

**Автономная некоммерческая организация высшего образования  
"Открытый университет экономики, управления и права"  
(АНО ВО ОУЭП)**



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

по дисциплине

Наименование дисциплины Б1.В.ДВ.04.01 «Оценка бизнеса»  
Образовательная программа направления подготовки 38.03.02 «Менеджмент»,  
направленность (профиль): Финансовый менеджмент

Рассмотрено к утверждению на заседании кафедры  
экономики и управления  
(протокол № 19-01 от 19.01.22г.)

Квалификация - бакалавр

**Разработчик:** Тараканова Н.В., к.э.н., доц.

Москва 2022

### 1. Цель и задачи дисциплины

**Цель дисциплины** - формирование основ знаний для ведения оценочной деятельности в соответствии с современными международными требованиями к данному виду деятельности.

**Задачи дисциплины** - формирование следующих знаний, умений и навыков:

- иметь представление о современной теории оценки бизнеса (предприятия); целях, принципах оценки бизнеса; факторах, влияющих на оценку предприятия, а также владеть понятийным аппаратом оценочной деятельности;
- знать и уметь использовать основные методы оценки бизнеса (предприятия): метод капитализации доходов, метод дисконтированных денежных потоков, метод рынка капитала и метод сделок, метод чистых активов, метод ликвидационной стоимости; мотивировать целесообразность соотношения тех или иных методов в соответствии с конкретной ситуацией;
- уметь определять итоговую величину рыночной стоимости имущества предприятия; составлять отчет об оценке предприятия;

### 2. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина «Оценка бизнеса» относится к дисциплинам по выбору Блока 1.

### 3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

В результате изучения дисциплины обучающийся должен освоить

*Обобщенные трудовые функции (ОТФ):*

- консультирование клиентов по использованию финансовых продуктов и услуг
- обеспечение проведения сделок кредитования корпоративных заемщиков

*Трудовые функции:*

- мониторинг конъюнктуры рынка банковских услуг, рынка ценных бумаг, иностранной валюты, товарно-сырьевых рынков
- оценка платежеспособности и кредитоспособности потенциального корпоративного заемщика

*профессиональные компетенции*

ПК-2. Способен разрабатывать финансовую стратегию организации, долгосрочную и краткосрочную финансовую политику, а также принимать эффективные управленческие решения, обеспечивающие достижения стоящих перед организацией целей с учетом финансовых рисков

ПК-5. Способен реализовывать инвестиционные решения, осуществлять формирование и управление портфелем финансовых и реальных активов организации в целях максимизации ее стоимости

### Результаты освоения дисциплины, установленные индикаторы достижения компетенций

Наименование компетенции	Индикаторы достижений компетенции	Показатели (планируемые) результаты обучения
ПК-2. Способен разрабатывать финансовую стратегию организации, долгосрочную и краткосрочную финансовую политику, а также принимать эффективные управленческие решения, обеспечивающие достижения стоящих перед организацией целей с учетом финансовых рисков	ПК-2.1. Обладает навыками разработки финансовой стратегии и долгосрочной и краткосрочной финансовой политики ПК-2.2. Понимает сущность и природу финансовых рисков и владеет методами их оценки ПК-2.3. Предлагает обоснованные управленческие решения, направленные на снижение и устранение финансовых рисков	<b>Знать</b> — оценочные термины, используемые при определении стоимости объектов собственности; — А/01.6 – характеристики финансовых продуктов и услуг — субъектно-объектную структуру оценочной деятельности; — потребность в определении стоимости бизнеса; — правовые основы оценки бизнеса; — особенности нормативно-правовых актов, регулирующих оценочную деятельность в РФ; — Федеральные стандарты оценки (ФСО); — Международные стандарты оценки (МСО); — региональные документы, регламентирующие оценку бизнеса; — унифицированный набор оценочных правил; — технологический процесс оценки производственной бизнеса; — структуру информации, используемой в процессе оценки; — навыками разработки финансовой стратегии и долгосрочной и краткосрочной финансовой политики — сущность и природу финансовых рисков и владеть методами их оценки — 08.015 – А/02.6 – основы финансового анализа;

Наименование компетенции	Индикаторы достижений компетенции	Показатели (планируемые) результаты обучения
		<p>— <b>08.015 – А/02.6 – современные методы получения, анализа и обработки информации</b></p> <p><b>Уметь</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— применять методы сравнительного подхода при расчете стоимости бизнеса;</li> <li>— определить стоимость действующего бизнеса после реструктуризации или объединения;</li> <li>— применять различные оценочные подходы при определении стоимости объектов собственности;</li> <li>— применять анализ финансово-хозяйственной деятельности при расчетах стоимости производственной бизнеса;</li> <li>— использовать бухгалтерскую отчетность в процессе оценки организации бизнеса;</li> <li>— проводить анализ внешней и внутренней среды ведения бизнеса, выявлять основные факторы экономического роста;</li> <li>— использовать результаты анализа при составлении финансовых планов и принятий экономических, финансовых и инвестиционных решений;</li> <li>— находить и предлагать обоснованные управленческие решения, направленные на снижение и устранение финансовых рисков</li> </ul> <p><b>Владеть</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— оценочными терминами, используемыми при определении стоимости бизнеса;</li> <li>— нормативно-правовым обеспечением оценочной деятельности;</li> <li>— оценочными принципами;</li> <li>— технологиями оценки объектов собственности;</li> <li>— навыками расчета и интерпретации показателей деятельности экономических субъектов;</li> <li>— навыками оценки эффективности формирования и использования финансового и производственного потенциала экономических субъектов;</li> <li>— навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в деятельности экономических субъектов.</li> </ul>
<p>ПК-5. Способен реализовывать инвестиционные решения, осуществлять формирование и управление портфелем финансовых и реальных активов организации в целях максимизации ее стоимости</p>	<p>ПК-5.1. Проводит анализ и прогнозирование финансового состояния, результатов деятельности и денежных потоков организации в условиях риска и неопределенности ПК-5.2. Владеет методами оценки инвестиций и активов организации ПК-5.3. Применяет современные методы и модели управления инвестициями в целях максимизации стоимости бизнеса</p>	<p><b>Знать</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— виды стоимости бизнеса;</li> <li>— методы сравнительного (рыночного), затратного (имущественного) и доходного оценочных подходов, используемые в процессе расчета стоимости бизнеса;</li> <li>— методы определения стоимости крупного бизнеса на основе экспресс-оценки производственных объектов;</li> <li>— подходы и методы определения стоимости эксплуатируемых в производственном процессе технических устройств;</li> <li>— требования к отчету об оценке бизнеса;</li> <li>— структуру и содержание основных разделов отчета об оценке бизнеса;</li> <li>— типичные недостатки отчетов об оценке производственной бизнеса;</li> <li>— виды экспертиз на подтверждение итоговой величины стоимости бизнеса;</li> <li>— порядок проведения обязательной экспертизы отчетов об оценке бизнеса.</li> <li>— методы оценки инвестиций и активов организации</li> </ul> <p><b>Уметь</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— разрабатывать алгоритмы расчета стоимости</li> </ul>

Наименование компетенции	Индикаторы достижений компетенции	Показатели (планируемые) результаты обучения
		<p>бизнеса;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— рассчитать стоимость бизнеса путем использования результатов оценки будущих денежных потоков;</li> <li>— рассчитать стоимость действующего бизнеса на основе анализа результатов работы управленческого персонала (менеджмента);</li> <li>— рассчитать стоимость производственной территории и построек, принадлежащих бизнесу, затратным подходом;</li> <li>— рассчитать износ производственных зданий и технических устройств;</li> <li>— определить стоимость эксплуатируемых в производственном процессе технических устройств;</li> <li>— определить стоимость нематериальных активов, финансовых вложений и прочих внеоборотных активов;</li> <li>— определять рыночную стоимость активов бизнеса;</li> <li>— определять текущую стоимость обязательств бизнеса;</li> <li>— применять метод чистых активов для определения стоимости бизнеса;</li> <li>— определять стоимость бизнеса методом ликвидационной стоимости;</li> <li>— рассчитать стоимость бизнеса на основе метода аналога (метода рынка капитала);</li> <li>— рассчитать стоимость бизнеса на основе ценовых мультипликаторов;</li> <li>— рассчитать стоимость бизнеса методом капитализации денежных потоков;</li> <li>— рассчитать стоимость бизнеса методом дисконтирования денежных потоков;</li> <li>— применять методы доходного подхода при расчете стоимости бизнеса;</li> <li>— проводить экспресс-оценку бизнеса;</li> <li>— проводить оценку инвестиций и активов организации;</li> <li>— применять современные методы и модели управления инвестициями в целях максимизации стоимости бизнеса</li> </ul> <p>— <b>A/01.6</b> – проводить информационно-аналитическую работу по рынку финансовых продуктов и услуг</p> <p><b>Владеть</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— навыками финансового анализа в пределах, необходимых для оценки бизнеса;</li> <li>— инструментарием расчета рыночной стоимости активов бизнеса;</li> <li>— методикой расчета стоимости оборотных активов и обязательств бизнеса;</li> <li>— технологией определения стоимости бизнеса методом сравнительного (рыночного) подхода;</li> <li>— методами доходного подхода при расчете стоимости бизнеса;</li> <li>— методами экспресс-оценки бизнеса;</li> <li>— навыками подготовки отчета об оценке бизнеса.</li> <li>— <b>A/01.6</b> – проводить сбор информации по спросу на рынке финансовых услуг</li> </ul>

Знания, умения и навыки, приобретаемые обучающимися в результате изучения дисциплины «Оценка бизнеса», являются необходимыми для последующего поэтапного формирования компетенций и изучения дисциплин.

#### Междисциплинарные связи с дисциплинами

Компетенция	Этапы формирования компетенций, определяемые дисциплинами направления подготовки «Менеджмент»		
	начальный	последующий	итоговый
<b>ПК-2</b> Способен разрабатывать финансовую стратегию организации, долгосрочную и краткосрочную финансовую политику, а также принимать эффективные управленческие решения, обеспечивающие достижения стоящих перед организацией целей с учетом финансовых рисков	Корпоративные финансы	Антикризисное управление	Налоги и налогообложение
		Контроль и ревизия	Оценка бизнеса Аутсорсинг
	Страхование бизнеса	Инвестиционный анализ	Экономика организаций (предприятий)
			Мировая экономика
	Производственная практика: технологическая	Производственная практика: технологическая	Производственная практика: научно-исследовательская работа
			Выполнение и защита выпускной квалификационной работы
<b>ПК-5</b> Способен реализовывать инвестиционные решения, осуществлять формирование и управление портфелем финансовых и реальных активов организации в целях максимизации ее стоимости	Корпоративные финансы	Инвестиционный анализ	Оценка бизнеса
			Аутсорсинг
	Страхование бизнеса	Производственная практика: научно-исследовательская работа	
	Производственная практика: технологическая		Выполнение и защита выпускной квалификационной работы

#### 4 Объем дисциплины и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды работы по дисциплине:

№ п/п	Виды учебных занятий	Всего часов по формам обучения, ак. ч					
		Очная		Очно-заочная		Заочная	
		всего	в том числе	всего	в том числе	всего	в том числе
<b>1</b>	<b>Контактная работа (объем работы обучающихся во взаимодействии с преподавателем) (всего)</b>	<b>26,2</b>		<b>26,2</b>		<b>18,2</b>	
	<i>В том числе в форме практической подготовки</i>		6		6		6
1.1	занятия лекционного типа (лекции)	6		6		4	
1.2	занятия семинарского типа (практические)*, в том числе:	18		18		12	

1.2.1	семинар-дискуссия, практические занятия <i>в форме практической подготовки</i>		0 18		0 18		0 12
1.2.2	занятия семинарского типа: лабораторные работы (лабораторные практикумы)	-		-		-	
1.2.3	курсовое проектирование (выполнение курсовой работы)	-		-		-	
1.3	контроль промежуточной аттестации и оценивание ее результатов, в том числе:	2,2		2,2		2,2	
1.3.1	консультации групповые		2		2		2
1.3.2	прохождение промежуточной аттестации		0,2		0,2		0,2
<b>2</b>	<b>Самостоятельная работа (всего)</b>	<b>174</b>		<b>174</b>		<b>191</b>	
2.1	работа в электронной информационно- образовательной среде с образовательными ресурсами учебной библиотеки, компьютерными средствами обучения для подготовки к текущей и промежуточной аттестации, к курсовому проектированию (выполнению курсовых работ)	174		174		<b>191</b>	
2.2	самостоятельная работа при подготовке к промежуточной аттестации	<b>15,8</b>		<b>15,8</b>		<b>6,8</b>	
<b>3</b>	<b>Общая трудоемкость</b> часы	<b>216</b>		<b>216</b>		<b>216</b>	
	<b>дисциплины</b> зачетные единицы	<b>6</b>		<b>6</b>		<b>6</b>	
	форма промежуточной аттестации	экзамен					

\*

Семинар – семинар-дискуссия

ГТ - практическое занятие - глоссарный тренинг

ТТ - практическое занятие - тест-тренинг

ПЗТ - практическое занятие - пометовое тестирование

ЛС - практическое занятие - логическая схема

УД - семинар-обсуждение устного доклада

РФ – семинар-обсуждение реферата

Ассесмент реферата - семинар-ассесмент реферата

ВВ - вебинар

УЭ - семинар-обсуждение устного эссе

АЛТ - практическое занятие - алгоритмический тренинг

## 5. Содержание дисциплины

### 5.1. Содержание разделов и тем

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела дисциплины
1	Нормативно-правовая база в сфере оценочной деятельности. Понятие «оценка».	Нормативное регулирование в сфере оценки. Кодекс этики профессионального оценщика. «Оценка» как деятельность. Понятия «субъект» и «объект» оценки. Оценка как процесс. Характеристики и этапы процесса оценки. Цели и функции оценки. Особенности рыночной оценки. Кто такой оценщик.
2	Бизнес как объект собственности и оценки.	Классификация имущества и имущественных прав для целей оценки. Право собственности в системе имущественных прав. Анализ понятия «собственность». Понятия «имущество», «вещь» и «имущественный комплекс».
3	Ценовые, стоимостные и затратные категории в оценке.	Понятие «стоимость» и условия ее возникновения. Оценочная стоимость и ее особенности. Общеэкономические понятия «цена» и «затраты». Классификация оценочных стоимостей по типам и видам. Основные виды стоимости, используемые в оценке бизнеса.
4	Концепции и принципы оценки бизнеса.	Взаимосвязь между функцией оценки и видами стоимости, используемыми в оценке бизнеса. Факторы, влияющие на величину стоимости предприятия. Концепции оценки бизнеса в их историческом аспекте. Основные принципы, используемые в оценке бизнеса.
5	Подходы и методы оценки бизнеса.	Базовая классификация подходов. Классификация и обзор методов оценки бизнеса. Учет рисков в оценке бизнеса. Итоговые корректировки в оценке бизнеса. Сравнительный анализ применимости подходов и методов оценки. Проблемы выбора и отказа от применения подхода или метода. Единая система критериев применимости подходов к оценке.

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела дисциплины
6	Согласование результатов оценки.	Процедура согласования — завершающий этап оценки. Экспертный метод в процедуре согласования. Процедура согласования как задача принятия решения. Схема метода анализа иерархий. Информационное обеспечение оценки и требования к отчету об оценке бизнеса.

## 5.2 Занятия лекционного и семинарского типа

### 5.2.1 Темы лекций

#### Раздел 1 «Нормативно-правовая база в сфере оценочной деятельности. Понятие «оценка»

1. «Оценка» как деятельность. Понятия «субъект» и «объект» оценки. Оценка как процесс.

#### Раздел 2. «Бизнес как объект собственности и оценки»

1. Классификация имущества и имущественных прав для целей оценки.
2. Анализ понятия «собственность».

#### Раздел 3. «Ценовые, стоимостные и затратные категории в оценке».

1. Классификация оценочных стоимостей по типам и видам. Основные виды стоимости, используемые в оценке бизнеса.

