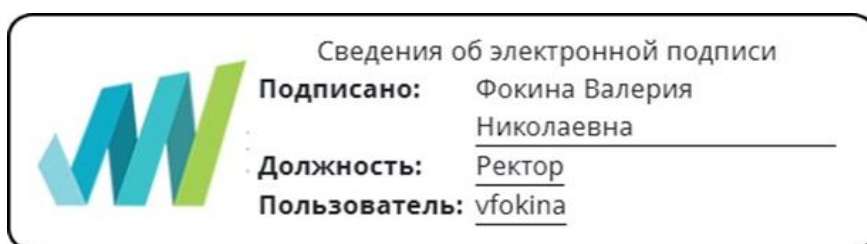


Автономная некоммерческая организация высшего образования
**«ОТКРЫТЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ЭКОНОМИКИ,
УПРАВЛЕНИЯ И ПРАВА»**

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор АНО ВО ОУЭП, Фокина В.Н.



утверждено на заседании кафедры 19 апреля 2023г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.ДЭ.02.01 ОЦЕНКА БИЗНЕСА

Для направления подготовки:

38.03.02 Менеджмент
(уровень бакалавриата)

Типы задач профессиональной деятельности:

организационно-управленческий; информационно-аналитический

Направленность (профиль):

Финансовый менеджмент

Форма обучения:

очная, очно-заочная, заочная

1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель: формирование основ знаний для ведения оценочной деятельности в соответствии с современными международными требованиями к данному виду деятельности

Задачи: формирование следующих знаний, умений и навыков:

- иметь представление о современной теории оценки бизнеса (предприятия); целях, принципах оценки бизнеса; факторах, влияющих на оценку предприятия, а также владеть понятийным аппаратом оценочной деятельности;
- знать и уметь использовать основные методы оценки бизнеса (предприятия): метод капитализации доходов, метод дисконтированных денежных потоков, метод рынка капитала и метод сделок, метод чистых активов, метод ликвидационной стоимости; мотивировать целесообразность соотношения тех или иных методов в соответствии с конкретной ситуацией;
- уметь определять итоговую величину рыночной стоимости имущества предприятия; составлять отчёт об оценке предприятия

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

2.1. Место дисциплины в учебном плане:

Блок: Блок 1. Дисциплины (модули).

Часть: Формируемая участниками образовательных отношений, элективные дисциплины.

Осваивается (семестр):

очная форма обучения – 5

очно-заочная форма обучения – 6

заочная форма обучения - 6.

3. КОМПЕТЕНЦИИ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

УК-1 - Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач

ПК-1 - Способен участвовать в проведении аудита компании, в анализе эффективности инвестиционных проектов в условиях неопределенности

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ ОБУЧАЮЩИМСЯ

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Результаты обучения
УК-1 Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач	УК-1.1. Выполняет поиск необходимой информации, её критический анализ и обобщает результаты анализа для решения поставленной задачи	Знает: способы и методы поиска необходимой информации, её критического анализа и обобщения результатов анализа для решения поставленной задачи Умеет: выполнять поиск необходимой информации, критически ее анализировать и обобщать результаты анализа для решения поставленной задачи Владеет: навыком поиска необходимой информации, её критического анализа и обобщения результатов анализа для решения поставленной задачи

ПК-1 Способен участвовать в проведении аудита компании, в анализе эффективности инвестиционных проектов в условиях неопределенности	ПК-1.2. Понимает и применяет методы оценки компаний и реальных активов, методы оценки эффективности инвестиционных проектов в условиях неопределенности	Знает: методы оценки компаний и реальных активов, методы оценки эффективности инвестиционных проектов в условиях неопределенности Умеет: применять методы оценки компаний и реальных активов, методы оценки эффективности инвестиционных проектов в условиях неопределенности Владеет: способностью применять методы оценки компаний и реальных активов, методы оценки эффективности инвестиционных проектов в условиях неопределенности
---	--	---

5. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВИДОВ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ ПО СЕМЕСТРАМ

Общая трудоемкость дисциплины «Оценка бизнеса» для студентов всех форм обучения, реализуемых в АНО ВО «Открытый университет экономики, управления и права» по направлению подготовки 38.03.02 Менеджмент составляет: 5 з.е. / 180 час.

Вид учебной работы	Всего число часов и (или) зачетных единиц (по формам обучения)		
	Очная	Очно-заочная	Заочная
Аудиторные занятия	54	32	20
<i>в том числе:</i>			
Лекции	18	12	8
Практические занятия	36	20	12
Лабораторные работы	-	-	-
Самостоятельная работа	126	148	156
<i>в том числе:</i>			
часы на выполнение КР / КП	-	-	-
Промежуточная аттестация:			
Вид	Зачет с оценкой – 5 сем.	Зачет с оценкой – 6 сем.	Зачет с оценкой – 6 сем.
Трудоемкость (час.)	-	-	4
Общая трудоемкость з.е. / час.	5 з.е. / 180 час.		

6. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

№	Наименование темы дисциплины	Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	Самост. работа (в т.ч. КР / КП)
Очная форма обучения					
1	Нормативно-правовая база в сфере оценочной деятельности. Понятие «оценка»	2	6		20

№	Наименование темы дисциплины	Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	Самост. работа (в т.ч. КР / КП)
2	Бизнес как объект собственности и оценки	2	6		20
3	Ценовые, стоимостные и затратные категории в оценке	4	6		20
4	Концепции и принципы оценки бизнеса	2	6		22
5	Подходы и методы оценки бизнеса	4	6		22
6	Согласование результатов оценки	4	6		22
Итого (часов)		18	36		126
Форма контроля:		Зачет с оценкой			-
Очно-заочная форма обучения					
1	Нормативно-правовая база в сфере оценочной деятельности. Понятие «оценка»	2	2		24
2	Бизнес как объект собственности и оценки	2	2		24
3	Ценовые, стоимостные и затратные категории в оценке	2	4		24
4	Концепции и принципы оценки бизнеса	2	4		24
5	Подходы и методы оценки бизнеса	2	4		26
6	Согласование результатов оценки	2	4		26
Итого (часов)		12	20		148
Форма контроля:		Зачет с оценкой			-
Заочная форма обучения					
1	Нормативно-правовая база в сфере оценочной деятельности. Понятие «оценка»	1	2		26
2	Бизнес как объект собственности и оценки	1	2		26
3	Ценовые, стоимостные и затратные категории в оценке	2	2		26
4	Концепции и принципы оценки бизнеса	1	2		26
5	Подходы и методы оценки бизнеса	2	2		26
6	Согласование результатов оценки	1	2		26
Итого (часов)		8	12		156
Форма контроля:		Зачет с оценкой			4
Всего по дисциплине:		5 з.е. / 180 час.			

СОДЕРЖАНИЕ ТЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Тема 1. Нормативно-правовая база в сфере оценочной деятельности. Понятие «оценка»

Нормативное регулирование в сфере оценки. Кодекс этики профессионального оценщика. «Оценка» как деятельность. Понятия «субъект» и «объект» оценки. Оценка как процесс. Характеристики и этапы процесса оценки. Цели и функции оценки. Особенности рыночной оценки. Кто такой оценщик.

Тема 2. Бизнес как объект собственности и оценки

Классификация имущества и имущественных прав для целей оценки. Право собственности в системе имущественных прав. Анализ понятия «собственность». Понятия «имущество», «вещь» и «имущественный комплекс».

Тема 3. Ценовые, стоимостные и затратные категории в оценке

Понятие «стоимость» и условия ее возникновения. Оценочная стоимость и ее особенности. Общеэкономические понятия «цена» и «затраты». Классификация оценочных стоимостей по типам и видам. Основные виды стоимости, используемые в оценке бизнеса.

Тема 4. Концепции и принципы оценки бизнеса

Взаимосвязь между функцией оценки и видами стоимости, используемыми в оценке бизнеса. Факторы, влияющие на величину стоимости предприятия. Концепции оценки бизнеса в их историческом аспекте. Основные принципы, используемые в оценке бизнеса.

Тема 5. Подходы и методы оценки бизнеса

Базовая классификация подходов. Классификация и обзор методов оценки бизнеса. Учет рисков в оценке бизнеса. Итоговые корректировки в оценке бизнеса. Сравнительный анализ применимости подходов и методов оценки. Проблемы выбора и отказа от применения подхода или метода. Единая система критериев применимости подходов к оценке.

Тема 6. Согласование результатов оценки

Процедура согласования — завершающий этап оценки. Экспертный метод в процедуре согласования. Процедура согласования как задача принятия решения. Схема метода анализа иерархий. Информационное обеспечение оценки и требования к отчету об оценке бизнеса.

7. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ РАБОТ

Курсовая работа не предусмотрена

8. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ: Приложение 1.

9. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ:

9.1. Рекомендуемая литература:

- Бакаева, М. М. Оценка бизнеса: учебное пособие / М. М. Бакаева, М. Г. Успаева, М. Р. Хаджиев. — Саратов: Ай Пи Ар Медиа, 2019. — 242 с. — ISBN 978-5-4497-0119-0. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/92121.html>
- Шовхалов, Ш. А. Оценка бизнеса : учебное пособие / Ш. А. Шовхалов. — Красноярск : Сибирский федеральный университет, 2019. — 104 с. — ISBN 978-5-7638-4110-7. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/100078.html>
- Оценка бизнеса и управление стоимостью фирмы : учебное пособие / Н. Д. Горюнова, Л. Н. Никитина, В. Н. Новикова [и др.]. — Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный университет промышленных технологий и дизайна,

2018. — 134 с. — ISBN 978-5-7937-1598-0. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/102946.html>

• Оценка организации (предприятия, бизнеса) : учебник / А. Н. Асаул, В. Н. Старинский, М. К. Старовойтов, Р. А. Фалтинский. — Санкт-Петербург : Институт проблем экономического возрождения, 2014. — 480 с. — ISBN 978-5-91460-034-8. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/18461.html>

9.2. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения.

Программное обеспечение АНО ВО ОУЭП, являющееся частью электронной информационно-образовательной среды и базирующееся на телекоммуникационных технологиях:

- тренинговые и тестирующие программы;
- интеллектуальные роботизированные системы оценки качества выполнения работ.

Информационные и роботизированные системы, программные комплексы, программное обеспечение для доступа к компьютерным обучающим, тренинговым и тестирующим программам:

- ПК «КОП»;
- ИР «Каскад».

Программное обеспечение, необходимое для реализации дисциплины:

Лицензионное программное обеспечение (в том числе, отечественного производства):

Операционная система Windows Professional 10

ПО браузер – приложение операционной системы, предназначенное для просмотра Web-страниц

Платформа проведения аттестационных процедур с использованием каналов связи (отечественное ПО)

Платформа проведения вебинаров (отечественное ПО)

Информационная технология. Онлайн тестирование цифровой платформы Роверб (отечественное ПО)

Электронный информационный ресурс. Экспертный интеллектуальный информационный робот Аттестация ассессоров (отечественное ПО)

Информационная технология. Аттестационный интеллектуальный информационный робот контроля оригинальности и профессионализма «ИИР КОП» (отечественное ПО)

Электронный информационный ресурс «Личная студия обучающегося» (отечественное ПО)

Свободно распространяемое программное обеспечение (в том числе отечественного производства):

Мой Офис Веб-редакторы <https://edit.myoffice.ru> (отечественное ПО)

ПО OpenOffice.Org Calc.

http://qsp.su/tools/onlinehelp/about_license_gpl_russian.html

ПО OpenOffice.Org.Base

http://qsp.su/tools/onlinehelp/about_license_gpl_russian.html

ПО OpenOffice.org.Impress

http://qsp.su/tools/onlinehelp/about_license_gpl_russian.html

ПО OpenOffice.Org Writer

http://qsp.su/tools/onlinehelp/about_license_gpl_russian.html

ПО Open Office.org Draw

http://qsp.su/tools/onlinehelp/about_license_gpl_russian.html

ПО «Блокнот» - стандартное приложение операционной системы (MS Windows, Android и т.д.), предназначенное для работы с текстами;

9.3. Перечень современных профессиональных баз данных, информационных справочных систем и ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Реестр профессиональных стандартов <https://profstandart.rosmintrud.ru/obshchiy-informatsionnyy-blok/natsionalnyy-reestr-professionalnykh-standartov/reestr-professionalnykh-standartov/>

Российский союз аудиторов <http://www.org-rsa.ru/>

Ассоциация российских банков <https://arb.ru/>

Союз финансистов России <http://sf-rf.ru/>

Научная электронная библиотека. <http://elibrary.ru>

Электронно-библиотечная система IPRbooks (ЭБС IPRbooks) –электронная библиотека по всем отраслям знаний <http://www.iprbookshop.ru>

Информационно-справочные системы:

Справочно-правовая система «Гарант»;

Справочно-правовая система «Консультант Плюс».

10. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине представлено в приложении - «Сведения о материально-техническом обеспечении программы высшего образования – программы бакалавриата направления подготовки 38.03.02 «Менеджмент».

11. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Продуктивность усвоения учебного материала во многом определяется интенсивностью и качеством самостоятельной работы студента. Самостоятельная работа предполагает формирование культуры умственного труда, самостоятельности и инициативы в поиске и приобретении знаний; закрепление знаний и навыков, полученных на всех видах учебных занятий; подготовку к предстоящим занятиям, экзаменам; выполнение контрольных работ.

Самостоятельный труд развивает такие качества, как организованность, дисциплинированность, волю, упорство в достижении поставленной цели, вырабатывает умение анализировать факты и явления, учит самостоятельному мышлению, что приводит к развитию и созданию собственного мнения, своих взглядов. Умение работать самостоятельно необходимо не только для успешного усвоения содержания учебной программы, но и для дальнейшей творческой деятельности.

Основу самостоятельной работы студента составляет работа с учебной и научной литературой. Из опыта работы с книгой (текстом) следует определенная последовательность действий, которой целесообразно придерживаться. Сначала прочитать весь текст в быстром темпе. Цель такого чтения заключается в том, чтобы создать общее представление об изучаемом (не запоминать, а понять общий смысл прочитанного). Затем прочитать вторично, более медленно, чтобы в ходе чтения понять и

запомнить смысл каждой фразы, каждого положения и вопроса в целом.

