи   |
|  | Полезность                            | субъективная ценность, которую потребитель придает определенному объекту. В оценке она определяется возможностями и способами использования объекта, обуславливающими величину и сроки получаемого дохода и других выгод                    |
|  | Реверсия (остаток)                    | оставшаяся стоимость недвижимости, которую собственник имеет после прекращения поступлений потока доходов.  |
|  | Коэффициент рекапитализации           | отношение возвращенной суммы капитала к первоначально вложенной сумме   |
|  | Ценные бумаги                         | титутлы собственности - ценные бумаги, удостоверяющие право собственности владельца на активы (простые и привилегированные акции, конвертированные ценные бумаги, варанты, подписные права  |
|  | Цены покупателя                       | цены, которые покупатели уплачивают за единицу товара в пункте его получения; равны ценам производителей плюс торговые и транспортные наценки, оплачиваемые покупателями.   |

## Раздел 8

Установите соответствие между профессиональными терминами и их определениями:

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | Отчёт об оценке                            | документ, содержащий обоснование мнения оценщика о стоимости имущества  |
|  | Итоговая величина стоимости объекта оценки | величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчётов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки |
|  | Согласование результатов оценки            | получение итоговой оценки имущества путём взвешивания и сравнения результатов, полученных с применением различных подходов к оценке   |
|  | Метод логического анализа                  | выбор весовых коэффициентов при согласовании результатов оценки экспертно на основе логического   |

|  |   |   |
|--|---|---|
|  |   | анализа, проводимого оценщиком, с учётом всех значимых параметров   |
|  | Метод анализа иерархий (МАИ)                          | математический инструмент системного подхода к сложным проблемам принятия решений. МАИ не предписывает лицу, принимающему решение, какого-либо «правильного» решения, а позволяет ему в интерактивном режиме найти такой вариант (альтернативу), который наилучшим образом согласуется с его пониманием сути проблемы и требованиями к её решению |
|  | Премия за контроль                                    | стоимостное выражение преимущества, связанного с владением контрольным пакетом акций, дающим дополнительные возможности контроля над предприятием по сравнению с владением миноритарным пакетом акций.  |
|  | Скидка за неконтрольный характер                      | величина, на которую уменьшается стоимость оцениваемой доли пакета, рассчитанной из общей стоимости пакета акций предприятия, за счёт её неконтрольного характера.  |
|  | «Горизонтальный» подход                               | сравнение результатов оценки предприятия, полученных методом рынка капитала и методами, учитывающими степень контроля (методом сделок, методами затратного и доходного подходов).   |
|  | Стандарты оценки                                      | свод основных понятий и правил оценки стоимости объектов, разрабатываемый и принимаемый органами государственного регулирования или самоуправляемыми профессиональными организациями оценщиков и служащий руководством для профессиональной деятельности.   |
|  | Организационно-правовая форма хозяйствующего субъекта | признаваемая законодательством той или иной страны форма хозяйствующего субъекта, фиксирующая способ закрепления и использования имущества хозяйствующим субъектом и вытекающие из этого его правовое положение и цели деятельности.  |
|  | Финансовый анализ                                     | изучение основных показателей финансового состояния и финансовых результатов деятельности организации с целью принятия заинтересованными лицами управленческих, инвестиционных и прочих решений.  |
|  | Отчёт о финансовых результатах                        | форма № 2 <u>бухгалтерской отчётности</u> в <u>России</u> , которая характеризует финансовые результаты деятельности организации за <u>отчётный период</u> и содержит данные о доходах, расходах и финансовых результатах в сумме нарастающим итогом с начала года до отчётной даты.  |
|  | Метод логического анализа                             | выбор весовых коэффициентов при согласовании результатов оценки экспертно на основе логического анализа, проводимого оценщиком, с учётом всех значимых параметров   |
|  | Метод анализа иерархий                                | процедура поддержки принятия решений; относится к классу критериальных. В основе метода лежит иерархическая процедура оценки альтернатив.   |

|              |   |
|--------------|---|
| Шкала оценок | методический прием, позволяющий распределять совокупность изучаемых объектов по степени выраженности общего для них свойства. Такое распределение основывается на субъективных оценках данного свойства, усредненных по группе экспертов. |
|--------------|---|