#### Раздел 4. «Концепции и принципы оценки бизнеса».

1. Концепции оценки бизнеса в их историческом аспекте.
2. Основные принципы, используемые в оценке бизнеса.

#### Раздел 5. «Подходы и методы оценки бизнеса.»

1. Базовая классификация подходов. Классификация и обзор методов оценки бизнеса.

#### Раздел 6. «Согласование результатов оценки».

1. Экспертный метод в процедуре согласования.
2. Информационное обеспечение оценки и требования к отчету об оценке бизнеса.

### 5.2.2 Вопросы для обсуждения на семинарах и практических занятиях

#### Раздел 1 «Нормативно-правовая база в сфере оценочной деятельности. Понятие «оценка».

1. Какие изменения в Закон об оценочной деятельности внес Закон № 157-ФЗ?
2. Что в соответствии с Законом об оценочной деятельности относится к объектам оценки?
3. Что в соответствии с ФСО № 1 является объектом оценки?
4. Кто в соответствии с Законом № 157-ФЗ является субъектом оценочной деятельности?
5. В каких случаях проведение оценки обязательно?
6. Что должно быть отражено в Договоре на проведение оценки в соответствии с Законом об оценочной деятельности?
7. Какие статьи включает в себя ФСО № 1?
8. Что понимается под рыночной стоимостью в ФСО № 2?
9. В каких случаях используется кадастровая стоимость?
10. Чем отличается рыночная стоимость от ликвидационной?
11. Какие разделы содержат новые ФСО?

#### Раздел 2. «Бизнес как объект собственности и оценки».

1. В чем состоит отличие понятия «процесс оценки» от понятия «оценочная деятельность»?
2. Какие иные значения понятия «оценка» вы можете назвать?
3. Какие факторы учитывает стоимостная оценка?
4. Чем отличается оценка от бухгалтерского учета?
5. С какой целью рекомендуется, чтобы каждой оценке бизнеса предшествовала аудиторская проверка финансовой отчетности оцениваемого объекта?
6. В чем заключается принципиальное отличие рыночной оценки от ценообразования?
7. Обязан ли оценщик быть членом одной из СРО?
8. Чем отличается профессия оценщика от смежных профессий (бухгалтера, аудитора и др.)?
9. Чем отличается профессия оценщика от профессии инвестиционного аналитика?
10. В чем принципиальное отличие корпоративных финансов от оценки бизнеса как прикладных экономических теорий и профессий?
11. Что понимают под целью и функцией оценки?
12. Каковы цели оценки для ее заказчика?
13. В каких случаях проведение оценки является обязательным?
14. Воздействует ли функция оценки на вид стоимости?

15. Каковы функции оценки, определяющие выбор рыночной стоимости?

### **Раздел 3 «Ценовые, стоимостные и затратные категории в оценке.**

1. Что такое стоимость? Перечислите особенности понятия «оценочная стоимость».
2. От каких факторов зависит выбор оценщиком вида оценочной стоимости?
3. Чем отличаются понятия «стоимость» и «цена»? Какая существует между ними взаимосвязь?
4. Что понимают под затратами в оценке? Какие их виды используются в затратном подходе?
5. Какие типы оценочных стоимостей вы знаете?
6. Какая стоимость лежит в основе всей оценочной деятельности?
7. Относится ли ликвидационная стоимость к стоимости рыночного типа?
8. Почему инвестиционную стоимость относят к стоимостям в использовании?
9. Может ли какая-либо нормативная стоимость относиться к стоимостям рыночного типа? А к стоимости в обмене?
10. Можно ли при определении инвестиционной стоимости использовать сравнительный подход?

### **Раздел 4. Концепции и принципы оценки бизнеса».**

1. Что такое принципы оценки? Перечислите группы принципов.
2. С какой концепцией связана группа рыночных принципов?
3. Какие принципы основаны на представлениях собственника? Охарактеризуйте их.
4. Без соблюдения принципов какой группы невозможно применение затратного подхода?
5. Какой из принципов следует применять, чтобы отразить в стоимости оптимальные возможности конкретного предприятия?
6. Какое значение для продавца бизнеса имеет принцип альтернативности?
7. Влияет ли соблюдение принципа взаимодействия спроса и предложения на стоимость бизнеса?
8. Какой принцип в оценке называют комплексным?
9. Каким критериям должны удовлетворять альтернативные варианты при выборе наиболее эффективного использования?
10. В каких случаях оценки принцип наиболее эффективного использования не применяется?

### **Раздел 5 «Подходы и методы оценки бизнеса.**

1. Какие подходы к оценке бизнеса вам известны? Дайте их краткую характеристику.
2. С какими концепциями оценки связан каждый из подходов конкретно?
3. Какие методы используются в каждом подходе?
4. На какой группе принципов основан сравнительный подход?
5. Надо ли при использовании метода чистых активов проводить корректировку до рыночной стоимости всех статей баланса?
6. Чем отличается метод чистых активов, используемый в оценке, от одноименного метода, регламентированного документами бухгалтерского учета?
7. При каких условиях возможно применение метода отраслевых коэффициентов?
8. Из каких этапов состоит расчет ликвидационной стоимости предприятия?
9. В чем заключается отличие понятий «ликвидационная стоимость предприятия» и «ликвидационная стоимость актива»?
10. Какая информация необходима для оценки бизнеса методами доходного подхода?
11. Что такое ценовой мультипликатор? Назовите мультипликаторы, используемые в рамках применения сравнительного подхода.
12. Возможно ли в настоящих условиях применение метода капитализации (прямой) доходного подхода?
13. Каковы основные виды рисков в бизнесе?
14. Чем отличается систематический риск от несистематического?
15. Какие виды риска относятся к недиверсифицируемым?
16. В чем состоит важность оценки инвестиционного риска?
17. Какие методы количественного анализа инвестиционных рисков вы знаете?
18. Каково значение ставки дисконта в оценке бизнеса?
19. Что означает скидка на потерю «ключевой фигуры»?
20. Каков алгоритм оценки рыночной стоимости запасов и затрат в методе чистых активов?

### **Раздел 6. Согласование результатов оценки»**

1. Что такое согласование в рамках процесса оценки?
2. Можно ли проводить согласование результатов оценки, полученных с использованием разных подходов, путем усреднения?
3. Для какого рынка возможно получение одинаковой величины стоимости при применении различных подходов оценки?
4. Перечислите критерии, на основе которых процедура согласования проводится унифицированно?



5. В чем состоит суть экспертного метода, применяемого в процедуре согласования в процессе оценки?
6. Как проводить согласование результатов оценки методом анализа иерархий?
7. В каких документах оценщик может получить информацию об имущественном комплексе предприятия?
8. Какие требования предъявляются к отчету об оценке?
9. Что должно содержаться в отчете об оценке?
10. Что проверяется при проведении экспертизы отчета об оценке?

**5.3 Определение соотношения объема занятий, проведенное путем непосредственного взаимодействия педагогического работника с обучающимися по очной, очно-заочной форме**

Виды контактной работы	Образовательные технологии		Контактная работа	
	Объем занятий, проводимых путем непосредственного взаимодействия педагогического работника с обучающимися (ак.ч)	Объем занятий с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий (ак.ч)	(всего ак.ч.)	в том числе в форме практической подготовки (ак.ч.)
Лекционного типа (лекции)	6	-	6	-
Семинарского типа (семинар)	-	-	-	-
Семинарского типа (практические занятия)	-	18	18	-
в том числе в форме практической подготовки	-	-	-	6
Семинарского типа (курсовое проектирование (работа))				-
Семинарского типа (лабораторные работы)	-	-	-	-
в том числе в форме практической подготовки	-	-	-	-
Промежуточная аттестация (экзамен)	2,2	-	2,2	-
Итого	8,2	18	26,2	6

*Соотношение объема занятий, проведенных путем непосредственного взаимодействия педагогического работника с обучающимися по очной, очно-заочной форме 31 %*

**5.4 Определение соотношения объема занятий, проведенное путем непосредственного взаимодействия педагогического работника с обучающимися по заочной форме**

Виды контактной работы	Образовательные технологии		Контактная работа	
	Объем занятий, проводимых путем непосредственного взаимодействия педагогического работника с обучающимися (ак.ч)	Объем занятий с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий (ак.ч)	(всего ак.ч.)	в том числе в форме практической подготовки ( ак.ч.)
Лекционного типа (лекции)	4	-	4	-
Семинарского типа (семинар)	-	-	-	-
Семинарского типа (практические занятия)	-	12	12	-
в том числе в форме практической подготовки	-	-	-	6
Семинарского типа (курсовое проектирование (работа))				-
Семинарского типа (лабораторные работы)	-	-	-	-
в том числе в форме практической подготовки	-	-	-	-
Промежуточная аттестация (экзамен)	2,2	-	2,2	-
Итого	6,2	12	18,2	6

*Соотношение объема занятий, проведенных путем непосредственного взаимодействия педагогического работника с обучающимися по заочной форме 34 %*

**6. Методические указания по освоению дисциплины**

**6.1 Учебно-методическое обеспечение дисциплины**

*Методические указания для преподавателя*

Изучение дисциплины проводится в форме лекций, практических занятий, организации самостоятельной работы студентов, консультаций. Главное назначение лекции - обеспечить теоретическую основу обучения, развить интерес студентов к учебной деятельности и к изучению конкретной учебной дисциплины, сформировать у обучающихся ориентиры для самостоятельной работы над дисциплиной.

Основной целью практических занятий является обсуждение наиболее сложных теоретических вопросов дисциплины, их методологическая и методическая проработка. Они проводятся в форме опроса, диспута, тестирования, обсуждения докладов и пр.

Самостоятельная работа с научной и учебной литературой дополняется работой с тестирующими системами, тренинговыми программами, информационными базами, образовательным ресурсом электронной информационно-образовательной среды и сети Интернет.

## **6.2 Методические материалы обучающимся по дисциплине, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности**

Методические материалы доступны на сайте «Личная студия» в разделе «Методические указания и пособия».

1. Методические указания «Введение в технологию обучения».
  2. Методические указания по проведению учебного занятия «Вебинар».
  3. Методические указания по проведению занятия «Семинар-обсуждение устного эссе», «Семинар-обсуждение устного доклада».
  4. Методические указания по проведению занятия «Семинар – семинар-асессмент реферата».
  5. Методические указания по проведению занятия «Семинар – асессмент дневника по физкультуре и спорту».
  6. Методические указания по проведению занятия «Семинар – обсуждение реферата».
  7. Методические указания по проведению учебного занятия с компьютерным средством обучения «Практическое занятие - тест-тренинг».
  8. Методические указания по проведению учебного занятия с компьютерным средством обучения «Практическое занятие - глоссарный тренинг».
  9. Методические указания по проведению занятия «Практическое занятие - позетовое тестирование».
  10. Положение о реализации электронного обучения, дистанционных образовательных технологий.
  11. Методические указания по проведению занятия «Практическое занятие - алгоритмический тренинг».
- Указанные методические материалы для обучающихся доступны в Личной студии обучающегося, в разделе ресурсы.

## **6.3 Особенности реализации дисциплины в отношении лиц из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья**

Студенты с ограниченными возможностями здоровья, в отличие от остальных студентов, имеют свои специфические особенности восприятия и переработки учебного материала.

Подбор и разработка учебных материалов должны производиться с учетом того, чтобы предоставлять этот материал в различных формах так, чтобы инвалиды с нарушениями слуха получали информацию визуально, с нарушениями зрения - аудиально (например, с использованием программ-синтезаторов речи) или с помощью тифлоинформационных устройств.

Выбор средств и методов обучения осуществляется самим преподавателем. При этом в образовательном процессе рекомендуется использование социально-активных и рефлексивных методов обучения, технологий социокультурной реабилитации с целью оказания помощи в установлении полноценных межличностных отношений студентов с ограниченными возможностями здоровья с преподавателями и другими студентами, создания комфортного психологического климата в студенческой группе.

Разработка учебных материалов и организация учебного процесса проводится с учетом нормативных документов и локальных актов образовательной организации.

В соответствии с нормативными документами инвалиды и лица с ограниченными возможностями здоровья по зрению имеют право присутствовать на занятиях вместе с ассистентом, оказывающим обучающемуся необходимую помощь; инвалиды и лица с ограниченными возможностями здоровья по слуху имеют право на использование звукоусиливающей аппаратуры.

При проведении промежуточной аттестации по дисциплине обеспечивается соблюдение следующих общих требований:

- проведение аттестации для инвалидов в одной аудитории совместно с обучающимися, не являющимися инвалидами, если это не создает трудностей для инвалидов и иных обучающихся при прохождении государственной итоговой аттестации;
- присутствие в аудитории ассистента (ассистентов), оказывающего обучающимся инвалидам необходимую техническую помощь с учетом их индивидуальных особенностей (занять рабочее место, передвигаться, прочитать и оформить задание, общаться с экзаменатором);
- пользование необходимыми обучающимся инвалидам техническими средствами при прохождении аттестации с учетом их индивидуальных особенностей;
- обеспечение возможности беспрепятственного доступа обучающихся инвалидов в аудитории, туалетные и другие помещения, а также их пребывания в указанных помещениях.

По письменному заявлению обучающегося инвалида продолжительность сдачи обучающимся инвалидом экзамена может быть увеличена по отношению к установленной продолжительности его сдачи:

- продолжительность сдачи экзамена, проводимого в письменной форме, - не более чем на 90 минут;
- продолжительность подготовки обучающегося к ответу на экзамене, проводимом в устной форме, - не более чем на 20 минут.

В зависимости от индивидуальных особенностей обучающихся с ограниченными возможностями здоровья организация обеспечивает выполнение следующих требований при проведении аттестации:

- а) для слепых:

- задания и иные материалы для сдачи экзамена оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением для слепых, либо зачитываются ассистентом;

- письменные задания выполняются обучающимися с использованием клавиатуры с азбукой Брайля, либо надиктовываются ассистенту;

б) для слабовидящих:

- задания и иные материалы для сдачи экзамена оформляются увеличенным шрифтом и\или использованием специализированным программным обеспечением Jaws;

- обеспечивается индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс;

- при необходимости обучающимся предоставляется увеличивающее устройство, допускается использование увеличивающих устройств, имеющихся у обучающихся;

в) для глухих и слабослышащих, с тяжелыми нарушениями речи:

- имеется в наличии информационная система "Исток" для слабослышащих коллективного пользования;

- по их желанию испытания проводятся в электронной или письменной форме;

г) для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- тестовые и тренировочные задания по текущей и промежуточной аттестации выполняются обучающимися на компьютере через сайт «Личная студия» с использованием электронного обучения, дистанционных технологий;

- для обучения лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата используется электронный образовательный ресурс, электронная информационно-образовательная среда;

- по их желанию испытания проводятся в устной форме.

О необходимости обеспечения специальных условий для проведения аттестации обучающийся должен сообщить письменно не позднее, чем за 10 дней до начала аттестации. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие наличие у обучающегося индивидуальных особенностей (при отсутствии указанных документов в организации).

#### **6.4 Методические рекомендации по самостоятельной работе студентов**

Цель самостоятельной работы - подготовка современного компетентного специалиста, формирование у него способностей и навыков к непрерывному самообразованию и профессиональному совершенствованию.

Реализация поставленной цели предполагает решение следующих задач:

- качественное освоение теоретического материала по изучаемой дисциплине, углубление и расширение теоретических знаний с целью их применения на уровне межпредметных связей;

- систематизация и закрепление полученных теоретических знаний и практических навыков;

- формирование умений по поиску и использованию нормативной, правовой, справочной и специальной литературы, а также других источников информации;

- развитие познавательных способностей и активности, творческой инициативы, самостоятельности, ответственности и организованности;

- формирование самостоятельности мышления, способностей к саморазвитию, самообразованию, самосовершенствованию и самореализации;

- развитие научно-исследовательских навыков;

- формирование умения решать практические задачи профессиональной деятельности, используя приобретенные знания, способности и навыки.

Самостоятельная работа является неотъемлемой частью образовательного процесса.

Самостоятельная работа предполагает инициативу самого обучающегося в процессе сбора и усвоения информации, приобретения новых знаний, умений и навыков и его ответственность за планирование, реализацию и оценку результатов учебной деятельности. Процесс освоения знаний при самостоятельной работе не обособлен от других форм обучения.