Чтение приносит пользу и становится продуктивным, когда сопровождается записями. Это может быть составление плана прочитанного текста, тезисы или выписки, конспектирование и др. Выбор вида записи зависит от характера изучаемого материала и целей работы с ним. Если содержание материала несложное, легко усваиваемое, можно ограничиться составлением плана. Если материал содержит новую и трудно усваиваемую информацию, целесообразно его законспектировать.

Результаты конспектирования могут быть представлены в различных формах:

- **План** – это схема прочитанного материала, краткий (или подробный) перечень вопросов, отражающих структуру и последовательность материала. Подробно составленный план вполне заменяет конспект.

- **Конспект** – это систематизированное, логичное изложение материала источника. Различаются четыре типа конспектов.

- **План-конспект** – это развернутый детализированный план, в котором достаточно подробные записи приводятся по тем пунктам плана, которые нуждаются в пояснении.

- **Текстуальный конспект** – это воспроизведение наиболее важных положений и фактов источника.

- **Свободный конспект** – это четко и кратко сформулированные (изложенные) основные положения в результате глубокого осмысливания материала. В нем могут присутствовать выписки, цитаты, тезисы; часть материала может быть представлена планом.

- **Тематический конспект** – составляется на основе изучения ряда источников и дает более или менее исчерпывающий ответ по какой-то схеме (вопросу).

В процессе изучения материала источника, составления конспекта нужно обязательно применять различные выделения, подзаголовки, создавая блочную структуру конспекта. Это делает конспект легко воспринимаемым, удобным для работы.

Подготовка к практическому занятию включает 2 этапа:

Первый этап – организационный;

Второй этап - закрепление и углубление теоретических знаний.

На первом этапе студент планирует свою самостоятельную работу, которая включает:

- уяснение задания на самостоятельную работу;
- подбор рекомендованной литературы;
- составление плана работы, в котором определяются основные пункты предстоящей подготовки.

Составление плана дисциплинирует и повышает организованность в работе.

Второй этап включает непосредственную подготовку студента к занятию. Начинать надо с изучения рекомендованной литературы. Необходимо помнить, что на лекции обычно рассматривается не весь материал, а только его часть. Остальная его часть восполняется в процессе самостоятельной работы. В связи с этим работа с рекомендованной литературой обязательна. Особое внимание при этом необходимо обратить на содержание основных положений и выводов, объяснение явлений и фактов, уяснение практического приложения рассматриваемых теоретических вопросов. В процессе этой работы студент должен стремиться понять и запомнить основные положения рассматриваемого материала, примеры, поясняющие его, а также разобраться в иллюстративном материале.

Заканчивать подготовку следует составлением плана (конспекта) по изучаемому материалу (вопросу). Это позволяет составить концентрированное, сжатое представление по изучаемым вопросам.

В процессе подготовки к занятиям рекомендуется взаимное обсуждение материала, во время которого закрепляются знания, а также приобретается практика в изложении и

разъяснении полученных знаний, развивается речь.

При необходимости следует обращаться за консультацией к преподавателю. Идя на консультацию, необходимо хорошо продумать вопросы, которые требуют разъяснения.

Методические рекомендации для обучающихся с ОВЗ и инвалидов по освоению дисциплины

Обучающиеся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья имеют возможность изучать дисциплину по индивидуальному плану, согласованному с преподавателем и администрацией АНО ВО ОУЭП.

Освоение дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья осуществляется с использованием средств обучения общего и специального назначения.

При освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья по индивидуальному плану предполагаются: изучение дисциплины с использованием информационных средств; индивидуальные консультации с преподавателем (разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала), индивидуальная самостоятельная работа.

В процессе обучения студентам из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья информация предоставляется в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для лиц с нарушениями зрения:

- в печатной форме увеличенным шрифтом,
- в форме электронного документа (с возможностью увеличения шрифта).

В случае необходимости информация может быть представлена в форме аудиофайла.

Для лиц с нарушениями слуха:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

Индивидуальные консультации с преподавателем проводятся по отдельному расписанию, утвержденному заведующим кафедрой (в соответствии с индивидуальным графиком занятий обучающегося).

Индивидуальная самостоятельная работа обучающихся проводится в соответствии с рабочей программой дисциплины и индивидуальным графиком занятий.

Текущий контроль по дисциплине осуществляется в соответствии с фондом оценочных средств, в формах адаптированных к ограничениям здоровья и восприятия информации обучающихся

Автономная некоммерческая организация высшего образования
**«ОТКРЫТЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ЭКОНОМИКИ,
УПРАВЛЕНИЯ И ПРАВА»**

Фонд оценочных средств

Текущего контроля и промежуточной аттестации
по дисциплине (модулю)

Б1.В.ДЭ.02.01 ОЦЕНКА БИЗНЕСА

Для направления подготовки:

38.03.02 Менеджмент
(уровень бакалавриата)

Типы задач профессиональной деятельности:

организационно-управленческий; информационно-аналитический

Направленность (профиль):

Финансовый менеджмент

Форма обучения:

очная, очно-заочная, заочная

Результаты обучения по дисциплине

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Результаты обучения
УК-1 Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач	УК-1.1. Выполняет поиск необходимой информации, её критический анализ и обобщает результаты анализа для решения поставленной задачи	Знает: способы и методы поиска необходимой информации, её критического анализа и обобщения результатов анализа для решения поставленной задачи Умеет: выполнять поиск необходимой информации, критически ее анализировать и обобщать результаты анализа для решения поставленной задачи Владеет: навыком поиска необходимой информации, её критического анализа и обобщения результатов анализа для решения поставленной задачи
ПК-1 Способен участвовать в проведении аудита компании, в анализе эффективности инвестиционных проектов в условиях неопределенности	ПК-1.2. Понимает и применяет методы оценки компаний и реальных активов, методы оценки эффективности инвестиционных проектов в условиях неопределенности	Знает: методы оценки компаний и реальных активов, методы оценки эффективности инвестиционных проектов в условиях неопределенности Умеет: применять методы оценки компаний и реальных активов, методы оценки эффективности инвестиционных проектов в условиях неопределенности Владеет: способностью применять методы оценки компаний и реальных активов, методы оценки эффективности инвестиционных проектов в условиях неопределенности

Показатели оценивания результатов обучения

Шкала оценивания			
Неудовлетворительно	Удовлетворительно	Хорошо	Отлично
УК-1.1. Выполняет поиск необходимой информации, её критический анализ и обобщает результаты анализа для решения поставленной задачи			
<p>Не знает: способы и методы поиска необходимой информации, её критического анализа и обобщения результатов анализа для решения поставленной задачи</p> <p>Не умеет: выполнять поиск необходимой информации, критически ее анализировать и обобщать результаты анализа для решения поставленной задачи</p> <p>Не владеет: навыком поиска необходимой информации, её критического анализа и обобщения результатов анализа для решения поставленной задачи</p>	<p>Поверхностно знает: способы и методы поиска необходимой информации, её критического анализа и обобщения результатов анализа для решения поставленной задачи</p> <p>В целом умеет: выполнять поиск необходимой информации, критически ее анализировать и обобщать результаты анализа для решения поставленной задачи, но испытывает затруднения</p> <p>В целом владеет: навыком поиска необходимой информации, её критического анализа и обобщения результатов анализа для решения</p>	<p>Знает: способы и методы поиска необходимой информации, её критического анализа и обобщения результатов анализа для решения поставленной задачи, но допускает несущественные ошибки</p> <p>Умеет: выполнять поиск необходимой информации, критически ее анализировать и обобщать результаты анализа для решения поставленной задачи, но иногда затрудняется с объективной оценкой</p> <p>Владеет: навыком поиска необходимой информации, её</p>	<p>Знает: способы и методы поиска необходимой информации, её критического анализа и обобщения результатов анализа для решения поставленной задачи</p> <p>Умеет: выполнять поиск необходимой информации, критически ее анализировать и обобщать результаты анализа для решения поставленной задачи</p> <p>Владеет: навыком поиска необходимой информации, её критического анализа и обобщения результатов анализа для решения поставленной задачи</p>

	поставленной задачи, но испытывает сильные затруднения	критического анализа и обобщения результатов анализа для решения поставленной задачи, но иногда допускает ошибки	
ПК-1.2. Понимает и применяет методы оценки компаний и реальных активов, методы оценки эффективности инвестиционных проектов в условиях неопределенности			
<p>Не знает: методы оценки компаний и реальных активов, методы оценки эффективности инвестиционных проектов в условиях неопределенности</p> <p>Не умеет: применять методы оценки компаний и реальных активов, методы оценки эффективности инвестиционных проектов в условиях неопределенности</p> <p>Не владеет: способностью применять методы оценки компаний и реальных активов, методы оценки эффективности инвестиционных проектов в условиях неопределенности</p>	<p>Поверхностно знает: методы оценки компаний и реальных активов, методы оценки эффективности инвестиционных проектов в условиях неопределенности</p> <p>В целом умеет: применять методы оценки компаний и реальных активов, методы оценки эффективности инвестиционных проектов в условиях неопределенности, но испытывает затруднения</p> <p>В целом владеет: способностью применять методы оценки компаний и реальных активов, методы оценки эффективности инвестиционных проектов в условиях неопределенности, но испытывает сильные затруднения</p>	<p>Знает: методы оценки компаний и реальных активов, методы оценки эффективности инвестиционных проектов в условиях неопределенности, но допускает несущественные ошибки</p> <p>Умеет: применять методы оценки компаний и реальных активов, методы оценки эффективности инвестиционных проектов в условиях неопределенности, но иногда затрудняется с объективной оценкой</p> <p>Владеет: способностью применять методы оценки компаний и реальных активов, методы оценки эффективности инвестиционных проектов в условиях неопределенности, но иногда допускает ошибки</p>	<p>Знает: методы оценки компаний и реальных активов, методы оценки эффективности инвестиционных проектов в условиях неопределенности</p> <p>Умеет: применять методы оценки компаний и реальных активов, методы оценки эффективности инвестиционных проектов в условиях неопределенности</p> <p>Владеет: способностью применять методы оценки компаний и реальных активов, методы оценки эффективности инвестиционных проектов в условиях неопределенности</p>

Задания для текущего контроля

Раздел 1 «Нормативно-правовая база в сфере оценочной деятельности. Понятие «оценка».

Темы рефератов:

1. Напишите реферат-рецензию на статью: Николаенко Ярослава Владиславовна РОЛЬ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ // StudNet. 2019. №4. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/rol-otsenochnoy-deyatelnosti-na-rynke-nedvizhimosti>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

2. Напишите реферат-рецензию на статью: Григорьева Татьяна Владимировна ПЕРЦЕПТИВНЫЕ ОППОЗИЦИИ: МЕТОДОЛОГИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ // Вестн. Том. гос. ун-та. Филология. 2019. №60. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/pertseptivnye-oppozitsii-metodologiya-issledovaniya-otsenochnoy-deyatelnosti>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

3. Напишите реферат-рецензию на статью: Салихова Диляра Чулпановна К вопросу о понятии гражданско-правового статуса физических лиц, осуществляющих профессиональную оценочную деятельность // Социально-политические науки. 2018. №3. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/k-voprosu-o-ponyatii-grazhdansko-pravovogo-statusa-fizicheskikh-lits-osuschestvlyayuschih-professionalnuyu-otsenochnuyu-deyatelnost>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

4. Напишите реферат-рецензию на статью: Ручкина М. О. Понятие и субъекты оценочной деятельности: вопросы правовой регламентации // Актуальные проблемы российского права. 2019. №9 (106). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/ponyatie-i-subekty-otsenochnoy-deyatelnosti-voprosy-pravovoy-reglamentatsii>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

5. Напишите реферат-рецензию на статью: Салихова Диляра Чулпановна К вопросу о соотношении категорий "правовой статус" и "правовое положение" применительно к субъекту оценочной деятельности // Пробелы в российском законодательстве. 2018. №1. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/k-voprosu-o-sootnoshenii-kategoriy-pravovoy-status-i-pravovoe-polozhenie-primenitelno-k-subektu-otsenochnoy-deyatelnosti>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

6. Напишите реферат-рецензию на статью: Киселева Анна Михайловна ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИИ И ЗА РУБЕЖОМ: СРАВНИТЕЛЬНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА // E-Scio. 2020. №1 (40). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/gosudarstvennoe-regulirovanie-otsenochnoy-deyatelnosti-v-rossii-i-za-rubezhom-sravnitel'naya-harakteristika>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

7. Напишите реферат-рецензию на статью: А. Г. Шмагина Использование понятийного аппарата стоимостной оценки бизнеса в современном законодательстве: проблемы и пути их решения // Экономика и бизнес: теория и практика. 2018. №11-2. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/ispolzovanie-ponyatiynogo-apparata-stoimostnoy-otsenki-biznesa-v-sovremennom-zakonodatelstve-problemy-i-puti-ih-resheniya>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

8. Напишите реферат-рецензию на статью: Ажлуни А.М., Никитин С.А., Долгих Е.Л. К ВОПРОСУ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ БИЗНЕСА МЕТОДОМ ПРЯМОЙ

КАПИТАЛИЗАЦИИ ОЖИДАЕМОГО ДОХОДА // Вестник ОрелГАУ. 2020. №3 (84). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/k-voprosu-otsenki-stoimosti-biznesa-metodom-pryamoy-kapitalizatsii-ozhidaemogo-dohoda>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

9. Напишите реферат-рецензию на статью: Мусиенко Владимир Дмитриевич, Зайцева Анастасия Сергеевна ОЦЕНКА СТОИМОСТИ БИЗНЕСА НА ОСНОВЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ // Формирование рыночных отношений в Украине. 2020. №4 (227). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/otsenka-stoimosti-biznesa-na-osnove-pokazateley-finansovogo-sostoyaniya>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

10. Напишите реферат-рецензию на статью: Рагимова Сабина Мушфиг Кызы ПРОБЛЕМЫ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫХ КОМПАНИЙ ТРАДИЦИОННЫМИ МЕТОДАМИ // Наука без границ. 2020. №5 (45). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/problemy-otsenki-stoimosti-vysokotehnologichnyh-kompaniy-traditsionnymi-metodami>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