### Промежуточная аттестация

#### **ПРАКТИКО-ОРИЕНТИРОВАННАЯ ЧАСТЬ ЗАЧЕТА С ОЦЕНКОЙ**

##### Вариант 1.

Демонстрируя навык выполнять профессиональные обязанности по осуществлению текущей деятельности финансово-кредитных институтов и организаций различных отраслей экономики, разрабатывать направления повышения ее эффективности, оцените рыночную стоимость авиакомпании с использованием Сравнительного подхода, которая подвергнута процедуре банкротства, если известно, что определенный статистическим путем мультипликатор «цена/доход» соответствует 0,8, а ее годовой доход равен 750 000 руб.

##### Вариант 2.

Известны следующие финансовые коэффициенты: рентабельность собственного капитала – 30%, соотношение заемных и собственных средств – 1,43. Демонстрируя навык выполнять профессиональные обязанности по осуществлению текущей деятельности финансово-кредитных институтов и организаций различных отраслей экономики, разрабатывать направления повышения ее эффективности, определите коэффициент рентабельности активов компании.

##### Вариант 3.

Через год после начала эмиссии рыночная цена акции составляла 200 руб. Держателям были выплачены дивиденды в размере 40 руб. Доходность акций составила 45%. Демонстрируя способность на основе существующих методик, нормативно-правовой базы рассчитывать финансово-экономические показатели деятельности экономических субъектов, анализировать, оценивать и использовать полученные результаты для принятия экономических, финансовых и инвестиционных решений, найдите номинальную цену акции.

##### Вариант 4.

Известны следующие финансовые коэффициенты: рентабельность собственного капитала – 40%; коэффициент оборачиваемости активов – 1,6; норма прибыли – 18%. Демонстрируя навык выполнять профессиональные обязанности по осуществлению текущей деятельности финансово-кредитных институтов и организаций различных отраслей экономики, разрабатывать направления повышения ее эффективности, найдите коэффициент адекватности капитала компании.

##### Вариант 5.

Номинальная цена акции – 100 руб. Через год после начала эмиссии акции продавались на рынке по 120 руб. Держателям были выплачены дивиденды в размере 13% номинальной стоимости. Демонстрируя способность на основе существующих методик, нормативно-правовой базы рассчитывать финансово-экономические показатели деятельности экономических субъектов, анализировать, оценивать и использовать

полученные результаты для принятия экономических, финансовых и инвестиционных решений, определите доходность акций данной компании.

#### Вариант 6.

Пусть отношение рыночной цены акции компании к чистой прибыли в расчете на одну акцию (P/E-ratio) составляет 0,006, а образуемый от использования НМА доход компании равен 18 000 000 руб. Демонстрируя навык выполнять профессиональные обязанности по осуществлению текущей деятельности финансово-кредитных институтов и организаций различных отраслей экономики, разрабатывать направления повышения ее эффективности, определите стоимость бренда.

#### Вариант 7.

Пусть фирма, реализующая при прочих неизменных условиях после проведения рекламной кампании, сумела увеличить объем продаж с 10 до 25%. При этом целевой рынок данного товара оценивается в 50 млн. руб. Демонстрируя навык выполнять профессиональные обязанности по осуществлению текущей деятельности финансово-кредитных институтов и организаций различных отраслей экономики, разрабатывать направления повышения ее эффективности, оцените стоимость бренда.

#### Вариант 8.

По данным аналитиков, корпорация «Зет» продала на территории РФ и СНГ от 36 тыс. до 50 тыс. мониторов (официальных данных обнародовано не было). Средневзвешенная цена монитора «Зет» - примерно 670 долл. Разница в цене между монитором «Зет» и аналогичным изделием под другой маркой составляет 20%. Демонстрируя способность на основе существующих методик, нормативно-правовой базы рассчитывать финансово-экономические показатели деятельности экономических субъектов, анализировать, оценивать и использовать полученные результаты для принятия экономических, финансовых и инвестиционных решений, определите стоимость бренда.