Самостоятельная работа должна:

- быть выполнена индивидуально (или являться частью коллективной работы). В случае, когда самостоятельная работа подготовлена в порядке выполнения группового задания, в работе делается соответствующая оговорка;

- представлять собой законченную разработку (этап разработки), в которой анализируются актуальные проблемы по определенной теме и ее отдельных аспектов;

- отражать необходимую и достаточную компетентность автора;

- иметь учебную, научную и\или практическую направленность;

- быть оформлена структурно и в логической последовательности: титульный лист, оглавление, основная часть, заключение, выводы, список литературы, приложения,

- содержать краткие и четкие формулировки, убедительную аргументацию, доказательность и обоснованность выводов;

- соответствовать этическим нормам (правила цитирования и парафраз; ссылки на использованные библиографические источники; исключение плагиата, дублирования собственного текста и использования чужих работ).

#### 6.4.1 Формы самостоятельной работы обучающихся по разделам дисциплины

##### Раздел 1 «Нормативно-правовая база в сфере оценочной деятельности. Понятие «оценка».

###### Темы рефератов:

1. Напишите реферат-рецензию на статью: Николаенко Ярослава Владиславовна РОЛЬ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ // StudNet. 2019. №4. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/rol-otsenochnoy-deyatelnosti-na-rynke-nedvizhimosti>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.
2. Напишите реферат-рецензию на статью: Григорьева Татьяна Владимировна ПЕРЦЕПТИВНЫЕ ОППОЗИЦИИ: МЕТОДОЛОГИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ // Вестн. Том. гос. ун-та. Филология. 2019. №60. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/pertseptivnyye-oppozitsii-metodologiya-issledovaniya-otsenochnoy-deyatelnosti>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.
3. Напишите реферат-рецензию на статью: Салихова Диляра Чулпановна К вопросу о понятии гражданско-правового статуса физических лиц, осуществляющих профессиональную оценочную деятельность // Социально-политические науки. 2018. №3. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/k-voprosu-o-ponyatii-grazhdansko-pravovogo-statusa-fizicheskikh-lits-osuschestvlyayuschih-professionalnuyu-otsenochnuyu-deyatelnost>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.
4. Напишите реферат-рецензию на статью: Ручкина М. О. Понятие и субъекты оценочной деятельности: вопросы правовой регламентации // Актуальные проблемы российского права. 2019. №9 (106). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/ponyatie-i-subekty-otsenochnoy-deyatelnosti-voprosy-pravovoy-reglamentatsii>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.
5. Напишите реферат-рецензию на статью: Салихова Диляра Чулпановна К вопросу о соотношении категорий "правовой статус" и "правовое положение" применительно к субъекту оценочной деятельности // Пробелы в российском законодательстве. 2018. №1. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/k-voprosu-o-sootnoshenii-kategoriy-pravovoy-status-i-pravovoe-polozhenie-primenitelno-k-subektu-otsenochnoy-deyatelnosti>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.
6. Напишите реферат-рецензию на статью: Киселева Анна Михайловна ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИИ И ЗА РУБЕЖОМ: СРАВНИТЕЛЬНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА // E-Scio. 2020. №1 (40). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/gosudarstvennoe-regulirovanie-otsenochnoy-deyatelnosti-v-rossii-i-za-rubezhom-sravnitel'naya-harakteristika>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.
7. Напишите реферат-рецензию на статью: А. Г. Шмагина Использование понятийного аппарата стоимостной оценки бизнеса в современном законодательстве: проблемы и пути их решения // Экономика и бизнес: теория и практика. 2018. №11-2. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/ispolzovanie-ponyatiynogo-apparata-stoimostnoy-otsenki-biznesa-v-sovremennom-zakonodatelstve-problemy-i-puti-ih-resheniya>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.
8. Напишите реферат-рецензию на статью: Ажлуни А.М., Никитин С.А., Долгих Е.Л. К ВОПРОСУ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ БИЗНЕСА МЕТОДОМ ПРЯМОЙ КАПИТАЛИЗАЦИИ ОЖИДАЕМОГО ДОХОДА // Вестник ОрелГАУ. 2020. №3 (84). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/k-voprosu-otsenki-stoimosti-biznesa-metodom-pryamoy-kapitalizatsii-ozhidaemogo-dohoda>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.
9. Напишите реферат-рецензию на статью: Мусиенко Владимир Дмитриевич, Зайцева Анастасия Сергеевна ОЦЕНКА СТОИМОСТИ БИЗНЕСА НА ОСНОВЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ // Формирование рыночных отношений в Украине. 2020. №4 (227). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/otsenka-stoimosti-biznesa-na-osnove-pokazateley-finansovogo-sostoyaniya>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.
10. Напишите реферат-рецензию на статью: Рагимова Сабина Мушфиг Кызы ПРОБЛЕМЫ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫХ КОМПАНИЙ ТРАДИЦИОННЫМИ МЕТОДАМИ // Наука без границ. 2020. №5 (45). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/problemy-otsenki-stoimosti-vysokotekhnologichnyh-kompaniy-traditsionnymi-metodami>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.
11. Напишите реферат-рецензию на статью: Д. Р. Бутахина, М. П. Шимчинская Влияние уровня финансовых рисков на оценку стоимости бизнеса // Экономика и бизнес: теория и практика. 2018. №11-1. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/vliyaniye-urovnya-finansovykh-riskov-na-otsenku-stoimosti-biznesa>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.
12. Напишите реферат-рецензию на статью: Рожкова Виктория Валерьевна, Головецкий Николай Яковлевич Влияние финансовой устойчивости на оценку бизнеса // Вестник евразийской науки. 2019. №1. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/vliyaniye-finansovoy-ustoychivosti-na-otsenku-biznesa>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

13. Напишите реферат-рецензию на статью: М. И. Гайченя, Л. А. Курашова Анализ методов оценки стоимости предприятий в современных экономических условиях // Международный журнал гуманитарных и естественных наук. 2018. №12-2. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/analiz-metodov-otsenki-stoimosti-predpriyatiy-v-sovremennyh-ekonomicheskikh-usloviyah>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

14. Напишите реферат-рецензию на статью: Фомин Александр Анатольевич, Цинцадзе Евгений Валерьевич Обоснование целесообразности экстраполяции опционной модели блэка-шоулза для практического применения в качестве синтетического подхода к рыночной оценке бизнеса // Московский экономический журнал. 2019. №5. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/obosnovanie-tselesoobraznosti-ekstrapolyatsii-optsiionnoy-modeli-bleka-shoulza-dlya-prakticheskogo-primeneniya-v-kachestve-sinteticheskogo-podhoda-k-rynochnoy-otsenke-biznesa>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

15. Напишите реферат-рецензию на статью: Коваленко А.В., Никифорова В.Д., Никифоров А.А. Показатели и методы оценки бизнеса и инструментов фондового рынка // Экономика и экологический менеджмент. 2019. №1. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/pokazateli-i-metody-otsenki-biznesa-i-instrumentov-fondovogo-rynka>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

16. Напишите реферат-рецензию на статью: Семиколенова М.Н. Стоимость бизнеса как основной показатель инвестиционной привлекательности компании // Иннов: электронный научный журнал. 2017. №4 (33). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/stoimost-biznesa-kak-osnovnoy-pokazatel-investitsionnoy-privlekatelnosti-kompanii>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

17. Напишите реферат-рецензию на статью: Быковская Катерина Валерьевна, Воронцова Юлия Владимировна Формирование методической базы управления стоимостью бизнеса // Вестник ГУУ. 2018. №5. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/formirovanie-metodicheskoy-bazy-upravleniya-stoimostyu-biznesa>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

18. Напишите реферат-рецензию на статью: Стрельник Евгения Юрьевна, Хайрутдинов Ильфат Ильсурович Методика управления стоимостью компании на базе экономической добавленной стоимости // ЭТАП. 2018. №2. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/metodika-upravleniya-stoimostyu-kompanii-na-baze-ekonomicheskoy-dobavlennoy-stoimosti>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

19. Напишите реферат-рецензию на статью: Гордеева Е.В., Пуручиди С.К. Обзор современных методик управления и оценки стоимости бизнеса на основе добавленной стоимости // Экономика и бизнес: теория и практика. 2018. №5-1. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/obzor-sovremennyh-metodik-upravleniya-i-otsenki-stoimosti-biznesa-na-osnove-dobavlennoy-stoimosti>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

20. Напишите реферат-рецензию на статью: Бродунов Александр Николаевич, Жукова Карина Валерьевна Модель экономической добавленной стоимости (eva) как метод управления стоимости бизнеса // Вестник Московского университета имени С.Ю. Витте. Серия 1: Экономика и управление. 2018. №1 (24). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/model-ekonomicheskoy-dobavlennoy-stoimosti-eva-kak-metod-upravleniya-stoimosti-biznesa>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

## **Раздел 2. «Бизнес как объект собственности и оценки»**

### **Темы рефератов:**

1. Напишите реферат-рецензию на статью: Боброва Светлана Алексеевна, Эльдиева Татьяна Махмутовна НЕМЕЦКИЙ ОПЫТ В ОЦЕНКЕ БИЗНЕСА И ВОЗМОЖНОСТИ ЕГО ПРИМЕНЕНИЯ В РОССИИ // StudNet. 2020. №1. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/nemetskiy-opyt-v-otsenke-biznesa-i-vozmozhnosti-ego-primeneniya-v-rossii>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

2. Напишите реферат-рецензию на статью: А. Г. Шмагина Использование понятийного аппарата стоимостной оценки бизнеса в современном законодательстве: проблемы и пути их решения // Экономика и бизнес: теория и практика. 2018. №11-2. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/ispolzovanie-ponyatiynogo-apparata-stoimostnoy-otsenki-biznesa-v-sovremennom-zakonodatelstve-problemy-i-puti-ih-resheniya>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

3. Напишите реферат-рецензию на статью: Немудрая Светлана Валерьевна Оценка бизнеса: понятие, содержание, подходы // Евразийская адвокатура. 2016. №3 (22). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/otsenka-biznesa-ponyatie-soderzhanie-podhody>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

4. Напишите реферат-рецензию на статью: Горячих Ольга Михайловна ОЦЕНКА И УПРАВЛЕНИЕ СТОИМОСТЬЮ БИЗНЕСА // E-Scio. 2019. №12 (39). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/otsenka-i-upravlenie-stoimostyu-biznesa>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

5. Напишите реферат-рецензию на статью: Титов А.Ю. Проблемы оценки стоимости бизнеса // Международный журнал прикладных наук и технологий «Integral». 2018. №2. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/problemy-otsenki-stoimosti-biznesa-1>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.
6. Напишите реферат-рецензию на статью: Красюк Ирина Анатольевна, Цой Елена Эдуардовна, Владимирова Дарья Сергеевна Качественные методы оценки бизнес-процессов // Инновационная экономика: перспективы развития и совершенствования. 2018. №8 (34). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/kachestvennye-metody-otsenki-biznes-protsessov>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.
7. Напишите реферат-рецензию на статью: Маврина Анна Юрьевна Проблемы оценки бизнеса доходным методом // Academy. 2018. №8 (35). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/problemy-otsenki-biznesa-dohodnym-metodom>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.
8. Напишите реферат-рецензию на статью: Рожкова Виктория Валерьевна, Головецкий Николай Яковлевич Влияние финансовой устойчивости на оценку бизнеса // Вестник евразийской науки. 2019. №1. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/vliyaniye-finansovoy-ustoychivosti-na-otsenku-biznesa>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.
9. Напишите реферат-рецензию на статью: Мельник А.П. Сравнительный (рыночный) подход в оценке бизнеса // НиКа. 2018. №. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/sravnitelnyy-rynochnyy-podhod-v-otsenke-biznesa>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.
10. Напишите реферат-рецензию на статью: Михалев Антон Александрович ОСОБЕННОСТИ ОЦЕНКИ БИЗНЕСА В ЗАРУБЕЖНЫХ СТРАНАХ // StudNet. 2019. №4. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/osobennosti-otsenki-biznesa-v-zarubezhnyh-stranah>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.
11. Напишите реферат-рецензию на статью: Шишов Н.О. ОСОБЕННОСТИ ОЦЕНКИ БИЗНЕСА В ЕВРОПЕЙСКИХ СТРАНАХ // StudNet. 2019. №4. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/osobennosti-otsenki-biznesa-v-evropeyskih-stranah>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.
12. Напишите реферат-рецензию на статью: Лукошкина Т.С., Галицкая Ю.Н. МЕТОДЫ КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ БИЗНЕСА // Экономика и бизнес: теория и практика. 2019. №12-2. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/metody-kompleksnoy-otsenki-effektivnosti-biznesa>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.
13. Напишите реферат-рецензию на статью: Гребенников А.Л. СУЩЕСТВУЮЩИЕ МЕТОДЫ ОЦЕНКИ БИЗНЕСА И ПРОБЛЕМЫ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ // Инновации и инвестиции. 2019. №11. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/suschestvuyushchie-metody-otsenki-biznesa-i-problemy-ih-primeneniya>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.
14. Напишите реферат-рецензию на статью: Хамидуллина З.А. Методика оценки результативности бизнеса // Экономика и бизнес: теория и практика. 2019. №7. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/metodika-otsenki-rezultativnosti-biznesa>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.
15. Напишите реферат-рецензию на статью: Каландарова Н.Н., Амирдинова М.Т. Методы оценки стоимости бизнеса // Экономика и бизнес: теория и практика. 2017. №5. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/metody-otsenki-stoimosti-biznesa-1>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.
16. Напишите реферат-рецензию на статью: Пивоварова Евгения Александровна Методы оценки эффективности бизнеса // Научный журнал. 2019. №6 (40). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/metody-otsenki-effektivnosti-biznesa>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.
17. Напишите реферат-рецензию на статью: Станкевич Анастасия Алексеевна, Норец Надежда Константиновна Оценка стоимости международного бизнеса // Kant. 2017. №2 (23). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/otsenka-stoimosti-mezhdunarodnogo-biznesa>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.
18. Напишите реферат-рецензию на статью: Салимов Голибжон Косимбоевич Особенности подходов к оценке стоимости бизнеса // Символ науки. 2016. №7-1. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/osobennosti-podhodov-k-otsenke-stoimosti-biznesa>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.
19. Напишите реферат-рецензию на статью: Захарова Н.Н. Особенности определения ликвидационной стоимости бизнеса // Экономический анализ: теория и практика. 2015. №19 (418). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/osobennosti-opredeleniya-likvidatsionnoy-stoimosti-biznesa>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

20. Напишите реферат-рецензию на статью: Косорукова О.Д. Особенности определения ликвидационной стоимости бизнеса // Таврический научный обозреватель. 2016. №6 (11). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/osobennosti-opredeleniya-likvidatsionnoy-stoimosti-biznesa-1>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

### **Раздел 3 «Ценовые, стоимостные и затратные категории в оценке».**

#### **Темы рефератов:**

1. Напишите реферат-рецензию на статью: Гребенников А.Л. СУЩЕСТВУЮЩИЕ МЕТОДЫ ОЦЕНКИ БИЗНЕСА И ПРОБЛЕМЫ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ // Инновации и инвестиции. 2019. №11. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/suschestvuyushchie-metody-otsenki-biznesa-i-problemy-ih-primeneniya>.

Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

2. Напишите реферат-рецензию на статью: Охтов А.А., Андрианова Ю.В. ОСОБЕННОСТИ ПОДБОРА КОМПАНИЙ-АНАЛОГОВ ПРИ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ КОНТРОЛЬНЫХ И МИНОРИТАРНЫХ ПАКЕТОВ АКЦИЙ РОССИЙСКИХ КОМПАНИЙ // Инновации и инвестиции. 2019. №1. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/osobennosti-podbora-kompaniy-analogov-pri-otsenke-rynochnoy-stoimosti-kontrolnyh-i-minoritarnyh-paketov-aksiy-rossiyskih-kompaniy>.

Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

3. Напишите реферат-рецензию на статью: Квятковская Анастасия Евгеньевна, Чертина Елена Витальевна, Полумордвинова Анна Олеговна, Квятковская Ирина Юрьевна Информационная технология поиска компаний-аналогов для оценки стоимости бизнеса, использующая интеллектуальных агентов // Вестник АГТУ. Серия: Управление, вычислительная техника и информатика. 2019. №1. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/informatsionnaya-tehnologiya-poiska-kompaniy-analogov-dlya-otsenki-stoimosti-biznesa-ispolzuyuschaya-intellektualnyh-agentov>.

Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

4. Напишите реферат-рецензию на статью: Стаценко Андрей Константинович Подходы и методы оценки стоимости предприятия // Economics. 2018. №4 (36). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/podhody-i-metody-otsenki-stoimosti-predpriyatiya>.

Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

5. Напишите реферат-рецензию на статью: А. А. Адаменко, Д. В. Петров КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ ОСНОВЫ ФОРМИРОВАНИЯ ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ РАЗЛИЧНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ // Вестник Академии знаний. 2020. №1 (36). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/kontseptualnye-osnovy-formirovaniya-likvidatsionnoy-stoimosti-razlichnyh-obektov-nedvizhimosti>.

Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

6. Напишите реферат-рецензию на статью: Довбня А.В., Косорукова Ирина Вячеславовна Анализ методов определения ликвидационной стоимости бизнеса и имущественного комплекса организации в современных российских экономических условиях // Имущественные отношения в РФ. 2017. №5 (188). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/analiz-metodov-opredeleniya-likvidatsionnoy-stoimosti-biznesa-i-imuschestvennogo-kompleksa-organizatsii-v-sovremennyh-rossiyskih>.

Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

7. Напишите реферат-рецензию на статью: Козлова Алина Сергеевна, Одиноква Кристина Анатольевна, Тараскин Дмитрий Сергеевич Основные подходы к оценке стоимости публичных компаний // Вестник Саратовского государственного социально-экономического университета. 2019. №1 (75). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/osnovnye-podhody-k-otsenke-stoimosti-publicnyh-kompaniy>.

Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

8. Напишите реферат-рецензию на статью: Лещукова И.В. Метод откорректированных чистых активов, используемый при оценке предприятия затратным подходом // Инновационная наука. 2017. №10. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/metod-otkorrektirovannyh-chistyh-aktivov-ispolzuemyy-pri-otsenke-predpriyatiya-zatratnym-podhodom>.

Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

9. Напишите реферат-рецензию на статью: Ручкина М. О. Понятие и субъекты оценочной деятельности: вопросы правовой регламентации // Актуальные проблемы российского права. 2019. №9 (106). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/ponyatie-i-subekty-otsenочноy-deyatelnosti-voprosy-pravovoy-reglamentatsii>.

Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

10. Напишите реферат-рецензию на статью: Васильев Никита Алексеевич ОПЫТ В ОЦЕНКЕ БИЗНЕСА В США И ВОЗМОЖНОСТИ ЕГО ПРИМЕНЕНИЯ В РФ // StudNet. 2019. №4. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/opyt-v-otsenke-biznesa-v-ssha-i-vozmozhnosti-ego-primeneniya-v-rf>.

Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.



11. Напишите реферат-рецензию на статью: Пронина О.В. Проблемные аспекты оценки стоимости компании // Инновационная наука. 2018. №11. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/problemnye-aspekty-otsenki-stoimosti-kompanii>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

12. Напишите реферат-рецензию на статью: Григорьев Владимир Викторович Особенности процесса формирования ставки дисконтирования в оценке бизнеса // Экономика. Налоги. Право. 2018. №3. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/osobennosti-protssessa-formirovaniya-stavki-diskontirovaniya-v-otsenke-biznesa>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

13. Напишите реферат-рецензию на статью: Сайфуллина София Фаруковна, Осинина Елизавета Анатольевна Недостатки применения метода дисконтированного денежного потока в оценке стоимости бизнеса нефтяных компаний // Наука и образование сегодня. 2018. №5 (28). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/nedostatki-primeneniya-metoda-diskontirovannogo-denezhnogo-potoka-v-otsenke-stoimosti-biznesa-neftyanyh-kompaniy>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

14. Напишите реферат-рецензию на статью: Лукашов Владимир Николаевич, Лукашов Николай Владимирович Определение величины ставки дисконтирования для инвестиционного проектирования и оценки бизнеса: о различии подходов к исчислению и применению // Вестник СПбГУ. Серия 5: Экономика. 2019. №1. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/opredelenie-velichiny-stavki-diskontirovaniya-dlya-investitsionnogo-proektirovaniya-i-otsenki-biznesa-o-razlichii-podhodov-k>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

15. Напишите реферат-рецензию на статью: Богатырев С.Ю. Аналитические возможности современных информационных систем при реализации методов доходного подхода к оценке стоимости бизнеса // Финансовая аналитика: проблемы и решения. 2018. №1 (343). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/analiticheskie-vozmozhnosti-sovremennyh-informatsionnyh-sistem-pri-realizatsii-metodov-dohodnogo-podhoda-k-otsenke-stoimosti-biznesa>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

16. Напишите реферат-рецензию на статью: Мизгин Дениз, Новак Максим Андреевич, Пасечник Ирина, Смаковая Виктория Оценка стоимости компании как один из показателей эффективности ее деятельности // Инновационная экономика: перспективы развития и совершенствования. 2018. №7 (33). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/otsenka-stoimosti-kompanii-kak-odin-iz-pokazateley-effektivnosti-ee-deyatelnosti>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

17. Напишите реферат-рецензию на статью: Волков М.А. АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ РАСЧЁТА И ПРАКТИЧЕСКОГО ПРИМЕНЕНИЯ МУЛЬТИПЛИКАТОРОВ ФУНДАМЕНТАЛЬНОЙ СТОИМОСТИ КОМПАНИЙ С ВЫСОКОЙ ДОЛГОВОЙ НАГРУЗКОЙ // Инновации и инвестиции. 2020. №3. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/aktualnye-voprosy-raschyota-i-prakticheskogo-primeneniya-multiplikatorov-fundamentalnoy-stoimosti-kompaniy-s-vysokoy-dolgovoy>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

18. Напишите реферат-рецензию на статью: Егоров С.Р. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ МУЛЬТИПЛИКАТОРОВ ПРИ ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ КОМПАНИЙ РАЗЛИЧНЫХ ОТРАСЛЕЙ // Экономика и бизнес: теория и практика. 2020. №5-2. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/ispolzovanie-multiplikatorov-pri-otsenke-stoimosti-kompaniy-razlichnyh-otrasley>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

19. Напишите реферат-рецензию на статью: Ажлуни А.М., Никитин С.А., Долгих Е.Л. К ВОПРОСУ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ БИЗНЕСА МЕТОДОМ ПРЯМОЙ КАПИТАЛИЗАЦИИ ОЖИДАЕМОГО ДОХОДА // Вестник ОрелГАУ. 2020. №3 (84). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/k-voprosu-otsenki-stoimosti-biznesa-metodom-pryamoy-kapitalizatsii-ozhidaemogo-dohoda>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

20. Напишите реферат-рецензию на статью: Ивко Дарья Григорьевна ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ РОССИЙСКИХ КОМПАНИЙ: РИСКИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МЕТОДА РЫНОЧНЫХ МУЛЬТИПЛИКАТОРОВ // Финансы и управление. 2018. №1. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/provedenie-otsenki-stoimosti-rossiyskih-kompaniy-riski-ispolzovaniya-metoda-rynochnyh-multiplikatorov>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

#### **Раздел 4. Концепции и принципы оценки бизнеса».**

##### **Темы рефератов:**

1. Напишите реферат-рецензию на статью: Ворона-Сливинская Любовь Григорьевна Актуальность доходного подхода для оценки перспектив развития инвестиционных проектов компании // Colloquium-journal. 2019. №21 (45). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/aktualnost-dohodnogo-podhoda-dlya-otsenki-perspektiv-razvitiya-investitsionnyh-proektov-kompanii>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

2. Напишите реферат-рецензию на статью: Шапиро Н.А., Перехожева К.В. Теория предпринимательства и оценочные практики // Экономика и экологический менеджмент. 2018. №2. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/teoriya-predprinimatelstva-i-otsenochnye-praktiki>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.
3. Напишите реферат-рецензию на статью: Васильев Никита Алексеевич ОПЫТ В ОЦЕНКЕ БИЗНЕСА В США И ВОЗМОЖНОСТИ ЕГО ПРИМЕНЕНИЯ В РФ // StudNet. 2019. №4. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/opyt-v-otsenke-biznesa-v-ssha-i-vozmozhnosti-ego-primeneniya-v-rf>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.
4. Напишите реферат-рецензию на статью: Мусиенко Владимир Дмитриевич, Зайцева Анастасия Сергеевна ОЦЕНКА СТОИМОСТИ БИЗНЕСА НА ОСНОВЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ // Формирование рыночных отношений в Украине. 2020. №4 (227). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/otsenka-stoimosti-biznesa-na-osnove-pokazateley-finansovogo-sostoyaniya>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.
5. Напишите реферат-рецензию на статью: Михеева Ирина Александровна ЯПОНСКИЙ ОПЫТ В ОЦЕНКЕ БИЗНЕСА И ВОЗМОЖНОСТЬ ЕГО ПРИМЕНЕНИЯ В РОССИЙСКИХ УСЛОВИЯХ // StudNet. 2020. №1. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/yaponskiy-opyt-v-otsenke-biznesa-i-vozmozhnost-ego-primeneniya-v-rossiyskih-usloviyah>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.
6. Напишите реферат-рецензию на статью: Егоров С.Р. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ МУЛЬТИПЛИКАТОРОВ ПРИ ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ КОМПАНИЙ РАЗЛИЧНЫХ ОТРАСЛЕЙ // Экономика и бизнес: теория и практика. 2020. №5-2. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/ispolzovanie-multiplikatorov-pri-otsenke-stoimosti-kompaniy-razlichnyh-otrasley>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.
7. Напишите реферат-рецензию на статью: Захарян А.В., Кумпилов Н. Т., Назаретян К.А. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ МЕТОДОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ В СФЕРЕ МАЛОГО БИЗНЕСА // ЕГИ. 2020. №1 (27). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/sravnitelnyy-analiz-metodov-otsenki-finansovykh-aktivov-v-sfere-malogo-biznesa>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.
8. Напишите реферат-рецензию на статью: Волков М.А. АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ РАСЧЁТА И ПРАКТИЧЕСКОГО ПРИМЕНЕНИЯ МУЛЬТИПЛИКАТОРОВ ФУНДАМЕНТАЛЬНОЙ СТОИМОСТИ КОМПАНИЙ С ВЫСОКОЙ ДОЛГОВОЙ НАГРУЗКОЙ // Инновации и инвестиции. 2020. №3. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/aktualnye-voprosy-raschyota-i-prakticheskogo-primeneniya-multiplikatorov-fundamentalnoy-stoimosti-kompaniy-s-vysokoy-dolgovoy>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.
9. Напишите реферат-рецензию на статью: Рагимова Сабина Мушфиг Кызы ПРОБЛЕМЫ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫХ КОМПАНИЙ ТРАДИЦИОННЫМИ МЕТОДАМИ // Наука без границ. 2020. №5 (45). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/problemy-otsenki-stoimosti-vysokotekhnologichnyh-kompaniy-traditsionnymi-metodami>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.
10. Напишите реферат-рецензию на статью: Фомин Александр Анатольевич, Цинцадзе Евгений Валерьевич Обоснование целесообразности экстраполяции опционной модели блэка-шоулза для практического применения в качестве синтетического подхода к рыночной оценке бизнеса // Московский экономический журнал. 2019. №5. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/obosnovanie-tselesoobraznosti-ekstrapolyatsii-optsiionnoy-modeli-bleka-shoulza-dlya-prakticheskogo-primeneniya-v-kachestve>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.
11. Напишите реферат-рецензию на статью: Киселева И.А., Симонович Н.Е., Князева И.Ю. Предпринимательские риски: психологические особенности оценки рисков в бизнесе // Вестник ВГУИТ. 2019. №1 (79). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/predprinimatelskie-riski-psiologicheskie-osobennosti-otsenki-riskov-v-biznese>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.
12. Напишите реферат-рецензию на статью: Добрынин Сергей Сергеевич ПРАКТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ОЦЕНКИ БИЗНЕСА РОССИЙСКИХ БАНКОВ В УСЛОВИЯХ МЕЖДУНАРОДНЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ САНКЦИЙ // Имущественные отношения в РФ. 2019. №2 (209). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/prakticheskie-aspekty-otsenki-biznesa-rossiyskih-bankov-v-usloviyah-mezhdunarodnyh-ekonomicheskikh-sanktsiy>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.
13. Напишите реферат-рецензию на статью: Бобков А.В. ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ САНКЦИОННЫХ РИСКОВ // Инновации и инвестиции. 2019. №2. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/podhody-k-otsenke-sanktsionnyh-riskov>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.
14. Напишите реферат-рецензию на статью: Алексеев Александр Олегович, Алексеева Ирина Евгеньевна, Носкова Александра Романовна, Кылосова Виктория Викторовна, Князева Алена Игоревна Математические методы и инструментальные средства отраслевой идентификации предприятий и организаций

по видам экономической деятельности // Изв. Сарат. ун-та Нов. сер. Сер. Экономика. Управление. Право. 2019. №2. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/matematicheskie-metody-i-instrumentalnye-sredstva-otraslevoi-identifikatsii-predpriyatii-i-organizatsii-po-vidam-ekonomicheskoi>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

15. Напишите реферат-рецензию на статью: Ольга Евгеньевна Иванова Оценка инвестиционной стоимости публичных компаний (на примере металлургической отрасли) // Вестник НГИЭИ. 2019. №5 (96). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/otsenka-investitsionnoi-stoimosti-publichnyh-kompanii-na-primere-metallurgicheskoi-otrasli>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

16. Напишите реферат-рецензию на статью: Гендлина Ю.Б. РИСКИ ПРОЕКТА МОДЕРНИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ СИСТЕМЫ И ИХ УЧЕТ ПРИ ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ БИЗНЕСА // Современные наукоемкие технологии. Региональное приложение . 2019. №1 (57). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/riski-proekta-modernizatsii-proizvodstvenno-tehnologicheskoy-sistemy-i-ih-uchet-pri-otsenke-stoimosti-biznesa>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

17. Напишите реферат-рецензию на статью: Квятковская Анастасия Евгеньевна, Чертина Елена Витальевна, Полумордвинова Анна Олеговна, Квятковская Ирина Юрьевна Информационная технология поиска компаний-аналогов для оценки стоимости бизнеса, использующая интеллектуальных агентов // Вестник АГТУ. Серия: Управление, вычислительная техника и информатика. 2019. №1. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/informatsionnaya-tehnologiya-poiska-kompaniy-analogov-dlya-otsenki-stoimosti-biznesa-ispolzuyuschaya-intellektualnyh-agentov>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

18. Напишите реферат-рецензию на статью: Лукашов Владимир Николаевич, Лукашов Николай Владимирович Определение величины ставки дисконтирования для инвестиционного проектирования и оценки бизнеса: о различии подходов к исчислению и применению // Вестник СПбГУ. Серия 5: Экономика. 2019. №1. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/opredelenie-velichiny-stavki-diskontirovaniya-dlya-investitsionnogo-proektirovaniya-i-otsenki-biznesa-o-razlichii-podhodov-k>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

19. Напишите реферат-рецензию на статью: Гараева Д.Р., Глисин А.Ф. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД К ОЦЕНКЕ БИЗНЕСА: МЕТОДЫ, УСЛОВИЯ И СФЕРЫ ПРИМЕНЕНИЯ, ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЕ И ОТРИЦАТЕЛЬНЫЕ СТОРОНЫ // Хроноэкономика. 2017. №6 (8). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/zatratnyy-podhod-k-otsenke-biznesa-metody-usloviya-i-sfery-primeneniya-polozhitelnye-i-otritsatelnye-storony>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

20. Напишите реферат-рецензию на статью: Дзилихов Виктор Феликсович Оценка стоимости активов корпораций // Economics. 2017. №6 (27). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/otsenka-stoimosti-aktivov-korporatsiy>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

## **Раздел 5. Подходы и методы оценки бизнеса.**

### **Темы рефератов:**

1. Напишите реферат-рецензию на статью: Постюшков Андрей Владимирович Доходный подход в оценке недвижимости // Теория и практика общественного развития. 2015. №19. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/dohodnyy-podhod-v-otsenke-nedvizhimosti>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

2. Напишите реферат-рецензию на статью: Акобян Т.А. Зарубежный опыт формирования методологических основ доходного подхода к оценке стоимости бизнеса // Инновационная наука. 2016. №4-1 (16). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/zarubezhnyy-opyt-formirovaniya-metodologicheskikh-osnov-dohodnogo-podhoda-k-otsenke-stoimosti-biznesa>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

3. Напишите реферат-рецензию на статью: Машараева Э.Х. Доходный подход в оценке объектов розничной торговли // Символ науки. 2016. №6-1. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/dohodnyy-podhod-v-otsenke-obektov-rozничной-torgovli>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

4. Напишите реферат-рецензию на статью: Марьин Е.В. ОСОБЕННОСТИ ДОХОДНОГО ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ // Международный журнал гуманитарных и естественных наук. 2020. №4-3. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/osobennosti-dohodnogo-podhoda-k-otsenke-zemelnyh-uchastkov>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

5. Напишите реферат-рецензию на статью: Дружиловская Т.Ю. Вопросы применения справедливой стоимости в связи с новацией ее введения в федеральные бухгалтерские стандарты // Бухгалтерский учет в бюджетных и некоммерческих организациях. 2018. №1 (433). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/voprosy-primeneniya-spravedlivoy-stoimosti-v-svyazi-s-novatsiey-ee-vvedeniya-v-federalnye-buhgalterskie-standarty>.

Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

6. Напишите реферат-рецензию на статью: Лекаркина Надежда Константиновна Применение методов доходного подхода для оценки интеллектуальной собственности // Оценка инвестиций. 2017. №1. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/primeneniye-metodov-dohodnogo-podhoda-dlya-otsenki-intellektualnoy-sobstvennosti>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

7. Напишите реферат-рецензию на статью: Буркальцева Диана Дмитриевна, Новиков Артём Юрьевич, Тьж Виктория Валерьевна ОСОБЕННОСТИ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА В ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ БИЗНЕСА // Научный вестник: финансы, банки, инвестиции. 2015. №4 (33). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/osobennosti-zatratnogo-podhoda-v-otsenke-stoimosti-biznesa>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

8. Напишите реферат-рецензию на статью: Корниенко Белла Игоревна Оценка стоимости предприятия с использованием затратного и сравнительного подходов // Концепт. 2015. №8. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/otsenka-stoimosti-predpriyatiya-s-ispolzovaniem-zatratnogo-i-sravnitel'nogo-podhodov>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

9. Напишите реферат-рецензию на статью: Грибовский Сергей Викторович Оценка рыночной стоимости объектов культурного наследия с использованием затратного подхода // Имущественные отношения в РФ. 2016. №3 (174). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/otsenka-rynochnoy-stoimosti-obektov-kulturnogo-naslediya-s-ispolzovaniem-zatratnogo-podhoda>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

10. Напишите реферат-рецензию на статью: Камкина Ольга А. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД К РАССМОТРЕНИЮ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СУЩНОСТИ КОМПЕНСАЦИОННОГО ПАКЕТА ПЕРСОНАЛА ОРГАНИЗАЦИИ // Вестник Кемеровского государственного университета. Серия: Политические, социологические и экономические науки. 2019. №1. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/zatratnyy-podhod-k-rassmotreniyu-ekonomicheskoy-suschnosti-kompensatsionnogo-paketa-personala-organizatsii>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

11. Напишите реферат-рецензию на статью: Лещукова И.В. Метод откорректированных чистых активов, используемый при оценке предприятия затратным подходом // Инновационная наука. 2017. №10. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/metod-otkorrektirovannyh-chistyh-aktivov-ispolzuemyy-pri-otsenke-predpriyatiya-zatratnym-podhodom>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

12. Напишите реферат-рецензию на статью: Цуркан Анастасия Универсальная "формула" оценки бизнеса // Вопросы науки и образования. 2018. №22 (34). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/universalnaya-formula-otsenki-biznesa>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

13. Напишите реферат-рецензию на статью: Архипцова Яна Александровна, Гребеник Виктор Васильевич МЕТОДЫ СТОИМОСТНОЙ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ // StudNet. 2020. №6. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/metody-stoimostnoy-otsenki-obektov-intellektualnoy-sobstvennosti>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

14. Напишите реферат-рецензию на статью: Григораш Евгения Владимировна, Невинская Надежда Владимировна, Олейников Григорий Александрович Методы и подходы оценки земельных участков. Снижение кадастровой стоимости // Вестник Московского университета имени С.Ю. Витте. Серия 1: Экономика и управление. 2016. №4 (19). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/metody-i-podhody-otsenki-zemelnyh-uchastkov-snizhenie-kadastrovoy-stoimosti>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

15. Напишите реферат-рецензию на статью: Иван Николаевич Макаров, Наталия Сергеевна Морозова, Ирина Викторовна Шамрина СПРАВЕДЛИВАЯ СТОИМОСТЬ В УЧЕТНО-АНАЛИТИЧЕСКИХ ПРОЦЕДУРАХ И УПРАВЛЕНИИ ФИРМОЙ: МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ // Известия СПбГУ. 2020. №4 (124). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/spravedlivaya-stoimost-v-uchetno-analiticheskikh-protsedurah-i-upravlenii-firmoy-metodologicheskie-aspekty>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

16. Напишите реферат-рецензию на статью: Гараева Д.Р., Глисин А.Ф. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД К ОЦЕНКЕ БИЗНЕСА: МЕТОДЫ, УСЛОВИЯ И СФЕРЫ ПРИМЕНЕНИЯ, ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЕ И ОТРИЦАТЕЛЬНЫЕ СТОРОНЫ // Хроноэкономика. 2017. №6 (8). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/zatratnyy-podhod-k-otsenke-biznesa-metody-usloviya-i-sfery-primeneniya-polozhitelnye-i-otritsatelnye-storony>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

17. Напишите реферат-рецензию на статью: Мизгин Дениз, Новак Максим Андреевич, Пасечник Ирина, Смакова Виктория Оценка стоимости компании как один из показателей эффективности ее деятельности // Инновационная экономика: перспективы развития и совершенствования. 2018. №7 (33). URL:

<https://cyberleninka.ru/article/n/otsenka-stoimosti-kompanii-kak-odin-iz-pokazateley-effektivnosti-ee-deyatelnosti>.

Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

18. Напишите реферат-рецензию на статью: Рудина Анастасия Александровна Нематериальные активы как особый объект оценки // Вопросы науки и образования. 2018. №23 (35). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/nematerialnye-aktivy-kak-osobyi-obekt-otsenki>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

19. Напишите реферат-рецензию на статью: Мельник А.П. Сравнительный (рыночный) подход в оценке бизнеса // НиКа. 2018. №. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/sravnitelnyy-rynochnyy-podhod-v-otsenke-biznesa>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

20. Напишите реферат-рецензию на статью: Денежкина Ирина Евгеньевна, Грызлова Наталья Юрьевна Определение справедливой стоимости бизнеса для целей налогообложения при совершении сделок купли-продажи // Экономика. Налоги. Право. 2017. №2. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/opredelenie-spravedливoy-stoimosti-biznesa-dlya-tseley-nalogooblozheniya-pri-sovshenii-sdelok-kupli-prodazhi>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

## 7. Фонд оценочных материалов для проведения текущей и промежуточной аттестации по дисциплине

### 7.1. Система оценивания результатов текущей и промежуточной аттестации и критерии выставления оценок, описание шкал оценивания

№ п/п	Наименование формы проведения текущей и промежуточной аттестации	Описание показателей оценочного материала	Представление оценочного материала в фонде	Критерии и описание шкал оценивания (шкалы: 0 – 100%, четырехбалльная, тахометрическая)
1	Позетовое тестирование (ПЗТ)	Контрольное мероприятие по учебному материалу каждой темы (раздела) дисциплины, состоящее в выполнении обучающимся системы стандартизированных заданий, которая позволяет автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося. Модульное тестирование включает в себя следующие типы заданий: задание с единственным выбором ответа из предложенных вариантов, задание на определение верных и неверных суждений; задание с множественным выбором ответов.	Система стандартизированных заданий	- от 0 до 49,9 % выполненных заданий – не удовлетворительно; - от 50% до 69,9% - удовлетворительно; - от 70% до 89,9% - хорошо; - от 90% до 100% - отлично.
2	Экзамен	1-я часть экзамена: выполнение обучающимися практико-ориентированных заданий (аттестационное испытание промежуточной аттестации, проводимое устно с использованием телекоммуникационных технологий)	Практико-ориентированные задания	<i>Критерии оценивания преподавателем практико-ориентированной части экзамена:</i> – соответствие содержания ответа заданию, полнота раскрытия темы/задания (оценка соответствия содержания ответа теме/заданию); – умение проводить аналитический анализ

№ п/п	Наименование формы проведения текущей и промежуточной аттестации	Описание показателей оценочного материала	Представление оценочного материала в фонде	Критерии и описание шкал оценивания (шкалы: 0 – 100%, четырехбалльная, тахометрическая)
				<p>прочитанной учебной и научной литературы, сопоставлять теорию и практику;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– логичность, последовательность изложения ответа;</li> <li>– наличие собственного отношения обучающегося к теме/заданию;</li> <li>– аргументированность, доказательность излагаемого материала.</li> </ul> <p><i>Описание шкалы оценивания практико-ориентированной части экзамена</i></p> <p>Оценка «отлично» выставляется за ответ, в котором содержание соответствует теме или заданию, обучающийся глубоко и прочно усвоил учебный материал, последовательно, четко и логически стройно излагает его, демонстрирует собственные суждения и размышления на заданную тему, делает соответствующие выводы; умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, приводит материалы различных научных источников, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения задания, показывает должный уровень сформированности компетенций.</p> <p>Оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, если ответ соответствует и раскрывает тему или задание, показывает знание учебного материала, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей при выполнении задания, правильно применяет</p>

№ п/п	Наименование формы проведения текущей и промежуточной аттестации	Описание показателей оценочного материала	Представление оценочного материала в фонде	Критерии и описание шкал оценивания (шкалы: 0 – 100%, четырехбалльная, тахометрическая)
				<p>теоретические положения при выполнении задания, владеет необходимыми навыками и приемами его выполнения, однако испытывает небольшие затруднения при формулировке собственного мнения, показывает должный уровень сформированности компетенций.</p> <p>Оценка <i>«удовлетворительно»</i> выставляется обучающемуся, если ответ в полной мере раскрывает тему/задание, обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении учебного материала по заданию, его собственные суждения и размышления на заданную тему носят поверхностный характер.</p> <p>Оценка <i>«неудовлетворительно»</i> выставляется обучающемуся, если не раскрыта тема, содержание ответа не соответствует теме, обучающийся не обладает знаниями по значительной части учебного материала и не может грамотно изложить ответ на поставленное задание, не высказывает своего мнения по теме, допускает существенные ошибки, ответ выстроен непоследовательно, неаргументированно.</p> <p>Итоговая оценка за экзамен выставляется преподавателем в совокупности на основе оценивания результатов электронного тестирования обучающихся и выполнения ими практико-ориентированной части экзамена</p>
		2-я часть экзамена: выполнение электронного тестирования	Система стандартизированных заданий (тестов)	<p><i>Описание шкалы оценивания электронного тестирования:</i> – от 0 до 49,9 % выполненных</p>

№ п/п	Наименование формы проведения текущей и промежуточной аттестации	Описание показателей оценочного материала	Представление оценочного материала в фонде	Критерии и описание шкал оценивания (шкалы: 0 – 100%, четырехбалльная, тахометрическая)
		(аттестационное испытание промежуточной аттестации с использованием информационных тестовых систем)		заданий – неудовлетворительно; – от 50 до 69,9% – удовлетворительно; – от 70 до 89,9% – хорошо; – от 90 до 100% – отлично

**7.2 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы**

**Раздел 1**

**ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ**

Тип	Группа
<b>Задание</b>	
Порядковый номер задания	1
Тип	б
Вес	1

Верны ли утверждения?	
А) Законом установлен ряд требований к оценщику, среди которых - членство оценщика в одной из саморегулируемых организаций оценщиков	
В) Законом установлен ряд требований к оценщику, среди которых - своевременное составление в письменной форме и передача заказчику отчета об оценке объекта	
	А – да, В - да
	А – да, В - нет
	А – нет, В - да
	А – нет, В - нет

<b>Задание</b>	
Порядковый номер задания	2
Тип	б
Вес	1

Верны ли утверждения?	
А) Определяя стоимость объекта оценки, оценщики используют информацию, представленную заказчиком, поступившую из внешних источников, содержащую сведения о состоянии рынка в целом и того сегмента, на котором «торгуется» оцениваемый объект	
В) На основе полученной информации рассчитывается величина, отражающая в денежном эквиваленте затраты на создание объекта, найденная величина должна совпадать с будущей ценой сделки	
	А – да, В - да
	А – да, В - нет
	А – нет, В - да
	А – нет, В - нет

<b>Задание</b>	
Порядковый номер задания	3
Тип	б
Вес	1

Верны ли утверждения?	
А) Под риском понимаются непостоянство и неопределенность, связанные с конъюнктурой рынка, а не с макроэкономическими процессами	
В) При оценке важно помнить, что существуют различные виды риска и что ни одно из вложений в условиях рыночной экономики не является абсолютно безрисковым	
	А – да, В - да



	А – да, В - нет
	А – нет, В - да
	А – нет, В - нет

**Задание**

Порядковый номер задания	4
Тип	6
Вес	1

Верны ли утверждения?	
А) Оценщик подходит к определению рыночной стоимости с позиций бухгалтерской концепции фирмы	
В) В бухгалтерской концепции учитываются такие факторы, как время, риск, неосязаемые активы, внешняя конкурентная среда и внутренние особенности оцениваемого объекта	
	А – да, В - да
	А – да, В - нет
	А – нет, В - да
	А – нет, В - нет

**Задание**

Порядковый номер задания	5
Тип	6
Вес	1

Верны ли утверждения?	
А) Оценка рыночной стоимости позволяет продавцу и покупателю заключить сделку, ориентируясь на обоснованную стоимость товара	
В) Рыночная стоимость учитывает не только и не столько индивидуальные затраты и ожидания, сколько ситуацию на рынке в целом, ожидания рынка, общеэкономическое текущее развитие, реакцию рынка на объект сделки	
	А – да, В - да
	А – да, В - нет
	А – нет, В - да
	А – нет, В - нет

**Задание**

Порядковый номер задания	6
Тип	6
Вес	1

Верны ли утверждения?	
А) Заказывая оценку профессиональному оценщику, инвестор заключает с ним договор, в котором устанавливаются права и обязанности сторон	
В) Оценщик несет определенную ответственность за качество выполненных работ, риск неправильной оценки «ложится на плечи» заказчика, а не эксперта	
	А – да, В - да
	А – да, В - нет
	А – нет, В - да
	А – нет, В - нет

**Задание**

Порядковый номер задания	7
Тип	1
Вес	1

Во избежание зарегулированности оценочной деятельности и в целях более точного отражения существующих реалий экономической жизни в нормативных правовых актах предполагается целесообразным активное участие в процессе нормотворчества	
	оценщиков
	потребителей результатов оценки
	заказчиков
	независимых оценщиков

**Задание**

Порядковый номер задания	8
Тип	1

Вес	1
-----	---

При оценке бизнеса оценщик оценивает предприятие в целом, определяя стоимость его	
	собственного капитала и отдельных частей имущественного комплекса
	собственного капитала
	активов
	обязательств