11. Напишите реферат-рецензию на статью: Д. Р. Бутахина, М. П. Шимчинская Влияние уровня финансовых рисков на оценку стоимости бизнеса // Экономика и бизнес: теория и практика. 2018. №11-1. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/vliyanie-urovnya-finansovyh-riskov-na-otsenku-stoimosti-biznesa>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

12. Напишите реферат-рецензию на статью: Рожкова Виктория Валерьевна, Головецкий Николай Яковлевич Влияние финансовой устойчивости на оценку бизнеса // Вестник евразийской науки. 2019. №1. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/vliyanie-finansovoy-ustoychivosti-na-otsenku-biznesa>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

13. Напишите реферат-рецензию на статью: М. И. Гайченя, Л. А. Курашова Анализ методов оценки стоимости предприятий в современных экономических условиях // Международный журнал гуманитарных и естественных наук. 2018. №12-2. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/analiz-metodov-otsenki-stoimosti-predpriyatiy-v-sovremennyh-ekonomicheskikh-usloviyah>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

14. Напишите реферат-рецензию на статью: Фомин Александр Анатольевич, Цинцадзе Евгений Валерьевич Обоснование целесообразности экстраполяции опционной модели блэка-шоулза для практического применения в качестве синтетического подхода к рыночной оценке бизнеса // Московский экономический журнал. 2019. №5. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/obosnovanie-tselesoobraznosti-ekstrapolyatsii-optsiionnoy-modeli-bleka-shoulza-dlya-prakticheskogo-primeneniya-v-kachestve>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

15. Напишите реферат-рецензию на статью: Коваленко А.В., Никифорова В.Д., Никифоров А.А. Показатели и методы оценки бизнеса и инструментов фондового рынка // Экономика и экологический менеджмент. 2019. №1. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/pokazateli-i-metody-otsenki-biznesa-i-instrumentov-fondovogo-rynka>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

16. Напишите реферат-рецензию на статью: Семиколенова М.Н. Стоимость бизнеса как основной показатель инвестиционной привлекательности компании // Иннов: электронный научный журнал. 2017. №4 (33). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/stoimost-biznesa-kak-osnovnoy-pokazatel-investitsionnoy-privlekatelnosti-kompanii>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

17. Напишите реферат-рецензию на статью: Быковская Катерина Валерьевна, Воронцова Юлия Владимировна Формирование методической базы управления стоимостью бизнеса // Вестник ГГУ. 2018. №5. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/formirovanie-metodicheskoy-bazy-upravleniya-stoimostyu-biznesa>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

18. Напишите реферат-рецензию на статью: Стрельник Евгения Юрьевна, Хайрутдинов Ильфат Ильсурович Методика управления стоимостью компании на базе экономической добавленной стоимости // ЭТАП. 2018. №2. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/metodika-upravleniya-stoimostyu-kompanii-na-baze-ekonomicheskoy-dobavlennoy-stoimosti>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

19. Напишите реферат-рецензию на статью: Гордеева Е.В., Пурочида С.К. Обзор современных методик управления и оценки стоимости бизнеса на основе добавленной стоимости // Экономика и бизнес: теория и практика. 2018. №5-1. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/obzor-sovremennyh-metodik-upravleniya-i-otsenki-stoimosti-biznesa-na-osnove-dobavlennoy-stoimosti>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

20. Напишите реферат-рецензию на статью: Бродунов Александр Николаевич, Жукова Карина Валерьевна Модель экономической добавленной стоимости (eva) как метод управления стоимости бизнеса // Вестник Московского университета имени С.Ю. Витте. Серия 1: Экономика и управление. 2018. №1 (24). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/model-ekonomicheskoy-dobavlennoy-stoimosti-eva-kak-metod-upravleniya-stoimosti-biznesa>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

Раздел 2. «Бизнес как объект собственности и оценки»

Темы рефератов:

1. Напишите реферат-рецензию на статью: Боброва Светлана Алексеевна, Эльдиева Татьяна Махмутовна НЕМЕЦКИЙ ОПЫТ В ОЦЕНКЕ БИЗНЕСА И ВОЗМОЖНОСТИ ЕГО ПРИМЕНЕНИЯ В РОССИИ // StudNet. 2020. №1. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/nemetskiy-opyt-v-otsenke-biznesa-i-vozmozhnosti-ego-primeneniya-v-rossii>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

2. Напишите реферат-рецензию на статью: А. Г. Шмагина Использование понятийного аппарата стоимостной оценки бизнеса в современном законодательстве: проблемы и пути их решения // Экономика и бизнес: теория и практика. 2018. №11-2. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/ispolzovanie-ponyatiynogo-apparata-stoimostnoy-otsenki-biznesa-v-sovremennom-zakonodatelstve-problemy-i-puti-ih-resheniya>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

3. Напишите реферат-рецензию на статью: Немудрая Светлана Валерьевна Оценка бизнеса: понятие, содержание, подходы // Евразийская адвокатура. 2016. №3 (22). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/otsenka-biznesa-ponyatie-soderzhanie-podhody>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

4. Напишите реферат-рецензию на статью: Горячих Ольга Михайловна ОЦЕНКА И УПРАВЛЕНИЕ СТОИМОСТЬЮ БИЗНЕСА // E-Scio. 2019. №12 (39). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/otsenka-i-upravlenie-stoimostyu-biznesa>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

5. Напишите реферат-рецензию на статью: Титов А.Ю. Проблемы оценки стоимости бизнеса // Международный журнал прикладных наук и технологий «Integral». 2018. №2. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/problemy-otsenki-stoimosti-biznesa-1>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

6. Напишите реферат-рецензию на статью: Красюк Ирина Анатольевна, Цой Елена Эдуардовна, Владимирова Дарья Сергеевна Качественные методы оценки бизнес-процессов // Инновационная экономика: перспективы развития и совершенствования. 2018. №8 (34). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/kachestvennye-metody-otsenki-biznes-protsessov>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

7. Напишите реферат-рецензию на статью: Маврина Анна Юрьевна Проблемы оценки бизнеса доходным методом // Academy. 2018. №8 (35). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/problemy-otsenki-biznesa-dohodnym-metodom>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

8. Напишите реферат-рецензию на статью: Рожкова Виктория Валерьевна, Головецкий Николай Яковлевич Влияние финансовой устойчивости на оценку бизнеса // Вестник евразийской науки. 2019. №1. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/vliyanie-finansovoy-ustoychivosti-na-otsenku-biznesa>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

9. Напишите реферат-рецензию на статью: Мельник А.П. Сравнительный (рыночный) подход в оценке бизнеса // НиКа. 2018. №. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/sravnitelnyy-rynochnyy-podhod-v-otsenke-biznesa>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

10. Напишите реферат-рецензию на статью: Михалев Антон Александрович ОСОБЕННОСТИ ОЦЕНКИ БИЗНЕСА В ЗАРУБЕЖНЫХ СТРАНАХ // StudNet. 2019. №4. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/osobennosti-otsenki-biznesa-v-zarubezhnyh-stranah>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

11. Напишите реферат-рецензию на статью: Шишов Н.О. ОСОБЕННОСТИ ОЦЕНКИ БИЗНЕСА В ЕВРОПЕЙСКИХ СТРАНАХ // StudNet. 2019. №4. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/osobennosti-otsenki-biznesa-v-evropeyskih-stranah>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

12. Напишите реферат-рецензию на статью: Лукошкина Т.С., Галицкая Ю.Н. МЕТОДЫ КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ БИЗНЕСА // Экономика и бизнес: теория и практика. 2019. №12-2. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/metody-kompleksnoy-otsenki-effektivnosti-biznesa>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

13. Напишите реферат-рецензию на статью: Гребенников А.Л. СУЩЕСТВУЮЩИЕ МЕТОДЫ ОЦЕНКИ БИЗНЕСА И ПРОБЛЕМЫ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ // Инновации и инвестиции. 2019. №11. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/suschestvuyuschie-metody-otsenki-biznesa-i-problemy-ih-primeneniya>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

14. Напишите реферат-рецензию на статью: Хамидуллина З.А. Методика оценки результативности бизнеса // Экономика и бизнес: теория и практика. 2019. №7. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/metodika-otsenki-rezultativnosti-biznesa>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

15. Напишите реферат-рецензию на статью: Каландарова Н.Н., Амирдинова М.Т. Методы оценки стоимости бизнеса // Экономика и бизнес: теория и практика. 2017. №5. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/metody-otsenki-stoimosti-biznesa-1>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

16. Напишите реферат-рецензию на статью: Пивоварова Евгения Александровна Методы оценки эффективности бизнеса // Научный журнал. 2019. №6 (40). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/metody-otsenki-effektivnosti-biznesa>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

17. Напишите реферат-рецензию на статью: Станкевич Анастасия Алексеевна, Норец Надежда Константиновна Оценка стоимости международного бизнеса // Kant. 2017. №2 (23). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/otsenka-stoimosti-mezhdunarodnogo-biznesa>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

18. Напишите реферат-рецензию на статью: Салимов Голибжон Косимбоевич Особенности подходов к оценке стоимости бизнеса // Символ науки. 2016. №7-1. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/osobennosti-podhodov-k-otsenke-stoimosti-biznesa>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

19. Напишите реферат-рецензию на статью: Захарова Н.Н. Особенности определения ликвидационной стоимости бизнеса // Экономический анализ: теория и практика. 2015. №19 (418). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/osobennosti-opredeleniya-likvidatsionnoy-stoimosti-biznesa>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

20. Напишите реферат-рецензию на статью: Косорукова О.Д. Особенности определения ликвидационной стоимости бизнеса // Таврический научный обозреватель. 2016. №6 (11). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/osobennosti-opredeleniya-likvidatsionnoy-stoimosti-biznesa-1>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

Раздел 3 «Ценовые, стоимостные и затратные категории в оценке».

Темы рефератов:

1. Напишите реферат-рецензию на статью: Гребенников А.Л. СУЩЕСТВУЮЩИЕ МЕТОДЫ ОЦЕНКИ БИЗНЕСА И ПРОБЛЕМЫ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ // Инновации и инвестиции. 2019. №11. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/suschestvuyuschie-metody-otsenki-biznesa-i-problemy-ih-primeneniya>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

2. Напишите реферат-рецензию на статью: Охтов А.А., Андрианова Ю.В. ОСОБЕННОСТИ ПОДБОРА КОМПАНИЙ-АНАЛОГОВ ПРИ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ КОНТРОЛЬНЫХ И МИНОРИТАРНЫХ ПАКЕТОВ АКЦИЙ РОССИЙСКИХ КОМПАНИЙ // Инновации и инвестиции. 2019. №1. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/osobennosti-podbora-kompaniy-analogov-pri-otsenke-rynochnoy-stoimosti-kontrolnyh-i-minoritarnyh-paketov-aktsiy-rossiyskih-kompaniy>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

3. Напишите реферат-рецензию на статью: Квятковская Анастасия Евгеньевна, Чертина Елена Витальевна, Полумордвинова Анна Олеговна, Квятковская Ирина Юрьевна Информационная технология поиска компаний-аналогов для оценки стоимости бизнеса, использующая интеллектуальных агентов // Вестник АГТУ. Серия: Управление, вычислительная техника и информатика. 2019. №1. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/informatsionnaya-tehnologiya-poiska-kompaniy-analogov-dlya>

otsenki-stoimosti-biznesa-ispolzuyschaya-intellektualnyh-agentov. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

4. Напишите реферат-рецензию на статью: Стаценко Андрей Константинович Подходы и методы оценки стоимости предприятия // Economics. 2018. №4 (36). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/podhody-i-metody-otsenki-stoimosti-predpriyatiya>.

Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

5. Напишите реферат-рецензию на статью: А. А. Адаменко, Д. В. Петров **КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ ОСНОВЫ ФОРМИРОВАНИЯ ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ РАЗЛИЧНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ** // Вестник Академии знаний. 2020. №1 (36). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/kontseptualnye-osnovy-formirovaniya-likvidatsionnoy-stoimosti-razlichnyh-obektov-nedvizhimosti>.

Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

6. Напишите реферат-рецензию на статью: Довбня А.В., Косорукова Ирина Вячеславовна Анализ методов определения ликвидационной стоимости бизнеса и имущественного комплекса организации в современных российских экономических условиях // Имущественные отношения в РФ. 2017. №5 (188). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/analiz-metodov-opredeleniya-likvidatsionnoy-stoimosti-biznesa-i-imuschestvennogo-kompleksa-organizatsii-v-sovremennyh-rossiyskih>.

Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

7. Напишите реферат-рецензию на статью: Козлова Алина Сергеевна, Одинокова Кристина Анатольевна, Тараскин Дмитрий Сергеевич Основные подходы к оценке стоимости публичных компаний // Вестник Саратовского государственного социально-экономического университета. 2019. №1 (75). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/osnovnye-podhody-k-otsenke-stoimosti-publichnyh-kompaniy>.

Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

8. Напишите реферат-рецензию на статью: Лещукова И.В. Метод откорректированных чистых активов, используемый при оценке предприятия затратным подходом // Инновационная наука. 2017. №10. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/metod-otkorrektirovannyh-chistyh-aktivov-ispolzuemyu-pri-otsenke-predpriyatiya-zatratnym-podhodom>.

Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

9. Напишите реферат-рецензию на статью: Ручкина М. О. Понятие и субъекты оценочной деятельности: вопросы правовой регламентации // Актуальные проблемы российского права. 2019. №9 (106). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/ponyatie-i-subekty-otsenочноy-deyatelnosti-voprosy-pravovoy-reglamentatsii>.

Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

10. Напишите реферат-рецензию на статью: Васильев Никита Алексеевич ОПЫТ В ОЦЕНКЕ БИЗНЕСА В США И ВОЗМОЖНОСТИ ЕГО ПРИМЕНЕНИЯ В РФ // StudNet. 2019. №4. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/opyt-v-otsenke-biznesa-v-ssha-i-vozmozhnosti-ego-primeneniya-v-rf>.

Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

11. Напишите реферат-рецензию на статью: Пронина О.В. Проблемные аспекты оценки стоимости компании // Инновационная наука. 2018. №11. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/problemnye-aspekty-otsenki-stoimosti-kompanii>.

Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

12. Напишите реферат-рецензию на статью: Григорьев Владимир Викторович Особенности процесса формирования ставки дисконтирования в оценке бизнеса // Экономика. Налоги. Право. 2018. №3. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/osobennosti-protssessa-formirovaniya-stavki-diskontirovaniya-v-otsenke-biznesa>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

13. Напишите реферат-рецензию на статью: Сайфуллина София Фаруковна, Осинина Елизавета Анатольевна Недостатки применения метода дисконтированного денежного потока в оценке стоимости бизнеса нефтяных компаний // Наука и образование сегодня. 2018. №5 (28). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/nedostatki-primeneniya-metoda-diskontirovannogo-denezhnogo-potoka-v-otsenke-stoimosti-biznesa-neftyanyh-kompaniy>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

14. Напишите реферат-рецензию на статью: Лукашов Владимир Николаевич, Лукашов Николай Владимирович Определение величины ставки дисконтирования для инвестиционного проектирования и оценки бизнеса: о различии подходов к исчислению и применению // Вестник СПбГУ. Серия 5: Экономика. 2019. №1. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/opredelenie-velichiny-stavki-diskontirovaniya-dlya-investitsionnogo-proektirovaniya-i-otsenki-biznesa-o-razlichii-podhodov-k>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

15. Напишите реферат-рецензию на статью: Богатырев С.Ю. Аналитические возможности современных информационных систем при реализации методов доходного подхода к оценке стоимости бизнеса // Финансовая аналитика: проблемы и решения. 2018. №1 (343). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/analiticheskie-vozmozhnosti-sovremennyh-informatsionnyh-sistem-pri-realizatsii-metodov-dohodnogo-podhoda-k-otsenke-stoimosti-biznesa>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

16. Напишите реферат-рецензию на статью: Мизгин Дениз, Новак Максим Андреевич, Пасечник Ирина, Смаковая Виктория Оценка стоимости компании как один из показателей эффективности ее деятельности // Инновационная экономика: перспективы развития и совершенствования. 2018. №7 (33). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/otsenka-stoimosti-kompanii-kak-odin-iz-pokazateley-effektivnosti-ee-deyatelnosti>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

17. Напишите реферат-рецензию на статью: Волков М.А. АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ РАСЧЁТА И ПРАКТИЧЕСКОГО ПРИМЕНЕНИЯ МУЛЬТИПЛИКАТОРОВ ФУНДАМЕНТАЛЬНОЙ СТОИМОСТИ КОМПАНИЙ С ВЫСОКОЙ ДОЛГОВОЙ НАГРУЗКОЙ // Инновации и инвестиции. 2020. №3. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/aktualnye-voprosy-raschyota-i-prakticheskogo-primeneniya-multiplikatorov-fundamentalnoy-stoimosti-kompaniy-s-vysokoy-dolgovoy>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

18. Напишите реферат-рецензию на статью: Егоров С.Р. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ МУЛЬТИПЛИКАТОРОВ ПРИ ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ КОМПАНИЙ РАЗЛИЧНЫХ ОТРАСЛЕЙ // Экономика и бизнес: теория и практика. 2020. №5-2. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/ispolzovanie-multiplikatorov-pri-otsenke-stoimosti-kompaniy-razlichnyh-otrasley>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

19. Напишите реферат-рецензию на статью: Ажлуни А.М., Никитин С.А., Долгих Е.Л. К ВОПРОСУ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ БИЗНЕСА МЕТОДОМ ПРЯМОЙ КАПИТАЛИЗАЦИИ ОЖИДАЕМОГО ДОХОДА // Вестник ОрелГАУ. 2020. №3 (84).

URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/k-voprosu-otsenki-stoimosti-biznesa-metodom-pryamoj-kapitalizatsii-ozhidaemogo-dohoda>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

20. Напишите реферат-рецензию на статью: Ивко Дарья Григорьевна ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ РОССИЙСКИХ КОМПАНИЙ: РИСКИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МЕТОДА РЫНОЧНЫХ МУЛЬТИПЛИКАТОРОВ // Финансы и управление. 2018. №1. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/provedenie-otsenki-stoimosti-rossiyskih-kompaniy-riski-ispolzovaniya-metoda-rynochnyh-multiplikatorov>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

Раздел 4. Концепции и принципы оценки бизнеса».

Темы рефератов:

1. Напишите реферат-рецензию на статью: Ворона-Сливинская Любовь Григорьевна Актуальность доходного подхода для оценки перспектив развития инвестиционных проектов компании // Colloquium-journal. 2019. №21 (45). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/aktualnost-dohodnogo-podhoda-dlya-otsenki-perspektiv-razvitiya-investitsionnyh-proektov-kompanii>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

2. Напишите реферат-рецензию на статью: Шапиро Н.А., Перехожева К.В. Теория предпринимательства и оценочные практики // Экономика и экологический менеджмент. 2018. №2. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/teoriya-predprinimatelstva-i-otsenochnye-praktiki>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

3. Напишите реферат-рецензию на статью: Васильев Никита Алексеевич ОПЫТ В ОЦЕНКЕ БИЗНЕСА В США И ВОЗМОЖНОСТИ ЕГО ПРИМЕНЕНИЯ В РФ // StudNet. 2019. №4. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/opyt-v-otsenke-biznesa-v-ssha-i-vozmozhnosti-ego-primeneniya-v-rf>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

4. Напишите реферат-рецензию на статью: Мусиенко Владимир Дмитриевич, Зайцева Анастасия Сергеевна ОЦЕНКА СТОИМОСТИ БИЗНЕСА НА ОСНОВЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ // Формирование рыночных отношений в Украине. 2020. №4 (227). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/otsenka-stoimosti-biznesa-na-osnove-pokazateley-finansovogo-sostoyaniya>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

5. Напишите реферат-рецензию на статью: Михеева Ирина Александровна ЯПОНСКИЙ ОПЫТ В ОЦЕНКЕ БИЗНЕСА И ВОЗМОЖНОСТЬ ЕГО ПРИМЕНЕНИЯ В РОССИЙСКИХ УСЛОВИЯХ // StudNet. 2020. №1. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/yaponskiy-opyt-v-otsenke-biznesa-i-vozmozhnost-ego-primeneniya-v-rossiyskih-usloviyah>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

6. Напишите реферат-рецензию на статью: Егоров С.Р. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ МУЛЬТИПЛИКАТОРОВ ПРИ ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ КОМПАНИЙ РАЗЛИЧНЫХ ОТРАСЛЕЙ // Экономика и бизнес: теория и практика. 2020. №5-2. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/ispolzovanie-multiplikatorov-pri-otsenke-stoimosti-kompaniy-razlichnyh-otrasley>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

7. Напишите реферат-рецензию на статью: Захарян А.В., Кумпилов Н. Т., Назаретян К.А. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ МЕТОДОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ В СФЕРЕ МАЛОГО БИЗНЕСА // ЕГИ. 2020. №1 (27). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/sravnitelnyy-analiz-metodov-otsenki-finansovyh-aktivov-v->

sfere-malogo-biznesa. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

8. Напишите реферат-рецензию на статью: Волков М.А. АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ РАСЧЁТА И ПРАКТИЧЕСКОГО ПРИМЕНЕНИЯ МУЛЬТИПЛИКАТОРОВ ФУНДАМЕНТАЛЬНОЙ СТОИМОСТИ КОМПАНИЙ С ВЫСОКОЙ ДОЛГОВОЙ НАГРУЗКОЙ // Инновации и инвестиции. 2020. №3. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/aktualnye-voprosy-raschyota-i-prakticheskogo-primeneniya-multiplikatorov-fundamentalnoy-stoimosti-kompaniy-s-vysokoy-dolgovoy>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

9. Напишите реферат-рецензию на статью: Рагимова Сабина Мушфиг Кызы ПРОБЛЕМЫ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫХ КОМПАНИЙ ТРАДИЦИОННЫМИ МЕТОДАМИ // Наука без границ. 2020. №5 (45). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/problemu-otsenki-stoimosti-vysokotehnologichnyh-kompaniy-traditsionnymi-metodami>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

10. Напишите реферат-рецензию на статью: Фомин Александр Анатольевич, Цинцадзе Евгений Валерьевич Обоснование целесообразности экстраполяции опционной модели блэка-шоулза для практического применения в качестве синтетического подхода к рыночной оценке бизнеса // Московский экономический журнал. 2019. №5. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/obosnovanie-tselesoobraznosti-ekstrapolyatsii-optsiionnoy-modeli-bleka-shoulza-dlya-prakticheskogo-primeneniya-v-kachestve>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

11. Напишите реферат-рецензию на статью: Киселева И.А., Симонович Н.Е., Князева И.Ю. Предпринимательские риски: психологические особенности оценки рисков в бизнесе // Вестник ВГУИТ. 2019. №1 (79). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/predprinimatelskie-riski-psiologicheskie-osobennosti-otsenki-riskov-v-biznese>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

12. Напишите реферат-рецензию на статью: Добрынин Сергей Сергеевич ПРАКТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ОЦЕНКИ БИЗНЕСА РОССИЙСКИХ БАНКОВ В УСЛОВИЯХ МЕЖДУНАРОДНЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ САНКЦИЙ // Имущественные отношения в РФ. 2019. №2 (209). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/prakticheskie-aspekty-otsenki-biznesa-rossijskih-bankov-v-usloviyah-mezhdunarodnyh-ekonomicheskikh-sanktsiy>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

13. Напишите реферат-рецензию на статью: Бобков А.В. ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ САНКЦИОННЫХ РИСКОВ // Инновации и инвестиции. 2019. №2. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/podhody-k-otsenke-sanktsionnyh-riskov>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

14. Напишите реферат-рецензию на статью: Алексеев Александр Олегович, Алексеева Ирина Евгеньевна, Носкова Александра Романовна, Кылосова Виктория Викторовна, Князева Алена Игоревна Математические методы и инструментальные средства отраслевой идентификации предприятий и организаций по видам экономической деятельности // Изв. Саратов. ун-та Нов. сер. Сер. Экономика. Управление. Право. 2019. №2. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/matematicheskie-metody-i-instrumentalnye-sredstva-otraslevoi-identifikatsii-predpriyatii-i-organizatsii-po-vidam-ekonomicheskoi>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

15. Напишите реферат-рецензию на статью: Ольга Евгеньевна Иванова Оценка инвестиционной стоимости публичных компаний (на примере металлургической отрасли) // Вестник НГИЭИ. 2019. №5 (96). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/otsenka-investitsionnoi-stoimosti-publichnyh-kompanii-na-primere-metallurgicheskoi-otrasli>.

Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

16. Напишите реферат-рецензию на статью: Гендлина Ю.Б. РИСКИ ПРОЕКТА МОДЕРНИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ СИСТЕМЫ И ИХ УЧЕТ ПРИ ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ БИЗНЕСА // Современные наукоемкие технологии. Региональное приложение . 2019. №1 (57). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/riski-proekta-modernizatsii-proizvodstvenno-tehnologicheskoy-sistemy-i-ih-uchet-pri-otsenke-stoimosti-biznesa>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

17. Напишите реферат-рецензию на статью: Квятковская Анастасия Евгеньевна, Чертина Елена Витальевна, Полумордвинова Анна Олеговна, Квятковская Ирина Юрьевна Информационная технология поиска компаний-аналогов для оценки стоимости бизнеса, использующая интеллектуальных агентов // Вестник АГТУ. Серия: Управление, вычислительная техника и информатика. 2019. №1. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/informatsionnaya-tehnologiya-poiska-kompaniy-analogov-dlya-otsenki-stoimosti-biznesa-ispolzuuschaya-intellektualnyh-agentov>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

18. Напишите реферат-рецензию на статью: Лукашов Владимир Николаевич, Лукашов Николай Владимирович Определение величины ставки дисконтирования для инвестиционного проектирования и оценки бизнеса: о различии подходов к исчислению и применению // Вестник СПбГУ. Серия 5: Экономика. 2019. №1. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/opredelenie-velichiny-stavki-diskontirovaniya-dlya-investitsionnogo-proektirovaniya-i-otsenki-biznesa-o-razlichii-podhodov-k>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

19. Напишите реферат-рецензию на статью: Гараева Д.Р., Глисин А.Ф. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД К ОЦЕНКЕ БИЗНЕСА: МЕТОДЫ, УСЛОВИЯ И СФЕРЫ ПРИМЕНЕНИЯ, ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЕ И ОТРИЦАТЕЛЬНЫЕ СТОРОНЫ // Хроноэкономика. 2017. №6 (8). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/zatratnyy-podhod-k-otsenke-biznesa-metody-usloviya-i-sfery-primeneniya-polozhitelnye-i-otritsatelnye-storony>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

20. Напишите реферат-рецензию на статью: Дзилихов Виктор Феликсович Оценка стоимости активов корпораций // Economics. 2017. №6 (27). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/otsenka-stoimosti-aktivov-korporatsiy>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

Раздел 5. Подходы и методы оценки бизнеса.

Темы рефератов:

1. Напишите реферат-рецензию на статью: Постюшков Андрей Владимирович Доходный подход в оценке недвижимости // Теория и практика общественного развития. 2015. №19. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/dohodnyy-podhod-v-otsenke-nedvizhimosti>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

2. Напишите реферат-рецензию на статью: Акобян Т.А. Зарубежный опыт формирования методологических основ доходного подхода к оценке стоимости бизнеса //

Инновационная наука. 2016. №4-1 (16). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/zarubezhnyy-opyt-formirovaniya-metodologicheskikh-osnov-dohodnogo-podhoda-k-otsenke-stoimosti-biznesa>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

3. Напишите реферат-рецензию на статью: Машараева Э.Х. Доходный подход в оценке объектов розничной торговли // Символ науки. 2016. №6-1. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/dohodnyy-podhod-v-otsenke-obektov-rozничной-torgovli>.

Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

4. Напишите реферат-рецензию на статью: Марьин Е.В. ОСОБЕННОСТИ ДОХОДНОГО ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ // Международный журнал гуманитарных и естественных наук. 2020. №4-3. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/osobennosti-dohodnogo-podhoda-k-otsenke-zemelnyh-uchastkov>.

Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

5. Напишите реферат-рецензию на статью: Дружиловская Т.Ю. Вопросы применения справедливой стоимости в связи с новацией ее введения в федеральные бухгалтерские стандарты // Бухгалтерский учет в бюджетных и некоммерческих организациях. 2018. №1 (433). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/voprosy-primeneniya-spravedlivoy-stoimosti-v-svyazi-s-novatsiey-ee-vvedeniya-v-federalnye-buhgalterskie-standarty>.

Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

6. Напишите реферат-рецензию на статью: Лекаркина Надежда Константиновна Применение методов доходного подхода для оценки интеллектуальной собственности // Оценка инвестиций. 2017. №1. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/primeneniye-metodov-dohodnogo-podhoda-dlya-otsenki-intellektualnoy-sobstvennosti>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

7. Напишите реферат-рецензию на статью: Буркальцева Диана Дмитриевна, Новиков Артём Юрьевич, Тыж Виктория Валерьевна ОСОБЕННОСТИ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА В ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ БИЗНЕСА // Научный вестник: финансы, банки, инвестиции. 2015. №4 (33). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/osobennosti-zatratnogo-podhoda-v-otsenke-stoimosti-biznesa>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

8. Напишите реферат-рецензию на статью: Корниенко Белла Игоревна Оценка стоимости предприятия с использованием затратного и сравнительного подходов // Концепт. 2015. №8. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/otsenka-stoimosti-predpriyatiya-s-ispolzovaniem-zatratnogo-i-sravnitel'nogo-podhodov>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

9. Напишите реферат-рецензию на статью: Грибовский Сергей Викторович Оценка рыночной стоимости объектов культурного наследия с использованием затратного подхода // Имущественные отношения в РФ. 2016. №3 (174). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/otsenka-rynochnoy-stoimosti-obektov-kulturnogo-naslediya-s-ispolzovaniem-zatratnogo-podhoda>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

10. Напишите реферат-рецензию на статью: Камкина Ольга А. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД К РАССМОТРЕНИЮ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СУЩНОСТИ КОМПЕНСАЦИОННОГО ПАКЕТА ПЕРСОНАЛА ОРГАНИЗАЦИИ // Вестник Кемеровского государственного университета. Серия: Политические, социологические и экономические науки. 2019. №1. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/zatratnyy-podhod-k-rassmotreniyu-ekonomicheskoy-suschnosti-kompensatsionnogo-paketa-personala-organizatsii>.

Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

11. Напишите реферат-рецензию на статью: Лешукова И.В. Метод откорректированных чистых активов, используемый при оценке предприятия затратным подходом // Инновационная наука. 2017. №10. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/metod-otkorrektirovannyh-chistyh-aktivov-ispolzuemyy-pri-otsenke-predpriyatiya-zatratnym-podhodom>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

12. Напишите реферат-рецензию на статью: Цуркан Анастасия Универсальная "формула" оценки бизнеса // Вопросы науки и образования. 2018. №22 (34). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/universalnaya-formula-otsenki-biznesa>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

13. Напишите реферат-рецензию на статью: Архипцова Яна Александровна, Гребеник Виктор Васильевич МЕТОДЫ СТОИМОСТНОЙ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ // StudNet. 2020. №6. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/metody-stoimostnoy-otsenki-obektov-intellektualnoy-sobstvennosti>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

14. Напишите реферат-рецензию на статью: Григораш Евгения Владимировна, Невинская Надежда Владимировна, Олейников Григорий Александрович Методы и подходы оценки земельных участков. Снижение кадастровой стоимости // Вестник Московского университета имени С.Ю. Витте. Серия 1: Экономика и управление. 2016. №4 (19). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/metody-i-podhody-otsenki-zemelnyh-uchastkov-snizhenie-kadastrvoy-stoimosti>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

15. Напишите реферат-рецензию на статью: Иван Николаевич Макаров, Наталия Сергеевна Морозова, Ирина Викторовна Шамрина СПРАВЕДЛИВАЯ СТОИМОСТЬ В УЧЕТНО-АНАЛИТИЧЕСКИХ ПРОЦЕДУРАХ И УПРАВЛЕНИИ ФИРМОЙ: МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ // Известия СПбГЭУ. 2020. №4 (124). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/spravedlivaya-stoimost-v-uchetno-analiticheskikh-protsedurah-i-upravlenii-firmoy-metodologicheskie-aspekty>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

16. Напишите реферат-рецензию на статью: Гараева Д.Р., Глисин А.Ф. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД К ОЦЕНКЕ БИЗНЕСА: МЕТОДЫ, УСЛОВИЯ И СФЕРЫ ПРИМЕНЕНИЯ, ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЕ И ОТРИЦАТЕЛЬНЫЕ СТОРОНЫ // Хроноэкономика. 2017. №6 (8). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/zatratnyy-podhod-k-otsenke-biznesa-metody-usloviya-i-sfery-primeneniya-polozhitelnye-i-otritsatelnye-storony>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

17. Напишите реферат-рецензию на статью: Мизгин Дениз, Новак Максим Андреевич, Пасечник Ирина, Смаковая Виктория Оценка стоимости компании как один из показателей эффективности ее деятельности // Инновационная экономика: перспективы развития и совершенствования. 2018. №7 (33). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/otsenka-stoimosti-kompanii-kak-odin-iz-pokazateley-effektivnosti-ee-deyatelnosti>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

18. Напишите реферат-рецензию на статью: Рудина Анастасия Александровна Нематериальные активы как особый объект оценки // Вопросы науки и образования. 2018. №23 (35). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/nematerialnye-aktivy-kak-osobyi-obekt-otsenki>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

19. Напишите реферат-рецензию на статью: Мельник А.П. Сравнительный (рыночный) подход в оценке бизнеса // НиКа. 2018. №. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/sravnitelnyy-rynochnyy-podhod-v-otsenke-biznesa>.

Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

20. Напишите реферат-рецензию на статью: Денежкина Ирина Евгеньевна, Грызлова Наталья Юрьевна Определение справедливой стоимости бизнеса для целей налогообложения при совершении сделок купли-продажи // Экономика. Налоги. Право. 2017. №2. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/opredelenie-spravedlivoy-stoimosti-biznesa-dlya-tseley-nalogooblozheniya-pri-sovershenii-sdelok-kupli-prodazhi>. Сформулируйте основные утверждения автора. Выразите свое мнение по поводу утверждений автора и обоснуйте его.

Оценка рефератов производится по шкале «зачтено» / «не зачтено».

Раздел 1

ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ

Тип	Группа
-----	--------

Задание

Порядковый номер задания	
Тип	б
Вес	1

Верны ли утверждения?

- А) Законом установлен ряд требований к оценщику, среди которых - членство оценщика в одной из саморегулируемых организаций оценщиков
 В) Законом установлен ряд требований к оценщику, среди которых - своевременное составление в письменной форме и передача заказчику отчета об оценке объекта

	А – да, В - да
	А – да, В - нет
	А – нет, В - да
	А – нет, В - нет

Задание

Порядковый номер задания	
Тип	б
Вес	1

Верны ли утверждения?

- А) Определяя стоимость объекта оценки, оценщики используют информацию, представленную заказчиком, поступившую из внешних источников, содержащую сведения о состоянии рынка в целом и того сегмента, на котором «торгуется» оцениваемый объект
 В) На основе полученной информации рассчитывается величина, отражающая в денежном эквиваленте затраты на создание объекта, найденная величина должна совпадать с будущей ценой сделки

	А – да, В - да
	А – да, В - нет
	А – нет, В - да
	А – нет, В - нет

Задание

Порядковый номер задания	
--------------------------	--

Тип	6
Вес	1

Верны ли утверждения?

А) Под риском понимаются непостоянство и неопределенность, связанные с конъюнктурой рынка, а не с макроэкономическими процессами

В) При оценке важно помнить, что существуют различные виды риска и что ни одно из вложений в условиях рыночной экономики не является абсолютно безрисковым

	А – да, В - да
	А – да, В - нет
	А – нет, В - да
	А – нет, В - нет

Задание

Порядковый номер задания	
Тип	6
Вес	1

Верны ли утверждения?

А) Оценщик подходит к определению рыночной стоимости с позиций бухгалтерской концепции фирмы

В) В бухгалтерской концепции учитываются такие факторы, как время, риск, неосязаемые активы, внешняя конкурентная среда и внутренние особенности оцениваемого объекта

	А – да, В - да
	А – да, В - нет
	А – нет, В - да
	А – нет, В - нет

Задание

Порядковый номер задания	
Тип	6
Вес	1

Верны ли утверждения?

А) Оценка рыночной стоимости позволяет продавцу и покупателю заключить сделку, ориентируясь на обоснованную стоимость товара

В) Рыночная стоимость учитывает не только и не столько индивидуальные затраты и ожидания, сколько ситуацию на рынке в целом, ожидания рынка, общеэкономическое текущее развитие, реакцию рынка на объект сделки

	А – да, В - да
	А – да, В - нет
	А – нет, В - да
	А – нет, В - нет

Задание

Порядковый номер задания	
Тип	6
Вес	1

Верны ли утверждения?

А) Заказывая оценку профессиональному оценщику, инвестор заключает с ним договор, в котором устанавливаются права и обязанности сторон

В) Оценщик несет определенную ответственность за качество выполненных работ, риск неправильной оценки «ложится на плечи» заказчика, а не эксперта	
	А – да, В - да
	А – да, В - нет
	А – нет, В - да
	А – нет, В - нет

Задание

Порядковый номер задания	
Тип	1
Вес	1

Во избежание зарегулированности оценочной деятельности и в целях более точного отражения существующих реалий экономической жизни в нормативных правовых актах предполагается целесообразным активное участие в процессе нормотворчества	
	оценщиков
	потребителей результатов оценки
	заказчиков
	независимых оценщиков

Задание

Порядковый номер задания	
Тип	1
Вес	1

При оценке бизнеса оценщик оценивает предприятие в целом, определяя стоимость его	
	собственного капитала и отдельных частей имущественного комплекса
	собственного капитала
	активов
	обязательств

Задание

Порядковый номер задания	
Тип	1
Вес	1

_____ в совокупности составляют величину, являющуюся основой рыночной стоимости, рассчитываемой оценщиком	
	Собственный капитал и имущественный комплекс
	Полезность и затраты
	Прибыль и затраты
	Экономическая эффективность и рентабельность

Задание

Порядковый номер задания	
Тип	1
Вес	1

Основу любого бизнеса составляет _____, который функционирует в рамках определенных организационных структур-предприятий (организаций)	
	имущественный комплекс
	капитал
	гудвилл
	пакет голосующих акций

Задание

Порядковый номер задания	
Тип	1
Вес	1

Фактически товаром становится не сам бизнес, а его _____, и оценщик определяет рыночную стоимость отдельных активов

	инвестиционная привлекательность
	отдельные составляющие
	финансовое измерение
	денежный эквивалент

Задание

Порядковый номер задания	
Тип	1
Вес	1

В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, оценка объекта оценки, в том числе повторная, может быть проведена оценщиком на основании определения суда,

	арбитражного суда, третейского суда
	арбитражного суда, а также по решению уполномоченного органа
	арбитражного суда, третейского суда, а также по решению уполномоченного органа
	третейского суда, а также по решению уполномоченного органа

Задание

Порядковый номер задания	
Тип	1
Вес	1

Договор на проведение оценки заключается в простой письменной форме, договор на проведение оценки должен содержать

	основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки
	последовательность определения стоимости объекта оценки
	вид стоимости имущества (способ оценки)
	ограничения и пределы применения полученного результата

Задание

Порядковый номер задания	
Тип	1
Вес	1

Договор на проведение оценки заключается в простой письменной форме, договор на проведение оценки должен содержать

	перечень документов, используемых оценщиком
	самостоятельно методы проведения оценки
	размер денежного вознаграждения за проведение оценки
	дополнительные сведения, необходимые для данной оценки

Задание

Порядковый номер задания	
Тип	1
Вес	1

Договор на проведение оценки заключается в простой письменной форме, договор на проведение оценки должен содержать	
	правила оценочной деятельности, а также правила профессиональной этики
	реестр членов саморегулируемой организации оценщиков
	информацию о результатах проверок деятельности членов саморегулируемой организации оценщиков
	наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

Раздел 2

ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ

Тип	Группа
-----	--------

Задание

Порядковый номер задания	
Тип	1
Вес	1

При применении _____ необходимо учитывать такие факторы, как прогнозные темпы роста и длительность периода получения прибыли; риск получения прогнозируемых доходов; изменение стоимости денег во времени	
	рыночного подхода
	доходного подхода
	затратного подхода
	метода реальных опционов

Задание

Порядковый номер задания	
Тип	1
Вес	1

Срок, в течение которого инвестор сможет вернуть первоначальные затраты, обеспечив при этом требуемый уровень доходности, получил название	
	срока доходности вложенных средств
	дисконтированного срока окупаемости
	бухгалтерской нормы доходности
	внутренней нормы доходности

Задание

Порядковый номер задания	
Тип	1
Вес	1

Сроком окупаемости является период, в течение которого первоначальные инвестиции окупаются доходами от	
	капиталовложений
	реализации проекта
	прибыли
	денежного притока

Задание

Порядковый номер задания	
--------------------------	--

Тип	1
Вес	1

Для оценки офисных зданий необходимо использовать метод _____, так как такие здания приобретаются для получения дохода от их эксплуатации

	определения чистого операционного дохода
	реконструированного отчета дохода
	капитализации дохода
	бухгалтерской нормы доходности

Задание

Порядковый номер задания	
Тип	1
Вес	1

При оценке офисных зданий определяют _____, который зависит от платы за арендованные помещения и расходов по эксплуатации здания

	валовой доход
	показатель ставки капитализации
	показатель чистого операционного дохода
	показатель дохода от помещений, занимаемых владельцем

Задание

Порядковый номер задания	
Тип	1
Вес	1

При оценке офисных зданий учитывают _____, который образуется за счет пунктов договора, предусматривающих дополнительную оплату арендаторами тех расходов, которые превышают значения, отмеченные в договоре

	эффективный валовой доход
	бухгалтерский доход
	скользящий доход
	финансовый доход

Задание

Порядковый номер задания	
Тип	1
Вес	1

При оценке офисных зданий учитывают операционные расходы, которые могут быть отнесены к одной из трех групп:

	постоянные расходы; переменные расходы; потери арендной платы
	постоянные расходы; расходы на замещение; потери арендной платы
	переменные расходы; расходы на замещение; потери арендной платы
	постоянные расходы; переменные расходы; расходы на замещение