#### Вариант 9.

Прибыль компании до налогообложения (ЕВТ) составляет 80 000 долл. Мультипликатор P/E равен 9,2. Общий коэффициент капитализации – 18%. Демонстрируя навык выполнять профессиональные обязанности по осуществлению текущей деятельности финансово-кредитных институтов и организаций различных отраслей экономики, разрабатывать направления повышения ее эффективности, оцените стоимость компании.

#### Вариант 10.

Уставный капитал фирмы «НАИВ» разбит на 10 000 обыкновенных акций. Рыночная стоимость одной акции – 250 долл. Валовая прибыль фирмы – 278 000 долл., стоимость реализованной продукции – 200 000 долл., объем реализованной продукции – 1 000 единиц. Демонстрируя способность на основе существующих методик, нормативно-правовой базы рассчитывать финансово-экономические показатели деятельности экономических субъектов, анализировать, оценивать и использовать полученные результаты для принятия экономических, финансовых и инвестиционных решений, определите, чему равен мультипликатор «цена/выручка»?

## ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ К ЗАЧЕТУ СОЦЕНКОЙ

### Электронное тестирование

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Порядковый номер задания | 1 |
| Тип                      | 1 |
| Вес                      | 1 |

|   |  |
|---|--|
| Какое из утверждений не соответствует законодательно установленному понятию рыночной стоимостью объекта оценки? |  |
|   | платеж за объект оценки выражен в денежной или натуральной форме   |
|   | стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах                          |
|   | одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Порядковый номер задания | 2 |
| Тип                      | 1 |
| Вес                      | 1 |

|  |                |
|--|----------------|
| Фактором, влияющим на стоимость предприятия, не является |                |
|  | риск           |
|  | диверсификация |
|  | мотивация      |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Порядковый номер задания | 3 |
| Тип                      | 1 |
| Вес                      | 1 |

|   |  |
|---|--|
| Приведение и корректировка финансовой отчетности не включает в себя |  |
|   | корректировку статей доходов и расходов таким образом, чтобы они достаточно полно характеризовали результаты деятельности компании за продолжительный период времени |
|   | пересчет отчетных стоимостей в текущие   |
|   | финансовый анализ деятельности предприятия   |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Порядковый номер задания | 4 |
| Тип                      | 1 |
| Вес                      | 1 |

|   |   |
|---|---|
| Процедура оценки включает следующее количество этапов |   |
|   | 4 |
|   | 3 |
|   | 5 |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Порядковый номер задания | 5 |
| Тип                      | 4 |
| Вес                      | 1 |

|   |  |
|---|--|
| Выполнение необходимых расчетных процедур, предусмотренных избранными методами оценки бизнеса, проводится на _____ этапе оценки |  |
|---|--|

|           |
|-----------|
| оценочном |
|-----------|

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Порядковый номер задания | <b>6</b> |
| Тип                      | 1        |
| Вес                      | 1        |

|  |   |
|--|---|
| Существует следующее число подходов к оценке стоимости предприятия |   |
|  | 4 |
|  | 3 |
|  | 5 |

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Порядковый номер задания | <b>7</b> |
| Тип                      | 1        |
| Вес                      | 1        |

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| Если расчет стоимости бизнеса производится с целью заключения сделки купли-продажи, то рассчитывается |                                    |
|   | инвестиционная стоимость           |
|   | стоимость замещения объекта оценки |
|   | рыночная стоимость                 |
|   | ликвидационная стоимость           |

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Порядковый номер задания | <b>8</b> |
| Тип                      | 1        |
| Вес                      | 1        |

|  |        |
|--|--------|
| Как называется вероятность того, что доходы от инвестиций в оцениваемый бизнес окажутся меньше прогнозируемых? |        |
|  | потери |
|  | риск   |
|  | убытки |

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Порядковый номер задания | <b>9</b> |
| Тип                      | 1        |
| Вес                      | 1        |

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| Потребителями результатов оценки могут являться |                                       |
|   | только заказчик оценки                |
|   | любой участник оценочной деятельности |
|   | органы исполнительной власти          |
|   | собственник оцениваемого имущества    |