**Задание**

Порядковый номер задания	9
Тип	1
Вес	1

_____ в совокупности составляют величину, являющуюся основой рыночной стоимости, рассчитываемой оценщиком	
	Собственный капитал и имущественный комплекс
	Полезность и затраты
	Прибыль и затраты
	Экономическая эффективность и рентабельность

**Задание**

Порядковый номер задания	10
Тип	1
Вес	1

Основу любого бизнеса составляет _____, который функционирует в рамках определенных организационных структур-предприятий (организаций)	
	имущественный комплекс
	капитал
	гудвилл
	пакет голосующих акций

**Задание**

Порядковый номер задания	11
Тип	1
Вес	1

Фактически товаром становится не сам бизнес, а его _____, и оценщик определяет рыночную стоимость отдельных активов	
	инвестиционная привлекательность
	отдельные составляющие
	финансовое измерение
	денежный эквивалент

**Задание**

Порядковый номер задания	12
Тип	1
Вес	1

В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, оценка объекта оценки, в том числе повторная, может быть проведена оценщиком на основании определения суда,	
	арбитражного суда, третейского суда
	арбитражного суда, а также по решению уполномоченного органа
	арбитражного суда, третейского суда, а также по решению уполномоченного органа
	третейского суда, а также по решению уполномоченного органа

**Задание**

Порядковый номер задания	13
Тип	1
Вес	1

Договор на проведение оценки заключается в простой письменной форме, договор на проведение оценки должен содержать	
	основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

	последовательность определения стоимости объекта оценки
	вид стоимости имущества (способ оценки)
	ограничения и пределы применения полученного результата

**Задание**

Порядковый номер задания	14
Тип	1
Вес	1

Договор на проведение оценки заключается в простой письменной форме, договор на проведение оценки должен содержать	
	перечень документов, используемых оценщиком
	самостоятельно методы проведения оценки
	размер денежного вознаграждения за проведение оценки
	дополнительные сведения, необходимые для данной оценки

**Задание**

Порядковый номер задания	15
Тип	1
Вес	1

Договор на проведение оценки заключается в простой письменной форме, договор на проведение оценки должен содержать	
	правила оценочной деятельности, а также правила профессиональной этики
	реестр членов саморегулируемой организации оценщиков
	информацию о результатах проверок деятельности членов саморегулируемой организации оценщиков
	наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

**Раздел 2**

**ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ**

Тип	Группа
-----	--------

**Задание**

Порядковый номер задания	1
Тип	1
Вес	1

При применении _____ необходимо учитывать такие факторы, как прогнозные темпы роста и длительность периода получения прибыли; риск получения прогнозируемых доходов; изменение стоимости денег во времени	
	рыночного подхода
	доходного подхода
	затратного подхода
	метода реальных опционов

**Задание**

Порядковый номер задания	2
Тип	1
Вес	1

Срок, в течение которого инвестор сможет вернуть первоначальные затраты, обеспечив при этом требуемый уровень доходности, получил название	
	срока доходности вложенных средств
	дисконтированного срока окупаемости
	бухгалтерской нормы доходности
	внутренней нормы доходности

**Задание**

Порядковый номер задания	3
Тип	1
Вес	1

Сроком окупаемости является период, в течение которого первоначальные инвестиции окупаются доходами от	
	капиталовложений
	реализации проекта
	прибыли
	денежного притока

**Задание**

Порядковый номер задания	4
Тип	1
Вес	1

Для оценки офисных зданий необходимо использовать метод _____, так как такие здания приобретаются для получения дохода от их эксплуатации	
	определения чистого операционного дохода
	реконструированного отчета дохода
	капитализации дохода
	бухгалтерской нормы доходности

**Задание**

Порядковый номер задания	5
Тип	1
Вес	1

При оценке офисных зданий определяют _____, который зависит от платы за арендованные помещения и расходов по эксплуатации здания	
	валовой доход
	показатель ставки капитализации
	показатель чистого операционного дохода
	показатель дохода от помещений, занимаемых владельцем

**Задание**

Порядковый номер задания	6
Тип	1
Вес	1

При оценке офисных зданий учитывают _____, который образуется за счет пунктов договора, предусматривающих дополнительную оплату арендаторами тех расходов, которые превышают значения, отмеченные в договоре	
	эффективный валовый доход
	бухгалтерский доход
	скользящий доход
	финансовый доход

**Задание**

Порядковый номер задания	7
Тип	1
Вес	1

При оценке офисных зданий учитывают операционные расходы, которые могут быть отнесены к одной из трех групп:	
	постоянные расходы; переменные расходы; потери арендной платы
	постоянные расходы; расходы на замещение; потери арендной платы
	переменные расходы; расходы на замещение; потери арендной платы
	постоянные расходы; переменные расходы; расходы на замещение

**Задание**

Порядковый номер задания	8
Тип	1
Вес	1

При проведении анализа местоположения _____ оценщик должен также спрогнозировать возможное изменение влияния местоположения в результате реконструкции района, строительства новых торговых центров, переселения жителей в другие районы	
--	--

	офисного здания
	гостиницы
	объекта недвижимости
	магазина

**Задание**

Порядковый номер задания	9
Тип	1
Вес	1

При оценке магазина, применяя метод _____, оценщик должен учитывать не только действующую арендную плату, но и изучить рыночные ставки в оцениваемом сегменте рынка	
	затратный
	сравнения продаж
	реальных опционов
	доходный

**Задание**

Порядковый номер задания	10
Тип	1
Вес	1

При оценке гостиниц, например для целей приватизации, оценщик должен провести анализ	
	привлекательности района расположения гостиницы
	типа улицы, на которой расположена гостиница
	наилучшего и наиболее эффективного использования
	того, имеются ли рядом объекты, привлекающие большое количество людей

**Задание**

Порядковый номер задания	11
Тип	1
Вес	1

При оценке стоимости прав арендатора условия аренды могут быть различны, а договоры аренды могут содержать дополнительные условия, которые будут влиять на стоимость; основными типами аренды являются:	
	серия равновеликих платежей в течение n периодов
	серия платежей в начале каждого периода
	полная аренда, когда все расходы по эксплуатации имущества оплачиваются арендатором
	юридически оформленное право пользования чужой собственностью на определенных условиях

**Задание**

Порядковый номер задания	12
Тип	1
Вес	1

При оценке стоимости прав арендатора условия аренды могут быть различны, а договоры аренды могут содержать дополнительные условия, которые будут влиять на стоимость; к основным типам аренды относятся	
	арендная стоимость, рассчитанная по данным бухгалтерского учета о наличии и движении различных видов имущества
	базисная цена аренды, принятая за базу для исчисления индекса цен
	процентная аренда, когда арендная плата выплачивается в виде процента от продаж
	аренда с платежами в начале каждого года

**Задание**

Порядковый номер задания	13
Тип	1
Вес	1

При неполном праве собственности владельцы могут предлагать арендаторам концессии (уступки), например	
	краткосрочные финансовые простые векселя, которые выпускаются для краткосрочного привлечения средств в оборот

	освобождения от уплаты арендных платежей на определенный период времени
	денежные доходы и расходы, активы и пассивы
	применение ускоренной амортизации основных фондов

**Задание**

Порядковый номер задания	14
Тип	1
Вес	1

Арендные права оцениваются на тех же принципах, что и _____, однако с учетом различий, создаваемых договором аренды, обременяющим это право	
	права на недвижимость
	право собственности
	права имущественные
	право владения

**Задание**

Порядковый номер задания	15
Тип	1
Вес	1

В соответствии с МСО _____ — расчетная денежная сумма, за которую имущество было бы сдано в аренду на дату оценки, в коммерческой сделке, на надлежащих условиях между заинтересованным арендодателем и заинтересованным арендатором, после надлежащего маркетинга	
	<i>операционная аренда</i>
	рыночная арендная плата
	<i>финансовая аренда</i>
	договорная арендная плата

**Задание**

Порядковый номер задания	16
Тип	6
Вес	1

Верны ли утверждения? А) При рассмотрении объекта недвижимости в качестве реального актива арендная плата будет составлять часть дохода от бизнеса, а именно – денежную сумму, которая остается после оплаты всех иных факторов производства В) Расчет арендной платы объекта недвижимости как реального актива осуществляется методом остатка в рамках доходного подхода	
	А – да, В - да
	А – да, В - нет
	А – нет, В - да
	А – нет, В - нет

**Раздел 3**

**Тестовые задания**

Тип	Группа
-----	--------

**Задание**

Порядковый номер задания	1
Тип	1
Вес	1

_____ потенциал предприятия - потенциал, который обеспечивает предприятию возможность достижения основных коммерческих целей, создавать экономические ценности и извлекать при этом прибыль	
	Базовый
	Рыночный
	Коммерческий
	Экономический

**Задание**

Порядковый номер задания	2
--------------------------	---

Тип	1
Вес	1

_____ анализ финансовой отчетности - представление данных различных статей баланса, отчета о финансовых результатах, других данных в процентах от общей суммы средств компании и сопоставимых данных	
	Вертикальный
	Комплексный
	Общий
	Бухгалтерский

**Задание**

Порядковый номер задания	3
Тип	1
Вес	1

_____ стоимость эмиссионных ценных бумаг - цена, указываемая на отзывных акциях, т.е. сумма денежных средств, выплачиваемая обществом за приобретение собственных акций или при досрочном погашении облигаций	
	Выкупаемая
	Базисная
	Будущая
	Коммерческая

**Задание**

Порядковый номер задания	4
Тип	1
Вес	1

_____ анализ финансовой отчетности - представление данных в виде индексов по отношению к базисному году или процентное изменение по статьям за анализируемый период и сопоставление полученных данных	
	Операционный
	Горизонтальный
	Сравнительный
	Реальный

**Задание**

Порядковый номер задания	5
Тип	1
Вес	1

_____ - часть нематериальных активов предприятия, обусловленная доброй репутацией, деловыми связями, известностью фирменного наименования, фирменной марки	
	Стабильная прибыль
	Гудвилл
	Уровень прибыли
	Аннуитет

**Задание**

Порядковый номер задания	6
Тип	1
Вес	1

_____ факторы внешнего окружения предприятия - факторы, которые включают в себя объективные характеристики индивидов - потребителей продукции: возраст, образование, пол, семейное положение	
	Социологические
	Демографические
	Социально-психологические
	Статистические

**Задание**

Порядковый номер задания	7
Тип	1

Вес	1
-----	---

_____ - сокращение риска с помощью портфельных инвестиций (приобретение широкого спектра ценных бумаг)	
	Реструктуризация
	Аннуитет обычный
	Диверсификация
	Дефлятирование

**Задание**

Порядковый номер задания	8
Тип	1
Вес	1

_____ подход к оценке стоимости бизнеса - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки	
	Комплексный
	Рыночный
	Доходный
	Инвестиционный

**Задание**

Порядковый номер задания	9
Тип	1
Вес	1

_____ подход к оценке стоимости бизнеса - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки с учетом его износа	
	Базисный
	Балансовый
	Затратный
	Эффективный

**Задание**

Порядковый номер задания	10
Тип	1
Вес	1

_____ - агрегированный показатель, содержащий в себе как характеристики самого хозяйствующего субъекта, так и выпускаемого продукта или услуги	
	Экономическая эффективность
	Рентабельность
	Левередж
	Конкурентоспособность

**Задание**

Порядковый номер задания	11
Тип	1
Вес	1

_____ товара - способность товара обеспечивать коммерческий успех в условиях конкуренции	
	Жизненный цикл
	Будущая стоимость
	Доход потенциальный от реализации
	Конкурентоспособность

**Задание**

Порядковый номер задания	12
Тип	1
Вес	1

Коэффициент _____ - показатель, используемый для пересчета дохода компании в ее стоимость дохода на инвестиции	
--	--



	инвестиционной стоимости
	дисконтирования
	капитализации

**Задание**

Порядковый номер задания	13
Тип	1
Вес	1

_____ стоимость эмиссионных ценных бумаг - цена, отражающая равновесие между совокупным спросом и предложением в определенном интервале времени (как результат котировки ценных бумаг на вторичном рынке — фондовой бирже)	
	Балансовая
	Валовая добавленная
	Курсовая
	Планомерная

**Задание**

Порядковый номер задания	14
Тип	1
Вес	1

_____ - показатель качества управления активами, направленного на возрастание прибыли	
	Безрисковая ставка
	Дисконтированный доход
	Левередж
	Эффективный доход

**Задание**

Порядковый номер задания	15
Тип	1
Вес	1

_____ стоимость - величина, которая означает чистую сумму, которую собственник может получить при ликвидации компании и отдельной распродаже ее активов	
	Временная
	Действительная
	Ликвидационная
	Функциональная

**Раздел 4**

**ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ**

Тип	Группа
-----	--------

**Задание**

Порядковый номер задания	1
Тип	1
Вес	1

_____ - информация, которая обычно представлена финансовой отчетностью, а также дополнительными сведениями, позволяющими определить сходство компаний и провести необходимые корректировки, обеспечивающие нужную сопоставимость	
	Бухгалтерские сводки
	Финансовая статистика
	Финансовая информация
	Экономические показатели бизнеса

**Задание**

Порядковый номер задания	2
Тип	1
Вес	1

Коэффициент _____ - отношение одного бухгалтерского показателя к другому	
	бета
	доходности
	бухгалтерской корректировки
	финансовый

**Задание**

Порядковый номер задания	3
Тип	1
Вес	1

_____ - возможность влиять на прибыль предприятия путем изменения объема и структуры долгосрочных обязательств; обусловлен риском, связанным с недостатком средств для выплаты акционерам при необходимости обслуживания долга	
	Ценовой мультипликатор
	Скрытый потенциал предприятия
	Сегментирование рынка
	Финансовый леввередж

**Задание**

Порядковый номер задания	4
Тип	1
Вес	1

_____ риск - риск, связанный с возможным недостатком средств для выплаты по долгосрочным ссудам и займам	
	Неплатежеспособности
	Операционный
	Несостоятельности
	Финансовый

**Задание**

Порядковый номер задания	5
Тип	1
Вес	1

_____ мультипликатор - коэффициент, показывающий соотношение между рыночной ценой компании или выпущенных ею акций и результатами производственно-хозяйственной деятельности компании	
	Валовой
	Номенклатурный
	Ценовой
	Реальный

**Задание**

Порядковый номер задания	6
Тип	1
Вес	1

_____ активы - величина, определяемая путем вычитания из суммы активов компании, принимаемых к расчету, суммы его обязательств, принимаемых к расчету	
	Текущие
	Финансовые
	Чистые
	Бухгалтерские

**Задание**

Порядковый номер задания	7
Тип	1
Вес	1

_____ факторы внешнего окружения предприятия - факторы, которые характеризуют доступность для производства природных ресурсов, экологические требования к продукции предприятия	
	Эколого-экономические
	Эколого-правовые

	Экологические
	Эколого-социальные

**Задание**

Порядковый номер задания	8
Тип	1
Вес	1

_____ факторы внешнего окружения предприятия - факторы, которые характеризуют тенденции изменения цен, доходов, сбережений, инвестиций, доступность кредитных ресурсов, уровень безработицы	
	Рыночные
	Экономические
	Социально-экономические
	Финансово-экономические

**Задание**

Порядковый номер задания	9
Тип	1
Вес	1

_____ стоимость эмиссионных ценных бумаг - цена продажи акций при их первичном размещении	
	Изначальная
	Эмиссионная
	Текущая
	Операционная

**Задание**

Порядковый номер задания	10
Тип	1
Вес	1

Ключевым критерием стоимости любого объекта собственности является его	
	доходность
	полезность
	экономическая эффективность
	рентабельность

**Задание**

Порядковый номер задания	11
Тип	6
Вес	1

Верны ли утверждения?	
А) Если инвестор анализирует поток дохода, то максимальная цена будет определяться посредством изучения других потоков доходов с аналогичным уровнем риска и качества	
В) При этом замещающий объект обязательно должен быть точной копией оцениваемого объекта	
	А – да, В - да
	А – да, В - нет
	А – нет, В - да
	А – нет, В - нет