Задание

Порядковый номер задания	
Тип	1
Вес	1

При проведении анализа местоположения _____ оценщик должен также спрогнозировать возможное изменение влияния местоположения в результате

реконструкции района, строительства новых торговых центров, переселения жителей в другие районы	
	офисного здания
	гостиницы
	объекта недвижимости
	магазина

Задание

Порядковый номер задания	
Тип	1
Вес	1

При оценке магазина, применяя метод _____, оценщик должен учитывать не только действующую арендную плату, но и изучить рыночные ставки в оцениваемом сегменте рынка	
	затратный
	сравнения продаж
	реальных опционов
	доходный

Задание

Порядковый номер задания	
Тип	1
Вес	1

При оценке гостиниц, например для целей приватизации, оценщик должен провести анализ	
	привлекательности района расположения гостиницы
	типа улицы, на которой расположена гостиница
	наилучшего и наиболее эффективного использования
	того, имеются ли рядом объекты, привлекающие большое количество людей

Задание

Порядковый номер задания	
Тип	1
Вес	1

При оценке стоимости прав арендатора условия аренды могут быть различны, а договоры аренды могут содержать дополнительные условия, которые будут влиять на стоимость; основными типами аренды являются:	
	серия равновеликих платежей в течение n периодов
	серия платежей в начале каждого периода
	полная аренда, когда все расходы по эксплуатации имущества оплачиваются арендатором
	юридически оформленное право пользования чужой собственностью на определенных условиях

Задание

Порядковый номер задания	
Тип	1
Вес	1

При оценке стоимости прав арендатора условия аренды могут быть различны, а договоры аренды могут содержать дополнительные условия, которые будут влиять на	
--	--

стоимость; к основным типам аренды относится	
	арендная стоимость, рассчитанная по данным бухгалтерского учета о наличии и движении различных видов имущества
	базисная цена аренды, принятая за базу для исчисления индекса цен
	процентная аренда, когда арендная плата выплачивается в виде процента от продаж
	аренда с платежами в начале каждого года

Задание

Порядковый номер задания	
Тип	1
Вес	1

При неполном праве собственности владельцы могут предлагать арендаторам концессии (уступки), например	
	краткосрочные финансовые простые векселя, которые выпускаются для краткосрочного привлечения средств в оборот
	освобождения от уплаты арендных платежей на определенный период времени
	денежные доходы и расходы, активы и пассивы
	применение ускоренной амортизации основных фондов

Задание

Порядковый номер задания	
Тип	1
Вес	1

Арендные права оцениваются на тех же принципах, что и _____, однако с учетом различий, создаваемых договором аренды, обременяющим это право	
	права на недвижимость
	право собственности
	права имущественные
	право владения

Задание

Порядковый номер задания	
Тип	1
Вес	1

В соответствии с МСО _____ — расчетная денежная сумма, за которую имущество было бы сдано в аренду на дату оценки, в коммерческой сделке, на надлежащих условиях между заинтересованным арендодателем и заинтересованным арендатором, после надлежащего маркетинга	
	<i>операционная аренда</i>
	рыночная арендная плата
	<i>финансовая аренда</i>
	договорная арендная плата

Задание

Порядковый номер задания	
Тип	6
Вес	1

Верны ли утверждения? А) При рассмотрении объекта недвижимости в качестве реального актива арендная	
--	--

плата будет составлять часть дохода от бизнеса, а именно – денежную сумму, которая остается после оплаты всех иных факторов производства	
В) Расчет арендной платы объекта недвижимости как реального актива осуществляется методом остатка в рамках доходного подхода	
	A – да, B - да
	A – да, B - нет
	A – нет, B - да
	A – нет, B - нет

Раздел 3

Тестовые задания

Тип	Группа
-----	--------

Задание

Порядковый номер задания	1
Тип	1
Вес	1

_____ потенциал предприятия - потенциал, который обеспечивает предприятию возможность достижения основных коммерческих целей, создавать экономические ценности и извлекать при этом прибыль

	Базовый
	Рыночный
	Коммерческий
	Экономический

Задание

Порядковый номер задания	2
Тип	1
Вес	1

_____ анализ финансовой отчетности - представление данных различных статей баланса, отчета о финансовых результатах, других данных в процентах от общей суммы средств компании и сопоставимых данных

	Вертикальный
	Комплексный
	Общий
	Бухгалтерский

Задание

Порядковый номер задания	3
Тип	1
Вес	1

_____ стоимость эмиссионных ценных бумаг - цена, указываемая на отзывных акциях, т.е. сумма денежных средств, выплачиваемая обществом за приобретение собственных акций или при досрочном погашении облигаций

	Выкупаемая
	Базисная
	Будущая
	Коммерческая

Задание

Порядковый номер задания	4
--------------------------	---

Тип	1
Вес	1

_____ анализ финансовой отчетности - представление данных в виде индексов по отношению к базисному году или процентное изменение по статьям за анализируемый период и сопоставление полученных данных

	Операционный
	Горизонтальный
	Сравнительный
	Реальный

Задание

Порядковый номер задания	5
Тип	1
Вес	1

_____ - часть нематериальных активов предприятия, обусловленная доброй репутацией, деловыми связями, известностью фирменного наименования, фирменной марки

	Стабильная прибыль
	Гудвилл
	Уровень прибыли
	Аннуитет

Задание

Порядковый номер задания	6
Тип	1
Вес	1

_____ факторы внешнего окружения предприятия - факторы, которые включают в себя объективные характеристики индивидов - потребителей продукции: возраст, образование, пол, семейное положение

	Социологические
	Демографические
	Социально-психологические
	Статистические

Задание

Порядковый номер задания	7
Тип	1
Вес	1

_____ - сокращение риска с помощью портфельных инвестиций (приобретение широкого спектра ценных бумаг)

	Реструктуризация
	Аннуитет обычный
	Диверсификация
	Дефлятирование

Задание

Порядковый номер задания	8
Тип	1
Вес	1

_____ подход к оценке стоимости бизнеса - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки	
	Комплексный
	Рыночный
	Доходный
	Инвестиционный

Задание

Порядковый номер задания	9
Тип	1
Вес	1

_____ подход к оценке стоимости бизнеса - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки с учетом его износа	
	Базисный
	Балансовый
	Затратный
	Эффективный

Задание

Порядковый номер задания	10
Тип	1
Вес	1

_____ - агрегированный показатель, содержащий в себе как характеристики самого хозяйствующего субъекта, так и выпускаемого продукта или услуги	
	Экономическая эффективность
	Рентабельность
	Лeverедж
	Конкурентоспособность

Задание

Порядковый номер задания	11
Тип	1
Вес	1

_____ товара - способность товара обеспечивать коммерческий успех в условиях конкуренции	
	Жизненный цикл
	Будущая стоимость
	Доход потенциальный от реализации
	Конкурентоспособность

Задание

Порядковый номер задания	12
Тип	1
Вес	1

Коэффициент _____ - показатель, используемый для пересчета дохода компании в ее стоимость	
	дохода на инвестиции
	инвестиционной стоимости
	дисконтирования

	капитализации
--	---------------

Задание

Порядковый номер задания	13
Тип	1
Вес	1

_____ стоимость эмиссионных ценных бумаг - цена, отражающая равновесие между совокупным спросом и предложением в определенном интервале времени (как результат котировки ценных бумаг на вторичном рынке — фондовой бирже)	
	Балансовая
	Валовая добавленная
	Курсовая
	Планомерная

Задание

Порядковый номер задания	14
Тип	1
Вес	1

_____ - показатель качества управления активами, направленного на возрастание прибыли	
	Безрисковая ставка
	Дисконтированный доход
	Леввередж
	Эффективный доход

Задание

Порядковый номер задания	15
Тип	1
Вес	1

_____ стоимость - величина, которая означает чистую сумму, которую собственник может получить при ликвидации компании и отдельной распродаже ее активов	
	Временная
	Действительная
	Ликвидационная
	Функциональная

Раздел 4

ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ

Тип	Группа
-----	--------

Задание

Порядковый номер задания	1
Тип	1
Вес	1

_____ - информация, которая обычно представлена финансовой отчетностью, а также дополнительными сведениями, позволяющими определить сходство компаний и провести необходимые корректировки, обеспечивающие нужную сопоставимость	
	Бухгалтерские сводки
	Финансовая статистика

	Финансовая информация
	Экономические показатели бизнеса

Задание

Порядковый номер задания	2
Тип	1
Вес	1

Коэффициент _____ - отношение одного бухгалтерского показателя к другому	
	бета
	доходности
	бухгалтерской корректировки
	финансовый

Задание

Порядковый номер задания	3
Тип	1
Вес	1

_____ - возможность влиять на прибыль предприятия путем изменения объема и структуры долгосрочных обязательств; обусловлен риском, связанным с недостатком средств для выплаты акционерам при необходимости обслуживания долга	
	Ценовой мультипликатор
	Скрытый потенциал предприятия
	Сегментирование рынка
	Финансовый леввередж

Задание

Порядковый номер задания	4
Тип	1
Вес	1

_____ риск - риск, связанный с возможным недостатком средств для выплаты по долгосрочным ссудам и займам	
	Неплатежеспособности
	Операционный
	Несостоятельности
	Финансовый

Задание

Порядковый номер задания	5
Тип	1
Вес	1

_____ мультипликатор - коэффициент, показывающий соотношение между рыночной ценой компании или выпущенных ею акций и результатами производственно-хозяйственной деятельности компании	
	Валовой
	Номенклатурный
	Ценовой
	Реальный

Задание

Порядковый номер задания	6
Тип	1

Вес	1
-----	---

_____ активы - величина, определяемая путем вычитания из суммы активов компании, принимаемых к расчету, суммы его обязательств, принимаемых к расчету	
	Текущие
	Финансовые
	Чистые
	Бухгалтерские

Задание

Порядковый номер задания	7
Тип	1
Вес	1

_____ факторы внешнего окружения предприятия - факторы, которые характеризуют доступность для производства природных ресурсов, экологические требования к продукции предприятия	
	Эколого-экономические
	Эколого-правовые
	Экологические
	Эколого-социальные

Задание

Порядковый номер задания	8
Тип	1
Вес	1

_____ факторы внешнего окружения предприятия - факторы, которые характеризуют тенденции изменения цен, доходов, сбережений, инвестиций, доступность кредитных ресурсов, уровень безработицы	
	Рыночные
	Экономические
	Социально-экономические
	Финансово-экономические

Задание

Порядковый номер задания	9
Тип	1
Вес	1

_____ стоимость эмиссионных ценных бумаг - цена продажи акций при их первичном размещении	
	Изначальная
	Эмиссионная
	Текущая
	Операционная

Задание

Порядковый номер задания	10
Тип	1
Вес	1

Ключевым критерием стоимости любого объекта собственности является его	
	доходность

	полезность
	экономическая эффективность
	рентабельность

Задание

Порядковый номер задания	11
Тип	6
Вес	1

Верны ли утверждения?

- А) Если инвестор анализирует поток дохода, то максимальная цена будет определяться посредством изучения других потоков доходов с аналогичным уровнем риска и качества
 В) При этом замещающий объект обязательно должен быть точной копией оцениваемого объекта

	А – да, В - да
	А – да, В - нет
	А – нет, В - да
	А – нет, В - нет

Задание

Порядковый номер задания	12
Тип	6
Вес	1

Верны ли утверждения?

- А) Факторы производства оцениваются не сами по себе, а с учетом периода их воспроизводства, места в обороте капитала
 В) Высококвалифицированный состав рабочей силы должен оцениваться с учетом изменения или неизменности вида производственной деятельности

	А – да, В - да
	А – да, В - нет
	А – нет, В - да
	А – нет, В - нет

Задание

Порядковый номер задания	13
Тип	6
Вес	1

Верны ли утверждения?

- А) Все риски бизнеса могут быть подразделены на две группы: базовые и несистематические риски
 В) Все риски бизнеса могут быть подразделены на две группы: систематические и несистематические риски

	А – да, В - да
	А – да, В - нет
	А – нет, В - да
	А – нет, В - нет

Задание

Порядковый номер задания	14
Тип	6
Вес	1

Верны ли утверждения?	
А) По способу выплаты дохода ценные бумаги классифицируют на ценные бумаги с фиксированным (обыкновенные акции) доходом и бумаги с эмиссионным доходом	
В) По способу выплаты дохода ценные бумаги классифицируют на ценные бумаги с фиксированным (привилегированные акции) доходом и бумаги с возрастающим доходом	
	А – да, В - да
	А – да, В - нет
	А – нет, В - да
	А – нет, В - нет

Задание

Порядковый номер задания	15
Тип	6
Вес	1

Верны ли утверждения?	
А) В бухгалтерском учете финансовые вложения отражают по первоначальной стоимости	
В) Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признают сумму фактических затрат предприятий на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов	
	А – да, В - да
	А – да, В - нет
	А – нет, В - да
	А – нет, В - нет

Раздел 5

Тестовые задания

Тип	Группа
-----	--------

Задание

Порядковый номер задания	1
Тип	1
Вес	1

_____ - комплексное преобразование деятельности предприятия, в том числе изменение структуры производства, активов, пассивов и системы управления с целью повышения эффективности производства и конкурентоспособности продукции на рынках сбыта	
	Реструктуризация предприятия
	Санация бизнеса
	Реорганизация предприятия
	Преодоление убыточности бизнеса

Задание

Порядковый номер задания	2
Тип	1
Вес	1

_____ реструктуризации убыточных предприятий - преодоление убыточности и достижение нормального, устойчивого финансово-экономического состояния	
	Цель
	Задачи

	Назначение
	Стратегическая цель

Задание

Порядковый номер задания	3
Тип	1
Вес	1

_____ - приведение статуса предприятия и экономических отношений в соответствие с новым Гражданским кодексом РФ, приспособление их к рынку

	Реформирование предприятий
	Реабилитация бизнеса
	Экономическое оздоровление предприятий
	Введение антикризисного управления

Задание

Порядковый номер задания	4
Тип	1
Вес	1

_____ предприятия - изменение структуры и статуса предприятия

	Стратегическая реорганизация
	Реорганизация
	Стратегическая реструктуризация
	Управленческая реструктуризация