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Порядковый номер задания | <b>10</b> |
| Тип                      | 1         |
| Вес                      | 1         |

|  |       |
|--|-------|
| Стоимость публичных акционерных обществ по отношению к непубличным обычно бывает |       |
|  | Выше  |
|  | Ниже  |
|  | равна |

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Порядковый номер задания | <b>11</b> |
| Тип                      | 1         |
| Вес                      | 1         |

|   |              |
|---|--------------|
| Какой документ является основанием для проведения оценки бизнеса? |              |
|   | лицензия     |
|   | договор      |
|   | акт          |
|   | сертификат   |
|   | распоряжение |

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Порядковый номер задания | <b>12</b> |
| Тип                      | 1         |
| Вес                      | 1         |

|   |  |
|---|--|
| В настоящее время в России для осуществления оценочной деятельности необходимо иметь: |  |
|   | лицензию Министерства экономического развития и торговли             |
|   | диплом специалиста по оценочной деятельности                         |
|   | лицензию Федерального агентства по управлению федеральным имуществом |
|   | разрешение Министерства финансов                                     |

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Порядковый номер задания | <b>13</b> |
| Тип                      | 1         |
| Вес                      | 1         |

|   |   |
|---|---|
| Что из перечисленного не входит в определение инвестиционной стоимости? |   |
|   | стоимость для конкретного пользователя          |
|   | субъектная стоимость                            |
|   | наиболее вероятная цена                         |
|   | стоимость при определенных целях инвестирования |

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Порядковый номер задания | <b>14</b> |
| Тип                      | 1         |
| Вес                      | 1         |

|   |  |
|---|--|
| На каком из этапов оценщик должен рассмотреть темпы инфляции и долю предприятия на рынке? |  |
|   | определение ставки дисконта                                    |
|   | ретроспективный анализ и прогноз валовой выручки от реализации |
|   | расчет величины стоимости в постпрогнозный период              |
|   | выбор модели денежного потока                                  |

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Порядковый номер задания | <b>15</b> |
| Тип                      | 2         |
| Вес                      | 1         |

|   |                          |
|---|--------------------------|
| Классификация затрат по функции управления включает в себя: |                          |
|   | производственные затраты |

|  |                            |
|--|----------------------------|
|  | прямые затраты             |
|  | административные затраты   |
|  | коммерческие затраты       |
|  | условно-постоянные затраты |

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Порядковый номер задания | <b>16</b> |
| Тип                      | 2         |
| Вес                      | 1         |

|  |                        |
|--|------------------------|
| Классификация затрат по составу включает в себя: |                        |
|  | прямые затраты         |
|  | косвенные затраты      |
|  | плановые затраты       |
|  | прогнозируемые затраты |
|  | фактические затраты    |

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Порядковый номер задания | <b>17</b> |
| Тип                      | 4         |
| Вес                      | 1         |

Делитель, который применяется для преобразования величины прибыли или денежного потока за один период времени в показатель стоимости, называется \_\_\_\_\_  
ставка капитализации

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Порядковый номер задания | <b>18</b> |
| Тип                      | 4         |
| Вес                      | 1         |

Процентная ставка, используемая для пересчета будущих (то есть отстоящих от нас во времени на разные сроки) потоков доходов, которых может быть несколько, в единую величину текущей (сегодняшней) стоимости, являющуюся базой для определения рыночной стоимости бизнеса, называется \_\_\_\_\_  
ставка дисконтирования

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Порядковый номер задания | <b>19</b> |
| Тип                      | 2         |
| Вес                      | 1         |

|   |              |
|---|--------------|
| Классификация затрат по способу отнесения на себестоимость включает в себя: |              |
|   | коммерческие |
|   | прямые       |
|   | постоянные   |
|   | переменные   |
|   | косвенные    |

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Порядковый номер задания | <b>20</b> |
| Тип                      | 1         |
| Вес                      | 1         |

Какой метод расчета стоимости компании в постпрогнозный период используется в том

|   |                              |
|---|------------------------------|
| случае, если ожидается банкротство компании с последующей продажей имеющихся активов? |                              |
|   | по стоимости чистых активов  |
|   | по ликвидационной стоимости  |
|   | метод предполагаемой продажи |
|   | модель Гордона               |