**Задание**

Порядковый номер задания	12
Тип	6
Вес	1

Верны ли утверждения?	
А) Факторы производства оцениваются не сами по себе, а с учетом периода их воспроизводства, места в обороте капитала	
В) Высококвалифицированный состав рабочей силы должен оцениваться с учетом изменения или неизменности вида производственной деятельности	
	А – да, В - да
	А – да, В - нет
	А – нет, В - да

	A – нет, B - нет
--	------------------

**Задание**

Порядковый номер задания	13
Тип	6
Вес	1

Верны ли утверждения? A) Все риски бизнеса могут быть подразделены на две группы: базовые и несистематические риски B) Все риски бизнеса могут быть подразделены на две группы: систематические и несистематические риски	
	A – да, B - да
	A – да, B - нет
	A – нет, B - да
	A – нет, B - нет

**Задание**

Порядковый номер задания	14
Тип	6
Вес	1

Верны ли утверждения? A) По способу выплаты дохода ценные бумаги классифицируют на ценные бумаги с фиксированным (обыкновенные акции) доходом и бумаги с эмиссионным доходом B) По способу выплаты дохода ценные бумаги классифицируют на ценные бумаги с фиксированным (привилегированные акции) доходом и бумаги с возрастающим доходом	
	A – да, B - да
	A – да, B - нет
	A – нет, B - да
	A – нет, B - нет

**Задание**

Порядковый номер задания	15
Тип	6
Вес	1

Верны ли утверждения? A) В бухгалтерском учете финансовые вложения отражают по первоначальной стоимости B) Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признают сумму фактических затрат предприятий на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов	
	A – да, B - да
	A – да, B - нет
	A – нет, B - да
	A – нет, B - нет

**Раздел 5**

**Тестовые задания**

Тип	Группа
-----	--------

**Задание**

Порядковый номер задания	1
Тип	1
Вес	1

_____ - комплексное преобразование деятельности предприятия, в том числе изменение структуры производства, активов, пассивов и системы управления с целью повышения эффективности производства и конкурентоспособности продукции на рынках сбыта	
	Реструктуризация предприятия
	Санация бизнеса
	Реорганизация предприятия
	Преодоление убыточности бизнеса

**Задание**

Порядковый номер задания	2
Тип	1
Вес	1

_____ реструктуризации убыточных предприятий - преодоление убыточности и достижение нормального, устойчивого финансово-экономического состояния	
	Цель
	Задачи
	Назначение
	Стратегическая цель

**Задание**

Порядковый номер задания	3
Тип	1
Вес	1

_____ - приведение статуса предприятия и экономических отношений в соответствие с новым Гражданским кодексом РФ, приспособление их к рынку	
	Реформирование предприятий
	Реабилитация бизнеса
	Экономическое оздоровление предприятий
	Введение антикризисного управления

**Задание**

Порядковый номер задания	4
Тип	1
Вес	1

_____ предприятия - изменение структуры и статуса предприятия	
	Стратегическая реорганизация
	Реорганизация
	Стратегическая реструктуризация
	Управленческая реструктуризация

**Задание**

Порядковый номер задания	5
Тип	1
Вес	1

_____ - отсрочка, рассрочка, списание, обмен, конвертация и иные процедуры, связанные так или иначе с освобождением предприятия от давления долговых обязательств	
	Мораторий долговых обязательств
	Реструктуризация задолженности
	Финансовая маневренность
	Финансовый левэридж

**Задание**

Порядковый номер задания	6
Тип	1
Вес	1

_____ - процедура уменьшения задолженности предприятия за счёт её обмена на другой товар	
	Конвертация
	Обмен
	Реструктуризация финансовой зависимости
	Конвертация финансовой зависимости

**Задание**

Порядковый номер задания	7
Тип	1
Вес	1

_____ - переоформление задолженности в другой вид обязательств	
--	--

	Финансовая иммобилизация
	Промежуточное покрытие задолженности
	Конвертация
	Промежуточная капитализация задолженности

**Задание**

Порядковый номер задания	8
Тип	1
Вес	1

\_\_\_\_\_ цель реструктуризации - повышение стоимости акционерного капитала за счет эффективного использования ресурсов

	Ресурсная
	Прогнозная
	Стратегическая
	Балансовая

**Задание**

Порядковый номер задания	9
Тип	1
Вес	1

Метод \_\_\_\_\_ - метод, основанный на посылке, в соответствии с которой конкретная инвестиция приносит дополнительную стоимость, если генерируемый ею доход превышает доход на инвестиции с аналогичным уровнем риска

	балансовый
	Гордона
	дисконтирования денежных потоков
	капитализации доходов

**Задание**

Порядковый номер задания	10
Тип	1
Вес	1

\_\_\_\_\_ - отдельные переменные в модели дисконтированных денежных потоков, характеризующие те или иные стороны в деятельности предприятия

	Аннуитет
	Дивиденды
	Величина прямых затрат
	Факторы, движущие стоимость

**Задание**

Порядковый номер задания	11
Тип	1
Вес	1

Эффект \_\_\_\_\_ - превышение стоимости объединенных компаний после слияния по сравнению с суммарной стоимостью компаний до слияния, или добавленная стоимость объединения

	периода окупаемости
	финансового оздоровления
	наиболее эффективного использования
	синергетический

**Задание**

Порядковый номер задания	12
Тип	1
Вес	1

\_\_\_\_\_ выгода синергии - увеличение чистых активов и денежных потоков реорганизованных компаний

	Финансовая
	Экономическая
	Стоимостная
	Прямая

**Задание**

Порядковый номер задания	13
Тип	1
Вес	1

_____ - экономия на операционных расходах за счет объединения служб маркетинга, учета, сбыта	
	Операционная синергия
	Синергия в кластере
	Организационная синергия
	Эффект слияния компании

**Задание**

Порядковый номер задания	14
Тип	1
Вес	1

Управленческая _____ - экономия за счет создания новой системы управления; объединение предприятий может осуществляться путем горизонтальной и вертикальной интеграции, а также по пути создания конгломерата	
	синергия
	интеграция
	кооперация
	реорганизация

**Задание**

Порядковый номер задания	15
Тип	1
Вес	1

_____ - экономия за счет изменения источников финансирования, стоимости финансирования и прочих выгод	
	Финансовая синергия
	Финансовый левередж
	Финансовый аннуитет
	Финансовая экономия

**Раздел 6****ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ**

Тип	Группа
-----	--------

**Задание**

Порядковый номер задания	1
Тип	1
Вес	1

Коэффициент _____ - показатель, который характеризует долю собственных средств и долгосрочных обязательств в общей сумме активов предприятия	
	покрытия инвестиций
	самоокупаемости
	ожидания
	замещения

**Задание**

Порядковый номер задания	2
Тип	1
Вес	1

Коэффициент _____ - отношение собственных оборотных средств к общей сумме источников собственных средств	
	маневренности основного капитала
	маневренности собственных средств
	маневренности оборотных средств

	действительного валового дохода
--	---------------------------------

**Задание**

Порядковый номер задания	3
Тип	1
Вес	1

Коэффициент _____ - показатель, который рассчитывается путем деления суммы долгосрочных обязательств на сумму собственных средств и долгосрочных обязательств	
	инвестиционный
	долгосрочного привлечения заемных средств
	сформированности новых доходов
	переводимости активов в деньги

**Задание**

Порядковый номер задания	4
Тип	1
Вес	1

Коэффициент _____ - показатель, характеризующий соотношение прибыли предприятия и платежей по кредитам	
	способности выполнить свои обязательства
	покрытия платежей по кредитам
	соотношения доходов и расходов нормально функционирующего бизнеса
	срочности погашения платежей

**Задание**

Порядковый номер задания	5
Тип	1
Вес	1

Коэффициент _____ - величина, которая показывает, какая доля инвестированного капитала, складывающегося из собственного капитала и долгосрочных обязательств, иммобилизована в основные средства	
	капитализации прибыли
	понижения уровня финансового риска
	обеспеченности долгосрочных инвестиций
	иммобилизации

**Задание**

Порядковый номер задания	6
Тип	1
Вес	1

Коэффициент _____ - отношение основных средств к текущим активам, то есть оборотным средствам	
	дебиторской оборачиваемости
	оборачиваемости вещественного капитала
	иммобилизации
	окупаемости инвестиционного проекта

**Задание**

Порядковый номер задания	7
Тип	1
Вес	1

Коэффициент _____ - величина, рассчитываемая путем деления собственных оборотных средств на стоимость запасов и затрат	
	автономии
	финансовой зависимости
	обеспеченности запасов и затрат собственными источниками
	наиболее полной реализации функциональных возможностей

**Задание**

Порядковый номер задания	8
Тип	6



Вес	1
-----	---

Верны ли утверждения?	
А) В процессе реструктуризации происходят глубокие изменения, затрагивающие показатели использования ресурсного потенциала предприятия	
В) В процессе реструктуризации происходят глубокие изменения, затрагивающие продвижение товаров на рынок и ценовую политику предприятия	
	А – да, В - да
	А – да, В - нет
	А – нет, В - да
	А – нет, В - нет

**Задание**

Порядковый номер задания	9
Тип	6
Вес	1

Верны ли утверждения?	
А) Для принятия конкретного решения о вариантах реструктуризации активов предприятия необходимо провести анализ их сложившейся структуры и эффективности использования, анализ должен охватывать, помимо основных элементов, передачу объектов социальной сферы в муниципальную собственность	
В) Для принятия конкретного решения о вариантах реструктуризации активов предприятия необходимо провести анализ их сложившейся структуры и эффективности использования, анализ должен охватывать, помимо основных элементов, консервацию незавершённого строительства	
	А – да, В - да
	А – да, В - нет
	А – нет, В - да
	А – нет, В - нет

**Задание**

Порядковый номер задания	10
Тип	6
Вес	1

Верны ли утверждения?	
А) В процессе реструктуризации бизнеса на основе комплексной диагностики предприятия необходимо ответить на вопрос: какие виды деятельности имеют рыночную перспективу и представляют интерес с точки зрения выбранной стратегии развития	
В) В процессе реструктуризации бизнеса на основе комплексной диагностики предприятия необходимо ответить на вопрос: какие виды деятельности предприятия не имеют рыночной перспективы, но не должны быть ликвидированы	
	А – да, В - да
	А – да, В - нет
	А – нет, В - да
	А – нет, В - нет

**Задание**

Порядковый номер задания	11
Тип	6
Вес	1

Верны ли утверждения?	
А) После определения всех видов работ по реструктуризации предприятия оцениваются возможные стратегии развития предприятия	
В) После определения всех видов работ по реструктуризации предприятия оцениваются необходимые инвестиции	
	А – да, В - да
	А – да, В - нет
	А – нет, В - да
	А – нет, В - нет

**Задание**

Порядковый номер задания	12
Тип	6

Вес	1
-----	---

Верны ли утверждения?	
А) Методы анализа и снижения рисков являются полезным инструментом, с помощью которого оценка реализуемости программы и ее конкретных проектов становится глубже и корректнее, а инвестиционные решения — эффективнее	
В) При финансовой оценке рисков реализации программы реструктуризации следует особо внимательно оценить три переменные: поступления от продаж, издержки на проданную продукцию и инвестиционные издержки	
	А – да, В - да
	А – да, В - нет
	А – нет, В - да
	А – нет, В - нет

**Задание**

Порядковый номер задания	13
Тип	6
Вес	1

Верны ли утверждения?	
А) Страхование риска применяется всегда, когда имеются элементы программы (проекта), задержки с реализацией которых могут обернуться для предприятия увеличением стоимости работ, что может превысить его финансовые возможности	
В) Страхование риска является по существу резервированием средств на покрытие непредвиденных расходов	
	А – да, В - да
	А – да, В - нет
	А – нет, В - да
	А – нет, В - нет

**Задание**

Порядковый номер задания	14
Тип	1
Вес	1

Главная цель _____ — поиск источников развития предприятия (бизнеса) с помощью внутренних и внешних факторов	
	реструктуризации
	реформирования
	реорганизации
	слияния предприятий

**Задание**

Порядковый номер задания	15
Тип	1
Вес	1

К важнейшим факторам, движущим стоимость, относится	
	ценообразование
	временной фактор
	эффективность затрат
	система сбыта

**Задание**

Порядковый номер задания	16
Тип	1
Вес	1

Инвестиционные стратегии предусматривают анализ	
	оптимальной структуры капитала
	наиболее дешевых способов финансирования
	продажи активов
	сокращения факторов делового риска

## ПРАКТИКО-ОРИЕНТИРОВАННАЯ ЧАСТЬ ЭКЗАМЕНА

### Вариант 1

Демонстрируя умение проводить анализ и прогнозирование финансового состояния, результатов деятельности и денежных потоков организации в условиях риска и неопределенности, перечислите основные факторы, влияющие на процесс функционирования основного капитала предприятия.

### Вариант 2

Демонстрируя владение методами оценки инвестиций и активов организации, перечислите основные функции оборотного капитала в процессе хозяйственной деятельности предприятия.

### Вариант 3

Демонстрируя владение методами оценки инвестиций и активов организации, раскройте основные составляющие жизненного цикла предприятия.

### Вариант 4.

Демонстрируя знание сущности и природы финансовых рисков и владение методами их оценки, перечислите правовые основы, раскрывающие юридическую сущность объектов бизнеса.

### Вариант 5

Демонстрируя владение методами оценки инвестиций и активов организации, поясните основные цели оценки стоимости бизнеса.

### Вариант 6

Демонстрируя знание сущности и природы финансовых рисков и владение методами их оценки, перечислите основные оценочные принципы бизнеса.

### Вариант 7

Демонстрируя умение проводить анализ и прогнозирование финансового состояния, результатов деятельности и денежных потоков организации в условиях риска и неопределенности, поясните, какие нормативно-правовые источники используются при оценке стоимости бизнеса.

### Вариант 8

Проявляя способность предлагать обоснованные управленческие решения, направленные на снижение и устранение финансовых рисков, поясните, как формируются показатели оценки эффективности предприятия? Приведите примеры.

### Вариант 9

Демонстрируя владение методами оценки инвестиций и активов организации, приведите факторы, которые учитывают при оценке способности предприятия выполнять свои обязательства. Приведите примеры

### Вариант 10

Демонстрируя навыки применения современных методов и моделей управления инвестициями в целях максимизации стоимости бизнеса, поясните, какая информация необходима для оценки стоимости предприятия.