Задание

Порядковый номер задания	5
Тип	1
Вес	1

_____ - отсрочка, рассрочка, списание, обмен, конвертация и иные процедуры, связанные так или иначе с освобождением предприятия от давления долговых обязательств

	Мораторий долговых обязательств
	Реструктуризация задолженности
	Финансовая маневренность
	Финансовый леверидж

Задание

Порядковый номер задания	6
Тип	1
Вес	1

_____ - процедура уменьшения задолженности предприятия за счёт её обмена на другой товар

	Конвертация
	Обмен
	Реструктуризация финансовой зависимости
	Конвертация финансовой зависимости

Задание

Порядковый номер задания	7
Тип	1
Вес	1

_____ - переоформление задолженности в другой вид обязательств	
	Финансовая иммобилизация
	Промежуточное покрытие задолженности
	Конвертация
	Промежуточная капитализация задолженности

Задание

Порядковый номер задания	8
Тип	1
Вес	1

_____ цель реструктуризации - повышение стоимости акционерного капитала за счет эффективного использования ресурсов	
	Ресурсная
	Прогнозная
	Стратегическая
	Балансовая

Задание

Порядковый номер задания	9
Тип	1
Вес	1

Метод _____ - метод, основанный на посылке, в соответствии с которой конкретная инвестиция приносит дополнительную стоимость, если генерируемый ею доход превышает доход на инвестиции с аналогичным уровнем риска	
	балансовый
	Гордона
	дисконтирования денежных потоков
	капитализации доходов

Задание

Порядковый номер задания	10
Тип	1
Вес	1

_____ - отдельные переменные в модели дисконтированных денежных потоков, характеризующие те или иные стороны в деятельности предприятия	
	Аннуитет
	Дивиденды
	Величина прямых затрат
	Факторы, движущие стоимость

Задание

Порядковый номер задания	11
Тип	1
Вес	1

Эффект _____ - превышение стоимости объединенных компаний после слияния по сравнению с суммарной стоимостью компаний до слияния, или добавленная стоимость объединения	
	периода окупаемости
	финансового оздоровления

	наиболее эффективного использования
	синергетический

Задание

Порядковый номер задания	12
Тип	1
Вес	1

_____ выгода синергии - увеличение чистых активов и денежных потоков реорганизованных компаний	
	Финансовая
	Экономическая
	Стоимостная
	Прямая

Задание

Порядковый номер задания	13
Тип	1
Вес	1

_____ - экономия на операционных расходах за счет объединения служб маркетинга, учета, сбыта	
	Операционная синергия
	Синергия в кластере
	Организационная синергия
	Эффект слияния компании

Задание

Порядковый номер задания	14
Тип	1
Вес	1

Управленческая _____ - экономия за счет создания новой системы управления; объединение предприятий может осуществляться путем горизонтальной и вертикальной интеграции, а также по пути создания конгломерата	
	синергия
	интеграция
	кооперация
	реорганизация

Задание

Порядковый номер задания	15
Тип	1
Вес	1

_____ - экономия за счет изменения источников финансирования, стоимости финансирования и прочих выгод	
	Финансовая синергия
	Финансовый леведредж
	Финансовый аннуитет
	Финансовая экономия

Раздел 6
ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ

Тип	Группа
-----	--------

Задание

Порядковый номер задания	1
Тип	1
Вес	1

Коэффициент _____ - показатель, который характеризует долю собственных средств и долгосрочных обязательств в общей сумме активов предприятия

	покрытия инвестиций
	самоокупаемости
	ожидания
	замещения

Задание

Порядковый номер задания	2
Тип	1
Вес	1

Коэффициент _____ - отношение собственных оборотных средств к общей сумме источников собственных средств

	маневренности основного капитала
	маневренности собственных средств
	маневренности оборотных средств
	действительного валового дохода

Задание

Порядковый номер задания	3
Тип	1
Вес	1

Коэффициент _____ - показатель, который рассчитывается путем деления суммы долгосрочных обязательств на сумму собственных средств и долгосрочных обязательств

	инвестиционный
	долгосрочного привлечения заемных средств
	сформированности новых доходов
	переводимости активов в деньги

Задание

Порядковый номер задания	4
Тип	1
Вес	1

Коэффициент _____ - показатель, характеризующий соотношение прибыли предприятия и платежей по кредитам

	способности выполнить свои обязательства
	покрытия платежей по кредитам
	соотношения доходов и расходов нормально функционирующего бизнеса
	срочности погашения платежей

Задание

Порядковый номер задания	5
--------------------------	---

Тип	1
Вес	1

Коэффициент _____ - величина, которая показывает, какая доля инвестированного капитала, складывающегося из собственного капитала и долгосрочных обязательств, иммобилизована в основные средства

	капитализации прибыли
	понижения уровня финансового риска
	обеспеченности долгосрочных инвестиций
	иммобилизации

Задание

Порядковый номер задания	6
Тип	1
Вес	1

Коэффициент _____ - отношение основных средств к текущим активам, то есть оборотным средствам

	дебиторской оборачиваемости
	оборачиваемости вещественного капитала
	иммобилизации
	окупаемости инвестиционного проекта

Задание

Порядковый номер задания	7
Тип	1
Вес	1

Коэффициент _____ - величина, рассчитываемая путем деления собственных оборотных средств на стоимость запасов и затрат

	автономии
	финансовой зависимости
	обеспеченности запасов и затрат собственными источниками
	наиболее полной реализации функциональных возможностей

Задание

Порядковый номер задания	8
Тип	6
Вес	1

Верны ли утверждения?

А) В процессе реструктуризации происходят глубокие изменения, затрагивающие показатели использования ресурсного потенциала предприятия

В) В процессе реструктуризации происходят глубокие изменения, затрагивающие продвижение товаров на рынок и ценовую политику предприятия

	А – да, В - да
	А – да, В - нет
	А – нет, В - да
	А – нет, В - нет

Задание

Порядковый номер задания	9
Тип	6
Вес	1

Верны ли утверждения?	
А) Для принятия конкретного решения о вариантах реструктуризации активов предприятия необходимо провести анализ их сложившейся структуры и эффективности использования, анализ должен охватывать, помимо основных элементов, передачу объектов социальной сферы в муниципальную собственность	
В) Для принятия конкретного решения о вариантах реструктуризации активов предприятия необходимо провести анализ их сложившейся структуры и эффективности использования, анализ должен охватывать, помимо основных элементов, консервацию незавершённого строительства	
	А – да, В - да
	А – да, В - нет
	А – нет, В - да
	А – нет, В - нет

Задание

Порядковый номер задания	10
Тип	6
Вес	1

Верны ли утверждения?	
А) В процессе реструктуризации бизнеса на основе комплексной диагностики предприятия необходимо ответить на вопрос: какие виды деятельности имеют рыночную перспективу и представляют интерес с точки зрения выбранной стратегии развития	
В) В процессе реструктуризации бизнеса на основе комплексной диагностики предприятия необходимо ответить на вопрос: какие виды деятельности предприятия не имеют рыночной перспективы, но не должны быть ликвидированы	
	А – да, В - да
	А – да, В - нет
	А – нет, В - да
	А – нет, В - нет

Задание

Порядковый номер задания	11
Тип	6
Вес	1

Верны ли утверждения?	
А) После определения всех видов работ по реструктуризации предприятия оцениваются возможные стратегии развития предприятия	
В) После определения всех видов работ по реструктуризации предприятия оцениваются необходимые инвестиции	
	А – да, В - да
	А – да, В - нет
	А – нет, В - да
	А – нет, В - нет

Задание

Порядковый номер задания	12
Тип	6
Вес	1

Верны ли утверждения?	
А) Методы анализа и снижения рисков являются полезным инструментом, с помощью	

которого оценка реализуемости программы и ее конкретных проектов становится глубже и корректнее, а инвестиционные решения — эффективнее	
В) При финансовой оценке рисков реализации программы реструктуризации следует особо внимательно оценить три переменные: поступления от продаж, издержки на проданную продукцию и инвестиционные издержки	
	A – да, B - да
	A – да, B - нет
	A – нет, B - да
	A – нет, B - нет

Задание

Порядковый номер задания	13
Тип	6
Вес	1

Верны ли утверждения?	
А) Страхование риска применяется всегда, когда имеются элементы программы (проекта), задержки с реализацией которых могут обернуться для предприятия увеличением стоимости работ, что может превысить его финансовые возможности	
В) Страхование риска является по существу резервированием средств на покрытие непредвиденных расходов	
	A – да, B - да
	A – да, B - нет
	A – нет, B - да
	A – нет, B - нет

Задание

Порядковый номер задания	14
Тип	1
Вес	1

Главная цель _____ — поиск источников развития предприятия (бизнеса) с помощью внутренних и внешних факторов	
	реструктуризации
	реформирования
	реорганизации
	слияния предприятий

Задание

Порядковый номер задания	15
Тип	1
Вес	1

К важнейшим факторам, движущим стоимость, относится	
	ценообразование
	временной фактор
	эффективность затрат
	система сбыта

Задание

Порядковый номер задания	16
Тип	1
Вес	1

Инвестиционные стратегии предусматривают анализ	
	оптимальной структуры капитала
	наиболее дешевых способов финансирования
	продажи активов
	сокращения факторов делового риска

Промежуточная аттестация

ПРАКТИКО-ОРИЕНТИРОВАННАЯ ЧАСТЬ ЗАЧЕТА С ОЦЕНКОЙ

Вариант 1

Демонстрируя умение проводить анализ и прогнозирование финансового состояния, результатов деятельности и денежных потоков организации в условиях риска и неопределенности, перечислите основные факторы, влияющие на процесс функционирования основного капитала предприятия.

Вариант 2

Демонстрируя владение методами оценки инвестиций и активов организации, перечислите основные функции оборотного капитала в процессе хозяйственной деятельности предприятия.

Вариант 3

Демонстрируя владение методами оценки инвестиций и активов организации, раскройте основные составляющие жизненного цикла предприятия.

Вариант 4.

Демонстрируя знание сущности и природы финансовых рисков и владение методами их оценки, перечислите правовые основы, раскрывающие юридическую сущность объектов бизнеса.

Вариант 5

Демонстрируя владение методами оценки инвестиций и активов организации, поясните основные цели оценки стоимости бизнеса.

Вариант 6

Демонстрируя знание сущности и природы финансовых рисков и владение методами их оценки, перечислите основные оценочные принципы бизнеса.

Вариант 7

Демонстрируя умение проводить анализ и прогнозирование финансового состояния, результатов деятельности и денежных потоков организации в условиях риска и неопределенности, поясните, какие нормативно-правовые источники используются при оценке стоимости бизнеса.

Вариант 8

Проявляя способность предлагать обоснованные управленческие решения, направленные на снижение и устранение финансовых рисков, поясните, как формируются показатели оценки эффективности предприятия? Приведите примеры.

Вариант 9

Демонстрируя владение методами оценки инвестиций и активов организации, приведите факторы, которые учитывают при оценке способности предприятия выполнять свои обязательства. Приведите примеры

Вариант 10

Демонстрируя навыки применения современных методов и моделей управления инвестициями в целях максимизации стоимости бизнеса, поясните, какая информация необходима для оценки стоимости предприятия.

ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ К ЗАЧЕТУ С ОЦЕНКОЙ Электронное тестирование

Порядковый номер задания	1
Тип	1
Вес	1

Какое из утверждений не соответствует законодательно установленному понятию рыночной стоимостью объекта оценки?	
	платеж за объект оценки выражен в денежной или натуральной форме
	стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах
	одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение
Порядковый номер задания	2
Тип	1
Вес	1

Фактором, влияющим на стоимость предприятия, не является	
	риск
	диверсификация
	мотивация

Порядковый номер задания	3
Тип	1
Вес	1

Приведение и корректировка финансовой отчетности не включает в себя	
	корректировку статей доходов и расходов таким образом, чтобы они достаточно полно характеризовали результаты деятельности компании за продолжительный период времени
	пересчет отчетных стоимостей в текущие
	финансовый анализ деятельности предприятия

Порядковый номер задания	4
Тип	1
Вес	1

Процедура оценки включает следующее количество этапов

	4
	3
	5

Порядковый номер задания	5
Тип	4
Вес	1

Выполнение необходимых расчетных процедур, предусмотренных избранными методами оценки бизнеса, проводится на _____ этапе оценки
оценочном

Порядковый номер задания	6
Тип	1
Вес	1

Существует следующее число подходов к оценке стоимости предприятия

	4
	3
	5

Порядковый номер задания	7
Тип	1
Вес	1

Если расчет стоимости бизнеса производится с целью заключения сделки купли-продажи, то рассчитывается

	инвестиционная стоимость
	стоимость замещения объекта оценки
	рыночная стоимость
	ликвидационная стоимость

Порядковый номер задания	8
Тип	1
Вес	1

Как называется вероятность того, что доходы от инвестиций в оцениваемый бизнес окажутся меньше прогнозируемых?