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Порядковый номер задания | <b>21</b> |
| Тип                      | 1         |
| Вес                      | 1         |

|  |  |
|--|--|
| Какая методика определения ставки дисконта применяется для денежного потока для всего инвестированного капитала? |  |
|  | модель оценки капитальных активов          |
|  | модель средневзвешенной стоимости капитала |
|  | метод кумулятивного построения             |

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Порядковый номер задания | <b>22</b> |
| Тип                      | 1         |
| Вес                      | 1         |

|   |                      |
|---|----------------------|
| Практика оценки бизнеса в России показывает, что наибольшее применение находит: |                      |
|   | доходный подход      |
|   | сравнительный подход |
|   | затратный подход     |

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Порядковый номер задания | <b>23</b> |
| Тип                      | 1         |
| Вес                      | 1         |

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| Какой метод оценки необходимо использовать в случае принятия собранием кредиторов решения об инициации на предприятии конкурсного производства? |                                   |
|   | дисконтированных денежных потоков |
|   | капитализации доходов             |
|   | ликвидационной стоимости          |
|   | чистых активов                    |

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Порядковый номер задания | <b>24</b> |
| Тип                      | 4         |
| Вес                      | 1         |

|   |  |
|---|--|
| Расчетная величина, за которую предполагается переход имущества из рук в руки на дату оценки в результате сделки между продавцом и покупателем, называется _____ стоимостью |  |
| рыночной  |  |

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Порядковый номер задания | <b>25</b> |
| Тип                      | 4         |
| Вес                      | 1         |

|  |  |
|--|--|
| Приведение денежных сумм, возникающих в разное время, к сопоставимому виду |  |
|--|--|

|   |           |
|---|-----------|
| называется _____ оценкой денежных потоков |           |
| временной                                 |           |
| Порядковый номер задания                  | <b>26</b> |
| Тип                                       | 1         |
| Вес                                       | 1         |

|   |   |
|---|---|
| При стабильном потоке доходов основным методом оценки является: |   |
|   | метод прямой капитализации              |
|   | метод дисконтированных денежных потоков |
|   | оба эти метода                          |

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Порядковый номер задания | <b>27</b> |
| Тип                      | 1         |
| Вес                      | 1         |

|  |  |
|--|--|
| Стоимость собственного капитала методом чистых активов определяется путем: |  |
|  | оценки основных активов                                      |
|  | оценки всех активов компании                                 |
|  | оценки всех активов компании за вычетом всех ее обязательств |
|  | ничего из вышеперечисленного                                 |

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Порядковый номер задания | <b>28</b> |
| Тип                      | 2         |
| Вес                      | 1         |

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| Какие виды корректировки, применяются при оценке объекта по рыночному методу: |                                 |
|   | общая группировка               |
|   | денежная (рублевая) группировка |
|   | процентная группировка          |

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Порядковый номер задания | <b>29</b> |
| Тип                      | 2         |
| Вес                      | 1         |

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Оценка стоимости контрольного пакета акций может быть получена при использовании: |                       |
|   | метода сделок         |
|   | метода чистых активов |
|   | метода рынка капитала |

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Порядковый номер задания | <b>30</b> |
| Тип                      | 1         |
| Вес                      | 1         |

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| Что является результатом суммирования чистого операционного дохода и предполагаемых издержек в оценке недвижимости? |                               |
|   | действительный валовой доход  |
|   | платежи по обслуживанию долга |
|   | потенциальный валовой доход   |

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Порядковый номер задания | <b>31</b> |
| Тип                      | 1         |
| Вес                      | 1         |

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| Что из нижеследующего не является компонентом метода кумулятивного построения при выведении общей ставки капитализации в оценке недвижимости? |                                    |
|   | безрисковая ставка                 |
|   | премия за низкую ликвидность       |
|   | премия за риск                     |
|   | премия за управление недвижимостью |