## ПЕРЕЧЕНЬ ЭКЗАМЕНАЦИОННЫХ ВОПРОСОВ

### Электронное тестирование

Порядковый номер задания	1
Тип	1
Вес	1

Какое из утверждений не соответствует законодательно установленному понятию рыночной стоимостью объекта оценки?	
	платеж за объект оценки выражен в денежной или натуральной форме
	стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах
	одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение

Порядковый номер задания	<b>2</b>
Тип	1
Вес	1

Фактором, влияющим на стоимость предприятия, не является	
	риск
	диверсификация
	мотивация

Порядковый номер задания	<b>3</b>
Тип	1
Вес	1

Приведение и корректировка финансовой отчетности не включает в себя	
	корректировку статей доходов и расходов таким образом, чтобы они достаточно полно характеризовали результаты деятельности компании за продолжительный период времени
	пересчет отчетных стоимостей в текущие
	финансовый анализ деятельности предприятия

Порядковый номер задания	<b>4</b>
Тип	1
Вес	1

Процедура оценки включает следующее количество этапов	
	4
	3
	5

Порядковый номер задания	<b>5</b>
Тип	4
Вес	1

Выполнение необходимых расчетных процедур, предусмотренных избранными методами оценки бизнеса, проводится на _____ этапе оценки	
оценочном	

Порядковый номер задания	<b>6</b>
Тип	1
Вес	1

Существует следующее число подходов к оценке стоимости предприятия	
	4
	3
	5

Порядковый номер задания	<b>7</b>
Тип	1
Вес	1

Если расчет стоимости бизнеса производится с целью заключения сделки купли-продажи, то рассчитывается	
	инвестиционная стоимость
	стоимость замещения объекта оценки
	рыночная стоимость
	ликвидационная стоимость

Порядковый номер задания	<b>8</b>
Тип	1

Вес	1
-----	---

Как называется вероятность того, что доходы от инвестиций в оцениваемый бизнес окажутся меньше прогнозируемых?	
	потери
	риск
	убытки

Порядковый номер задания	<b>9</b>
Тип	1
Вес	1

Потребителями результатов оценки могут являться	
	только заказчик оценки
	любой участник оценочной деятельности
	органы исполнительной власти
	собственник оцениваемого имущества

Порядковый номер задания	<b>10</b>
Тип	1
Вес	1

Стоимость публичных акционерных обществ по отношению к непубличным обычно бывает	
	Выше
	Ниже
	равна

Порядковый номер задания	<b>11</b>
Тип	1
Вес	1

Какой документ является основанием для проведения оценки бизнеса?	
	лицензия
	договор
	акт
	сертификат
	распоряжение

Порядковый номер задания	<b>12</b>
Тип	1
Вес	1

В настоящее время в России для осуществления оценочной деятельности необходимо иметь:	
	лицензию Министерства экономического развития и торговли
	диплом специалиста по оценочной деятельности
	лицензию Федерального агентства по управлению федеральным имуществом
	разрешение Министерства финансов

Порядковый номер задания	<b>13</b>
Тип	1
Вес	1

Что из перечисленного не входит в определение инвестиционной стоимости?	
	стоимость для конкретного пользователя
	субъектная стоимость
	наиболее вероятная цена
	стоимость при определенных целях инвестирования

Порядковый номер задания	<b>14</b>
Тип	1
Вес	1

На каком из этапов оценщик должен рассмотреть темпы инфляции и долю предприятия на рынке?	
	определение ставки дисконта
	ретроспективный анализ и прогноз валовой выручки от реализации
	расчет величины стоимости в постпрогнозный период
	выбор модели денежного потока

Порядковый номер задания	<b>15</b>
Тип	2
Вес	1

Классификация затрат по функции управления включает в себя:	
	производственные затраты
	прямые затраты
	административные затраты
	коммерческие затраты
	условно-постоянные затраты

Порядковый номер задания	<b>16</b>
Тип	2
Вес	1

Классификация затрат по составу включает в себя:	
	прямые затраты
	косвенные затраты
	плановые затраты
	прогнозируемые затраты
	фактические затраты

Порядковый номер задания	<b>17</b>
Тип	4
Вес	1

Делитель, который применяется для преобразования величины прибыли или денежного потока за один период времени в показатель стоимости, называется _____	
ставка капитализации	

Порядковый номер задания	<b>18</b>
Тип	4
Вес	1

Процентная ставка, используемая для пересчета будущих (то есть отстоящих от нас во времени на разные сроки) потоков доходов, которых может быть несколько, в единую величину текущей (сегодняшней) стоимости, являющуюся базой для определения рыночной стоимости бизнеса, называется _____	
ставка дисконтирования	

Порядковый номер задания	<b>19</b>
Тип	2
Вес	1

Классификация затрат по способу отнесения на себестоимость включает в себя:	
	коммерческие
	прямые

	постоянные
	переменные
	косвенные

Порядковый номер задания	<b>20</b>
Тип	1
Вес	1

Какой метод расчета стоимости компании в постпрогнозный период используется в том случае, если ожидается банкротство компании с последующей продажей имеющихся активов?	
	по стоимости чистых активов
	по ликвидационной стоимости
	метод предполагаемой продажи
	модель Гордона

Порядковый номер задания	<b>21</b>
Тип	1
Вес	1

Какая методика определения ставки дисконта применяется для денежного потока для всего инвестированного капитала?	
	модель оценки капитальных активов
	модель средневзвешенной стоимости капитала
	метод кумулятивного построения

Порядковый номер задания	<b>22</b>
Тип	1
Вес	1

Практика оценки бизнеса в России показывает, что наибольшее применение находит:	
	доходный подход
	сравнительный подход
	затратный подход

Порядковый номер задания	<b>23</b>
Тип	1
Вес	1

Какой метод оценки необходимо использовать в случае принятия собранием кредиторов решения об инициации на предприятии конкурсного производства?	
	дисконтированных денежных потоков
	капитализации доходов
	ликвидационной стоимости
	чистых активов

Порядковый номер задания	<b>24</b>
Тип	4
Вес	1

Расчетная величина, за которую предполагается переход имущества из рук в руки на дату оценки в результате сделки между продавцом и покупателем, называется _____ стоимостью рыночной	
--	--

Порядковый номер задания	<b>25</b>
Тип	4
Вес	1

Приведение денежных сумм, возникающих в разное время, к сопоставимому виду называется _____	
---	--

оценкой денежных потоков
временной

Порядковый номер задания	<b>26</b>
Тип	1
Вес	1

При стабильном потоке доходов основным методом оценки является:	
	метод прямой капитализации
	метод дисконтированных денежных потоков
	оба эти метода

Порядковый номер задания	<b>27</b>
Тип	1
Вес	1

Стоимость собственного капитала методом чистых активов определяется путем:	
	оценки основных активов
	оценки всех активов компании
	оценки всех активов компании за вычетом всех ее обязательств
	ничего из вышеперечисленного

Порядковый номер задания	<b>28</b>
Тип	2
Вес	1

Какие виды корректировки, применяются при оценке объекта по рыночному методу:	
	общая группировка
	денежная (рублевая) группировка
	процентная группировка

Порядковый номер задания	<b>29</b>
Тип	2
Вес	1

Оценка стоимости контрольного пакета акций может быть получена при использовании:	
	метода сделок
	метода чистых активов
	метода рынка капитала

Порядковый номер задания	<b>30</b>
Тип	1
Вес	1

Что является результатом суммирования чистого операционного дохода и предполагаемых издержек в оценке недвижимости?	
	действительный валовой доход
	платежи по обслуживанию долга
	потенциальный валовой доход

Порядковый номер задания	<b>31</b>
Тип	1
Вес	1

Что из нижеследующего не является компонентом метода кумулятивного построения при выведении общей ставки капитализации в оценке недвижимости?	
	безрисковая ставка



	премия за низкую ликвидность
	премия за риск
	премия за управление недвижимостью

Порядковый номер задания	<b>32</b>
Тип	1
Вес	1

Какой из подходов к оценке недвижимости требует отдельной оценки стоимости земли?	
	сравнительный
	затратный
	доходный
	все перечисленные

Порядковый номер задания	<b>33</b>
Тип	1
Вес	1

Что из нижеследующего не является корректировками, применяемыми при оценке объекта методом сравнительного анализа продаж?	
	корректировка экономического коэффициента
	процентная корректировка
	корректировка по единицам сравнения
	долларовая корректировка

Порядковый номер задания	<b>34</b>
Тип	1
Вес	1

Как рассчитывается валовой рентный мультипликатор?	
	делением цены продаж на потенциальный или действительный валовой доход
	делением чистого операционного дохода на цену продажи
	делением потенциального валового дохода на действительный валовой доход
	делением действительного валового дохода на цену продаж

Порядковый номер задания	<b>35</b>
Тип	4
Вес	1

Подход сравнительного анализа продаж базируется на принципе _____	
замещения	

Порядковый номер задания	<b>36</b>
Тип	4
Вес	1

Использование доходного подхода базируется на принципе _____	
ожидания	

Порядковый номер задания	<b>37</b>
Тип	1
Вес	1

В какую из статей обычно не вносятся поправки при корректировке баланса в целях определения стоимости чистых активов?	
	основные средства
	дебиторская задолженность
	запасы

	денежные средства
--	-------------------

Порядковый номер задания	<b>38</b>
Тип	4
Вес	1

Сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату оценки, необходимых для создания объекта идентичного объекту оценки, является стоимостью _____
воспроизводства

Порядковый номер задания	<b>39</b>
Тип	1
Вес	1

Выберите основное отличие метода сделок от метода рынка капитала:	
	метод сделок основывается на информации о реально заключенных сделках, а метод рынка капитала основан на информации о ценах публичных предложений
	метод сделок основывается на информации о сделках с крупными пакетами акций, а метод рынка капитала основывается на информации о сделках с миноритарными пакетами
	метод сделок основывается на информации о сделках с активами компании, а метод рынка капитала основывается на информации о сделках с долгосрочными обязательствами компании

Порядковый номер задания	<b>40</b>
Тип	1
Вес	1

Укажите первый этап оценки стоимости бизнеса в рамках сравнительного подхода:	
	выбор показателей финансово-хозяйственной деятельности компаний для сравнения
	расчет мультипликаторов
	поиск компаний – аналогов

Порядковый номер задания	<b>41</b>
Тип	2
Вес	1

Валовой рентный мультипликатор показывает отношение:	
	потенциальный валовой доход / цена покупки
	цена покупки / потенциальный валовой доход
	цена покупки / действительный валовой доход

Порядковый номер задания	<b>42</b>
Тип	4
Вес	1

Всегда требует отдельной оценки стоимости земельного участка _____	подход к оценке
затратный	

Порядковый номер задания	<b>43</b>
Тип	1
Вес	1

Что из нижеследующего лучше всего описывает накопленный износ:	
	физический износ
	потеря стоимости по всем возможным причинам
	функциональное устаревание
	утрата стоимости в связи с изменением спроса

Порядковый номер задания	<b>44</b>
Тип	1
Вес	1

Существуют следующие три вида износа (выберите правильный ответ):	
	устаревание окружающей среды, функциональное устаревание, неустраняемый износ
	физический износ, долгосрочный износ, устранимый износ
	физический износ, функциональный износ, износ внешнего воздействия

Порядковый номер задания	<b>45</b>
Тип	1
Вес	1

Что из нижеперечисленного не является одним из элементов прямых затрат на строительство объекта:	
	стоимость строительных материалов
	зарплата строителей
	затраты по эксплуатации строительных машин и механизмов
	гонорары проектно-сметным организациям

Порядковый номер задания	<b>46</b>
Тип	2
Вес	1

При вложении средств в недвижимое имущество инвестор в общем случае рассчитывает на:	
	льготное налогообложение
	прирост стоимости актива в будущем
	получение дохода от перепродажи объекта
	получение текущих доходов от объекта

Порядковый номер задания	<b>47</b>
Тип	1
Вес	1

При определении стоимости объекта оценки затратным методом не учитывается:	
	предпринимательская прибыль
	совокупный износ
	восстановительная стоимость (стоимость замещения) зданий и сооружений
	стоимость земельного участка
	условия продажи объекта

Порядковый номер задания	<b>48</b>
Тип	1
Вес	1

Что из нижеперечисленного не является условием возникновения стоимости ?	
	возраст
	ограниченное предложение
	возможность передачи прав
	полезность
	спрос

Порядковый номер задания	<b>49</b>
Тип	4
Вес	1

Копии отчетов по определению стоимости объекта оценки хранятся оценщиком в течение _____ лет трех
--

Порядковый номер задания	50
Тип	4
Вес	1

_____ стоимость – это стоимость бизнеса (предприятия) для конкретного инвестора, основанная на его планах инвестиционная
--

## 8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 8.1 Рекомендуемая литература

#### Основная литература

- 1 Бакаева, М. М. Оценка бизнеса : учебное пособие / М. М. Бакаева, М. Г. Успаева, М. Р. Хаджиев. — Саратов : Ай Пи Ар Медиа, 2019. — 242 с. — ISBN 978-5-4497-0119-0. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/92121.html>
- 2 Шовхалов, Ш. А. Оценка бизнеса : учебное пособие / Ш. А. Шовхалов. — Красноярск : Сибирский федеральный университет, 2019. — 104 с. — ISBN 978-5-7638-4110-7. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/100078.html>

#### Дополнительная литература

- 1 Оценка бизнеса и управление стоимостью фирмы : учебное пособие / Н. Д. Горюнова, Л. Н. Никитина, В. Н. Новикова [и др.]. — Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный университет промышленных технологий и дизайна, 2018. — 134 с. — ISBN 978-5-7937-1598-0. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/102946.html>
- 2 Оценка организации (предприятия, бизнеса) : учебник / А. Н. Асаул, В. Н. Старинский, М. К. Старовойтов, Р. А. Фалтинский. — Санкт-Петербург : Институт проблем экономического возрождения, 2014. — 480 с. — ISBN 978-5-91460-034-8. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/18461.html>

### 8.2. Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. <https://in-scale.ru/blog/ocenka-stoimosti-biznesa>
2. <https://www.cfin.ru/appraisal/business/intro/plan.shtml>
3. <http://www.c-a.ru/liquidation.htm>
4. <https://business-asset.com/ru/business-valuation-online/>
5. <https://finmodel.bz/otsenka-biznesa-online>
6. <https://sbis.ru/help/partner/info/cost>

## 9. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине представлено в приложении 8 «Сведения о материально-техническом обеспечении программы высшего образования – программы бакалавриата направления подготовки 38.03.02 «Менеджмент».

## 10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая программное обеспечение, современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Программное обеспечение АНО ВО ОУЭП, являющееся частью электронной информационно-образовательной среды и базирующееся на телекоммуникационных технологиях:

- тренинговые и тестирующие программы;
- интеллектуальные роботизированные системы оценки качества выполнения работ.

Информационные и роботизированные системы, программные комплексы, программное обеспечение для доступа к компьютерным обучающим, тренинговым и тестирующим программам:

- ПК «КОП»;
- ИР «Каскад».

Программное обеспечение, необходимое для реализации дисциплины:

*Лицензионное программное обеспечение (в том числе, отечественного производства):*

Операционная система Windows Professional 10

ПО браузер – приложение операционной системы, предназначенное для просмотра Web-страниц

Платформа проведения аттестационных процедур с использованием каналов связи (отечественное ПО)

Платформа проведения вебинаров (отечественное ПО)

Информационная технология. Онлайн тестирование цифровой платформы Ровеб (отечественное ПО)

Электронный информационный ресурс. Экспертный интеллектуальный информационный робот

Аттестация ассессоров (отечественное ПО)

Информационная технология. Аттестационный интеллектуальный информационный робот контроля

оригинальности и профессионализма «ИИР КОП» (отечественное ПО)

Электронный информационный ресурс «Личная студия обучающегося» (отечественное ПО)

*Свободно распространяемое программное обеспечение (в том числе отечественного производства):*

Мой Офис Веб-редакторы <https://edit.myoffice.ru> (отечественное ПО)

ПО OpenOffice.Org Calc.

[http://qsp.su/tools/onlinehelp/about\\_license\\_gpl\\_russian.html](http://qsp.su/tools/onlinehelp/about_license_gpl_russian.html)

ПО OpenOffice.Org.Base

[http://qsp.su/tools/onlinehelp/about\\_license\\_gpl\\_russian.html](http://qsp.su/tools/onlinehelp/about_license_gpl_russian.html)

ПО OpenOffice.org.Impress

[http://qsp.su/tools/onlinehelp/about\\_license\\_gpl\\_russian.html](http://qsp.su/tools/onlinehelp/about_license_gpl_russian.html)

ПО OpenOffice.Org Writer

[http://qsp.su/tools/onlinehelp/about\\_license\\_gpl\\_russian.html](http://qsp.su/tools/onlinehelp/about_license_gpl_russian.html)

ПО Open Office.org Draw

[http://qsp.su/tools/onlinehelp/about\\_license\\_gpl\\_russian.html](http://qsp.su/tools/onlinehelp/about_license_gpl_russian.html)

ПО «Блокнот» - стандартное приложение операционной системы (MS Windows, Android и т.д.),

предназначенное для работы с текстами;

*Современные профессиональные базы данных:*

Реестр профессиональных стандартов <https://profstandart.rosmintrud.ru/obshchiy-informatsionnyy-blok/natsionalnyy-reestr-professionalnykh-standartov/reestr-professionalnykh-standartov/>

Российский союз аудиторов <http://www.org-rsa.ru/>

Ассоциация российских банков <https://arb.ru/>

Союз финансистов России <http://sf-rf.ru/>

Научная электронная библиотека. <http://elibrary.ru>

Электронно-библиотечная система IPRbooks (ЭБС IPRbooks) –электронная библиотека по всем отраслям знаний <http://www.iprbookshop.ru>

*Информационно-справочные системы:*

Справочно-правовая система «Гарант»;

Справочно-правовая система «Консультант Плюс».