	потери
	риск
	убытки

Порядковый номер задания	9
Тип	1
Вес	1

Потребителями результатов оценки могут являться

	только заказчик оценки
	любой участник оценочной деятельности
	органы исполнительной власти
	собственник оцениваемого имущества

Порядковый номер задания	10
Тип	1
Вес	1

Стоимость публичных акционерных обществ по отношению к непубличным обычно бывает	
	Выше
	Ниже
	равна

Порядковый номер задания	11
Тип	1
Вес	1

Какой документ является основанием для проведения оценки бизнеса?	
	лицензия
	договор
	акт
	сертификат
	распоряжение

Порядковый номер задания	12
Тип	1
Вес	1

В настоящее время в России для осуществления оценочной деятельности необходимо иметь:	
	лицензию Министерства экономического развития и торговли
	диплом специалиста по оценочной деятельности
	лицензию Федерального агентства по управлению федеральным имуществом
	разрешение Министерства финансов

Порядковый номер задания	13
Тип	1
Вес	1

Что из перечисленного не входит в определение инвестиционной стоимости?	
	стоимость для конкретного пользователя
	субъектная стоимость
	наиболее вероятная цена
	стоимость при определенных целях инвестирования

Порядковый номер задания	14
Тип	1
Вес	1

На каком из этапов оценщик должен рассмотреть темпы инфляции и долю предприятия на рынке?	
	определение ставки дисконта
	ретроспективный анализ и прогноз валовой выручки от реализации

	расчет величины стоимости в постпрогнозный период
	выбор модели денежного потока

Порядковый номер задания	15
Тип	2
Вес	1

Классификация затрат по функции управления включает в себя:	
	производственные затраты
	прямые затраты
	административные затраты
	коммерческие затраты
	условно-постоянные затраты

Порядковый номер задания	16
Тип	2
Вес	1

Классификация затрат по составу включает в себя:	
	прямые затраты
	косвенные затраты
	плановые затраты
	прогнозируемые затраты
	фактические затраты

Порядковый номер задания	17
Тип	4
Вес	1

Делитель, который применяется для преобразования величины прибыли или денежного потока за один период времени в показатель стоимости, называется _____	
ставка капитализации	

Порядковый номер задания	18
Тип	4
Вес	1

Процентная ставка, используемая для пересчета будущих (то есть отстоящих от нас во времени на разные сроки) потоков доходов, которых может быть несколько, в единую величину текущей (сегодняшней) стоимости, являющуюся базой для определения рыночной стоимости бизнеса, называется _____	
ставка дисконтирования	

Порядковый номер задания	19
Тип	2
Вес	1

Классификация затрат по способу отнесения на себестоимость включает в себя:	
	коммерческие

	прямые
	постоянные
	переменные
	косвенные

Порядковый номер задания	20
Тип	1
Вес	1

Какой метод расчета стоимости компании в постпрогнозный период используется в том случае, если ожидается банкротство компании с последующей продажей имеющихся активов?	
	по стоимости чистых активов
	по ликвидационной стоимости
	метод предполагаемой продажи
	модель Гордона

Порядковый номер задания	21
Тип	1
Вес	1

Какая методика определения ставки дисконта применяется для денежного потока для всего инвестированного капитала?	
	модель оценки капитальных активов
	модель средневзвешенной стоимости капитала
	метод кумулятивного построения

Порядковый номер задания	22
Тип	1
Вес	1

Практика оценки бизнеса в России показывает, что наибольшее применение находит:	
	доходный подход
	сравнительный подход
	затратный подход

Порядковый номер задания	23
Тип	1
Вес	1

Какой метод оценки необходимо использовать в случае принятия собранием кредиторов решения об инициации на предприятии конкурсного производства?	
	дисконтированных денежных потоков
	капитализации доходов
	ликвидационной стоимости
	чистых активов

Порядковый номер задания	24
Тип	4
Вес	1

Расчетная величина, за которую предполагается переход имущества из рук в руки на дату оценки в результате сделки между продавцом и покупателем, называется _____
стоимостью
рыночной

Порядковый номер задания	25
Тип	4
Вес	1

Приведение денежных сумм, возникающих в разное время, к сопоставимому виду называется _____ оценкой денежных потоков
временной

Порядковый номер задания	26
Тип	1
Вес	1

При стабильном потоке доходов основным методом оценки является:

	метод прямой капитализации
	метод дисконтированных денежных потоков
	оба эти метода

Порядковый номер задания	27
Тип	1
Вес	1

Стоимость собственного капитала методом чистых активов определяется путем:

	оценки основных активов
	оценки всех активов компании
	оценки всех активов компании за вычетом всех ее обязательств
	ничего из вышеперечисленного

Порядковый номер задания	28
Тип	2
Вес	1

Какие виды корректировки, применяются при оценке объекта по рыночному методу:

	общая группировка
	денежная (рублевая) группировка
	процентная группировка

Порядковый номер задания	29
Тип	2
Вес	1

Оценка стоимости контрольного пакета акций может быть получена при использовании:

	метода сделок
	метода чистых активов
	метода рынка капитала

Порядковый номер задания	30
Тип	1
Вес	1

Что является результатом суммирования чистого операционного дохода и предполагаемых издержек в оценке недвижимости?	
	действительный валовой доход
	платежи по обслуживанию долга
	потенциальный валовой доход

Порядковый номер задания	31
Тип	1
Вес	1

Что из нижеследующего не является компонентом метода кумулятивного построения при выведении общей ставки капитализации в оценке недвижимости?	
	безрисковая ставка
	премия за низкую ликвидность
	премия за риск
	премия за управление недвижимостью

Порядковый номер задания	32
Тип	1
Вес	1

Какой из подходов к оценке недвижимости требует отдельной оценки стоимости земли?	
	сравнительный
	затратный
	доходный
	все перечисленные

Порядковый номер задания	33
Тип	1
Вес	1

Что из нижеследующего не является корректировками, применяемыми при оценке объекта методом сравнительного анализа продаж?	
	корректировка экономического коэффициента
	процентная корректировка
	корректировка по единицам сравнения
	долларовая корректировка

Порядковый номер задания	34
Тип	1
Вес	1

Как рассчитывается валовой рентный мультипликатор?	
	делением цены продаж на потенциальный или действительный валовой доход
	делением чистого операционного дохода на цену продажи
	делением потенциального валового дохода на действительный валовой доход
	делением действительного валового дохода на цену продаж

Порядковый номер задания	35
Тип	4
Вес	1

Подход сравнительного анализа продаж базируется на принципе _____
замещения

Порядковый номер задания	36
Тип	4
Вес	1

Использование доходного подхода базируется на принципе _____
ожидания

Порядковый номер задания	37
Тип	1
Вес	1

В какую из статей обычно не вносятся поправки при корректировке баланса в целях определения стоимости чистых активов?	
<input type="checkbox"/>	основные средства
<input type="checkbox"/>	дебиторская задолженность
<input type="checkbox"/>	запасы
<input type="checkbox"/>	денежные средства

Порядковый номер задания	38
Тип	4
Вес	1

Сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату оценки, необходимых для создания объекта идентичного объекту оценки, является стоимостью _____
воспроизводства

Порядковый номер задания	39
Тип	1
Вес	1

Выберите основное отличие метода сделок от метода рынка капитала:	
<input type="checkbox"/>	метод сделок основывается на информации о реально заключенных сделках, а метод рынка капитала основан на информации о ценах публичных предложений
<input type="checkbox"/>	метод сделок основывается на информации о сделках с крупными пакетами акций, а метод рынка капитала основывается на информации о сделках с миноритарными пакетами
<input type="checkbox"/>	метод сделок основывается на информации о сделках с активами компании, а метод рынка капитала основывается на информации о сделках с долгосрочными обязательствами компании

Порядковый номер задания	40
Тип	1
Вес	1

Укажите первый этап оценки стоимости бизнеса в рамках сравнительного подхода:	
	выбор показателей финансово-хозяйственной деятельности компаний для сравнения
	расчет мультипликаторов
	поиск компаний – аналогов

Порядковый номер задания	41
Тип	2
Вес	1

Валовой рентный мультипликатор показывает отношение:	
	потенциальный валовой доход / цена покупки
	цена покупки / потенциальный валовой доход
	цена покупки / действительный валовой доход

Порядковый номер задания	42
Тип	4
Вес	1

Всегда требует отдельной оценки стоимости земельного участка _____ подход к оценке	
затратный	

Порядковый номер задания	43
Тип	1
Вес	1

Что из нижеследующего лучше всего описывает накопленный износ:	
	физический износ
	потеря стоимости по всем возможным причинам
	функциональное устаревание
	утрата стоимости в связи с изменением спроса

Порядковый номер задания	44
Тип	1
Вес	1

Существуют следующие три вида износа (выберите правильный ответ):	
	устаревание окружающей среды, функциональное устаревание, неустранимый износ
	физический износ, долгосрочный износ, устранимый износ
	физический износ, функциональный износ, износ внешнего воздействия

Порядковый номер задания	45
Тип	1
Вес	1

Что из нижеперечисленного не является одним из элементов прямых затрат на строительство объекта:	
--	--

	стоимость строительных материалов
	зарплата строителей
	затраты по эксплуатации строительных машин и механизмов
	гонорары проектно-сметным организациям

Порядковый номер задания	46
Тип	2
Вес	1

При вложении средств в недвижимое имущество инвестор в общем случае рассчитывает на:	
	льготное налогообложение
	прирост стоимости актива в будущем
	получение дохода от перепродажи объекта
	получение текущих доходов от объекта

Порядковый номер задания	47
Тип	1
Вес	1

При определении стоимости объекта оценки затратным методом не учитывается:	
	предпринимательская прибыль
	совокупный износ
	восстановительная стоимость (стоимость замещения) зданий и сооружений
	стоимость земельного участка
	условия продажи объекта

Порядковый номер задания	48
Тип	1
Вес	1

Что из нижеперечисленного не является условием возникновения стоимости ?	
	возраст
	ограниченное предложение
	возможность передачи прав
	полезность
	спрос

Порядковый номер задания	49
Тип	4
Вес	1

Копии отчетов по определению стоимости объекта оценки хранятся оценщиком в течение _____ лет	
трех	

Порядковый номер задания	50
Тип	4
Вес	1

_____ стоимость – это стоимость бизнеса (предприятия) для конкретного инвестора, основанная на его планах
инвестиционная

Критерии оценки при проведении промежуточной аттестации

Оценивание знаний студентов осуществляется по 4-балльной шкале при проведении экзаменов и зачетов с оценкой (оценки «отлично», «хорошо», «удовлетворительно» и «неудовлетворительно») или 2-балльной шкале при проведении зачета («зачтено», «не зачтено»).

При прохождении студентами промежуточной аттестации оцениваются:

1. Полнота, четкость и структурированность ответов на вопросы, аргументированность выводов.

2. Качество выполнения практических заданий (при их наличии): умение перевести теоретические знания в практическую плоскость; использование правильных форматов и методологий при выполнении задания; соответствие результатов задания поставленным требованиям.

3. Комплексность ответа: насколько полно и всесторонне студент раскрыл тему вопроса и обратился ко всем ее аспектам

Критерии оценивания

№ п/п	Наименование формы проведения текущей и промежуточной аттестации	Описание показателей оценочного материала	Представление оценочного материала в фонде	Критерии и описание шкал оценивания (шкалы: 0 – 100%, четырехбалльная, тахометрическая)
1	Позетовое тестирование (ПЗТ)	Контрольное мероприятие по учебному материалу каждой темы (раздела) дисциплины, состоящее в выполнении обучающимся системы стандартизированных заданий, которая позволяет автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося. Модульное тестирование включает в себя следующие типы заданий: задание с единственным выбором ответа из предложенных вариантов, задание на определение верных и неверных суждений; задание с множественным выбором ответов.	Система стандартизированных заданий	- от 0 до 49,9 % выполненных заданий – не удовлетворительно; - от 50% до 69,9% - удовлетворительно; - от 70% до 89,9% - хорошо; - от 90% до 100% - отлично.

№ п/п	Наименование формы проведения текущей и промежуточной аттестации	Описание показателей оценочного материала	Представление оценочного материала в фонде	Критерии и описание шкал оценивания (шкалы: 0 – 100%, четырехбалльная, тахометрическая)
2	<i>Зачет с оценкой</i>	1-я часть зачета с оценкой: выполнение обучающимися практико-ориентированных заданий (аттестационное испытание промежуточной аттестации, проводимое устно с использованием телекоммуникационных технологий)	Практико-ориентированные задания	<p><i>Критерии оценивания преподавателем практико-ориентированной части зачета с оценкой:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – соответствие содержания ответа заданию, полнота раскрытия темы/задания (оценка соответствия содержания ответа теме/заданию); – умение проводить аналитический анализ прочитанной учебной и научной литературы, сопоставлять теорию и практику; – логичность, последовательность изложения ответа; – наличие собственного отношения обучающегося к теме/заданию; – аргументированность, доказательность излагаемого материала. <p><i>Описание шкалы оценивания практико-ориентированной части зачета с оценкой</i></p> <p>Оценка «отлично» выставляется за ответ, в котором содержание соответствует теме или заданию, обучающийся глубоко и прочно усвоил учебный материал, последовательно, четко и логически стройно излагает его, демонстрирует собственные суждения и размышления на заданную тему, делает соответствующие выводы; умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, приводит материалы различных научных источников, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения задания, показывает</p>

№ п/п	Наименование формы проведения текущей и промежуточной аттестации	Описание показателей оценочного материала	Представление оценочного материала в фонде	Критерии и описание шкал оценивания (шкалы: 0 – 100%, четырёхбалльная, тахометрическая)
				<p>должный уровень сформированности компетенций.</p> <p>Оценка <i>«хорошо»</i> выставляется обучающемуся, если ответ соответствует и раскрывает тему или задание, показывает знание учебного материала, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей при выполнении задания, правильно применяет теоретические положения при выполнении задания, владеет необходимыми навыками и приемами его выполнения, однако испытывает небольшие затруднения при формулировке собственного мнения, показывает должный уровень сформированности компетенций.</p> <p>Оценка <i>«удовлетворительно»</i> выставляется обучающемуся, если ответ в полной мере раскрывает тему/задание, обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении учебного материала по заданию, его собственные суждения и размышления на заданную тему носят поверхностный характер.</p> <p>Оценка <i>«неудовлетворительно»</i> выставляется обучающемуся, если не раскрыта тема, содержание ответа не соответствует теме, обучающийся не обладает знаниями по значительной части учебного материала и не может грамотно изложить ответ на поставленное задание, не высказывает своего мнения по теме,</p>

№ п/п	Наименование формы проведения текущей и промежуточной аттестации	Описание показателей оценочного материала	Представление оценочного материала в фонде	Критерии и описание шкал оценивания (шкалы: 0 – 100%, четырёхбалльная, тахометрическая)
				<p>допускает существенные ошибки, ответ выстроен непоследовательно, неаргументированно.</p> <p>Итоговая оценка за зачет с оценкой выставляется преподавателем в совокупности на основе оценивания результатов электронного тестирования обучающихся и выполнения ими практико-ориентированной части зачета с оценкой</p>
		<p>2-я часть зачета с оценкой: выполнение электронного тестирования (аттестационное испытание промежуточной аттестации использованием информационных тестовых систем)</p>	<p>Система стандартизированных заданий (тестов)</p>	<p><i>Описание шкалы оценивания электронного тестирования:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – от 0 до 49,9 % выполненных заданий – неудовлетворительно; – от 50 до 69,9% – удовлетворительно; – от 70 до 89,9% – хорошо; – от 90 до 100% – отлично