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Порядковый номер задания | <b>32</b> |
| Тип                      | 1         |
| Вес                      | 1         |

|   |                   |
|---|-------------------|
| Какой из подходов к оценке недвижимости требует отдельной оценки стоимости земли? |                   |
|   | сравнительный     |
|   | затратный         |
|   | доходный          |
|   | все перечисленные |

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Порядковый номер задания | <b>33</b> |
| Тип                      | 1         |
| Вес                      | 1         |

|   |   |
|---|---|
| Что из нижеследующего не является корректировками, применяемыми при оценке объекта методом сравнительного анализа продаж? |   |
|   | корректировка экономического коэффициента |
|   | процентная корректировка                  |
|   | корректировка по единицам сравнения       |
|   | долларовая корректировка                  |

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Порядковый номер задания | <b>34</b> |
| Тип                      | 1         |
| Вес                      | 1         |

|  |   |
|--|---|
| Как рассчитывается валовой рентный мультипликатор? |   |
|  | делением цены продаж на потенциальный или действительный валовой доход  |
|  | делением чистого операционного дохода на цену продажи                   |
|  | делением потенциального валового дохода на действительный валовой доход |
|  | делением действительного валового дохода на цену продаж                 |

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Порядковый номер задания | <b>35</b> |
| Тип                      | 4         |
| Вес                      | 1         |

|   |  |
|---|--|
| Подход сравнительного анализа продаж базируется на принципе _____ |  |
| замещения   |  |

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Порядковый номер задания | <b>36</b> |
|--------------------------|-----------|

|     |   |
|-----|---|
| Тип | 4 |
| Вес | 1 |

Использование доходного подхода базируется на принципе \_\_\_\_\_  
ожидания

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Порядковый номер задания | <b>37</b> |
| Тип                      | 1         |
| Вес                      | 1         |

|   |                           |
|---|---------------------------|
| В какую из статей обычно не вносятся поправки при корректировке баланса в целях определения стоимости чистых активов? |                           |
|   | основные средства         |
|   | дебиторская задолженность |
|   | запасы                    |
|   | денежные средства         |

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Порядковый номер задания | <b>38</b> |
| Тип                      | 4         |
| Вес                      | 1         |

Сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату оценки, необходимых для создания объекта идентичного объекту оценки, является стоимостью \_\_\_\_\_  
воспроизводства

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Порядковый номер задания | <b>39</b> |
| Тип                      | 1         |
| Вес                      | 1         |

|   |   |
|---|---|
| Выберите основное отличие метода сделок от метода рынка капитала: |   |
|   | метод сделок основывается на информации о реально заключенных сделках, а метод рынка капитала основан на информации о ценах публичных предложений                           |
|   | метод сделок основывается на информации о сделках с крупными пакетами акций, а метод рынка капитала основывается на информации о сделках с миноритарными пакетами           |
|   | метод сделок основывается на информации о сделках с активами компании, а метод рынка капитала основывается на информации о сделках с долгосрочными обязательствами компании |

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Порядковый номер задания | <b>40</b> |
| Тип                      | 1         |
| Вес                      | 1         |

|   |   |
|---|---|
| Укажите первый этап оценки стоимости бизнеса в рамках сравнительного подхода: |   |
|   | выбор показателей финансово-хозяйственной деятельности компаний для сравнения |
|   | расчет мультипликаторов   |
|   | поиск компаний – аналогов   |

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Порядковый номер задания | <b>41</b> |
| Тип                      | 2         |

|     |   |
|-----|---|
| Вес | 1 |
|-----|---|

|  |   |
|--|---|
| Валовой рентный мультипликатор показывает отношение: |   |
|  | потенциальный валовой доход / цена покупки  |
|  | цена покупки / потенциальный валовой доход  |
|  | цена покупки / действительный валовой доход |

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Порядковый номер задания | <b>42</b> |
| Тип                      | 4         |
| Вес                      | 1         |

|  |
|--|
| Всегда требует отдельной оценки стоимости земельного участка _____ подход к оценке |
| затратный  |

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Порядковый номер задания | <b>43</b> |
| Тип                      | 1         |
| Вес                      | 1         |

|  |  |
|--|--|
| Что из нижеследующего лучше всего описывает накопленный износ: |  |
|  | физический износ                             |
|  | потеря стоимости по всем возможным причинам  |
|  | функциональное устаревание                   |
|  | утрата стоимости в связи с изменением спроса |

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Порядковый номер задания | <b>44</b> |
| Тип                      | 1         |
| Вес                      | 1         |

|   |  |
|---|--|
| Существуют следующие три вида износа (выберите правильный ответ): |  |
|   | устаревание окружающей среды, функциональное устаревание, неустранимый износ |
|   | физический износ, долгосрочный износ, устранимый износ                       |
|   | физический износ, функциональный износ, износ внешнего воздействия           |

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Порядковый номер задания | <b>45</b> |
| Тип                      | 1         |
| Вес                      | 1         |

|  |   |
|--|---|
| Что из нижеперечисленного не является одним из элементов прямых затрат на строительство объекта: |   |
|  | стоимость строительных материалов                       |
|  | зарплата строителей                                     |
|  | затраты по эксплуатации строительных машин и механизмов |
|  | гонорары проектно-сметным организациям                  |

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Порядковый номер задания | <b>46</b> |
| Тип                      | 2         |
| Вес                      | 1         |

|  |   |
|--|---|
| При вложении средств в недвижимое имущество инвестор в общем случае рассчитывает на: |   |
|  | льготное налогообложение                |
|  | прирост стоимости актива в будущем      |
|  | получение дохода от перепродажи объекта |
|  | получение текущих доходов от объекта    |

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Порядковый номер задания | <b>47</b> |
| Тип                      | 1         |
| Вес                      | 1         |

|  |   |
|--|---|
| При определении стоимости объекта оценки затратным методом не учитывается: |   |
|  | предпринимательская прибыль   |
|  | совокупный износ  |
|  | восстановительная стоимость (стоимость замещения) зданий и сооружений |
|  | стоимость земельного участка  |
|  | условия продажи объекта   |

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Порядковый номер задания | <b>48</b> |
| Тип                      | 1         |
| Вес                      | 1         |

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Что из нижеперечисленного не является условием возникновения стоимости ? |                           |
|  | возраст                   |
|  | ограниченное предложение  |
|  | возможность передачи прав |
|  | полезность                |
|  | спрос                     |

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Порядковый номер задания | <b>49</b> |
| Тип                      | 4         |
| Вес                      | 1         |

|  |  |
|--|--|
| Копии отчетов по определению стоимости объекта оценки хранятся оценщиком в течение _____ лет |  |
| трех   |  |

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Порядковый номер задания | <b>50</b> |
| Тип                      | 4         |
| Вес                      | 1         |

|   |  |
|---|--|
| _____ стоимость – это стоимость бизнеса (предприятия) для конкретного инвестора, основанная на его планах |  |
| инвестиционная  |  |

## Критерии оценки при проведении промежуточной аттестации

Оценивание знаний студентов осуществляется по 4-балльной шкале при проведении экзаменов и зачетов с оценкой (оценки «отлично», «хорошо», «удовлетворительно» и «неудовлетворительно») или 2-балльной шкале при проведении зачета («зачтено», «не зачтено»).

При прохождении студентами промежуточной аттестации оцениваются:

1. Полнота, четкость и структурированность ответов на вопросы, аргументированность выводов.

2. Качество выполнения практических заданий (при их наличии): умение перевести теоретические знания в практическую плоскость; использование правильных форматов и методологий при выполнении задания; соответствие результатов задания поставленным требованиям.

3. Комплексность ответа: насколько полно и всесторонне студент раскрыл тему вопроса и обратился ко всем ее аспектам

## Критерии оценивания

| № п/п | Наименование формы проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации | Описание показателей оценочного материала   | Представление оценочного материала в фонде                           | Критерии и описание шкал оценивания<br>(шкалы: 0 – 100%, четырехбалльная, тахометрическая)  |
|-------|---|---|--|---|
| 1     | <i>Глоссарный тренинг (ГТ)</i>  | Учебное занятие с применением технических средств с целью усвоения понятий и терминов (глоссария).  | Комплект заданий для работы по усвоению научного аппарата дисциплины | - от 0 до 49,9% выполненного задания - не зачтено;<br>- 50% до 100% выполненного задания - зачтено.   |
| 2     | <i>Зачет с оценкой</i>  | 1-я часть зачета с оценкой: выполнение обучающимися практико-ориентированных заданий (аттестационное испытание промежуточной аттестации, проводимое устно с использованием телекоммуникационных технологий) | Практико-ориентированные задания                                     | <i>Критерии оценивания преподавателем практико-ориентированной части зачета с оценкой:</i><br>– соответствие содержания ответа заданию, полнота раскрытия темы/задания (оценка соответствия содержания ответа теме/заданию);<br>– умение проводить аналитический анализ прочитанной учебной и научной литературы, сопоставлять теорию и практику;<br>– логичность, последовательность изложения ответа;<br>– наличие собственного отношения обучающегося к теме/заданию;<br>– аргументированность, доказательность излагаемого материала.<br><i>Описание шкалы оценивания</i> |

| №<br>п/п | Наименование<br>формы<br>проведения<br>текущего<br>контроля<br>успеваемости и<br>промежуточной<br>аттестации | Описание показателей<br>оценочного материала | Представление<br>оценочного<br>материала в фонде | Критерии и описание шкал<br>оценивания<br>(шкалы: 0 – 100%,<br>четырёхбалльная,<br>тахометрическая)   |
|----------|--|--|--|---|
|          |  |  |  | <p><i>практико-ориентированной части зачета с оценкой</i></p> <p>Оценка «отлично»<br/>выставляется за ответ, в котором содержание соответствует теме или заданию, обучающийся глубоко и прочно усвоил учебный материал, последовательно, четко и логически стройно излагает его, демонстрирует собственные суждения и размышления на заданную тему, делает соответствующие выводы; умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, приводит материалы различных научных источников, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения задания, показывает должный уровень сформированности компетенций.</p> <p>Оценка «хорошо»<br/>выставляется обучающемуся, если ответ соответствует и раскрывает тему или задание, показывает знание учебного материала, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей при выполнении задания, правильно применяет теоретические положения при выполнении задания, владеет необходимыми навыками и приемами его выполнения, однако испытывает небольшие затруднения при формулировке собственного мнения, показывает должный уровень сформированности компетенций.</p> <p>Оценка «удовлетворительно»</p> |

| №<br>п/п | Наименование<br>формы<br>проведения<br>текущего<br>контроля<br>успеваемости и<br>промежуточной<br>аттестации | Описание показателей<br>оценочного материала  | Представление<br>оценочного<br>материала в фонде | Критерии и описание шкал<br>оценивания<br>(шкалы: 0 – 100%,<br>четырёхбалльная,<br>тахометрическая)   |
|----------|--|---|--|---|
|          |  |   |  | <p>выставляется обучающемуся, если ответ в полной мере раскрывает тему/задание, обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении учебного материала по заданию, его собственные суждения и размышления на заданную тему носят поверхностный характер.</p> <p>Оценка<br/><i>«неудовлетворительно»</i></p> <p>выставляется обучающемуся, если не раскрыта тема, содержание ответа не соответствует теме, обучающийся не обладает знаниями по значительной части учебного материала и не может грамотно изложить ответ на поставленное задание, не высказывает своего мнения по теме, допускает существенные ошибки, ответ выстроен не последовательно, неаргументированно.</p> <p>Итоговая оценка за зачет с оценкой выставляется преподавателем в совокупности на основе оценивания результатов электронного тестирования обучающихся и выполнения ими практико-ориентированной части зачета с оценкой</p> |
|          |  | 2-я часть зачета с оценкой экзамена: выполнение электронного тестирования (аттестационное испытание промежуточной аттестации с использованием информационных тестовых систем) | Система стандартизированных заданий (тестов)     | <p><i>Описание шкалы оценивания электронного тестирования:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– от 0 до 49,9 % выполненных заданий – неудовлетворительно;</li> <li>– от 50 до 69,9% – удовлетворительно;</li> <li>– от 70 до 89,9% – хорошо;</li> <li>– от 90 до 100% – отлично</li> </ul>  |

