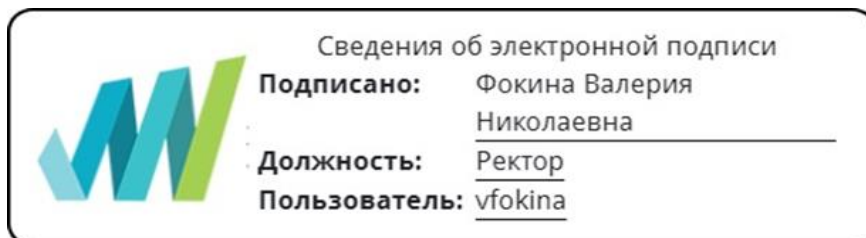


Автономная некоммерческая организация высшего образования
**«ОТКРЫТЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ЭКОНОМИКИ,
УПРАВЛЕНИЯ И ПРАВА»**

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор АНО ВО ОУЭП, Фокина В.Н.



утверждено на заседании кафедры 19 апреля 2023г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.05 ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

Для направления подготовки:

40.03.01 Юриспруденция
(уровень бакалавриата)

Типы задач профессиональной деятельности:

правоприменительный; экспертно-консультационный

Направленность (профиль):

Гражданско-правовой

Форма обучения:

очная, очно-заочная, заочная

1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель: получение, усвоение и систематизация обучающимися фундаментальных знаний в области современного российского жилищного права, изучение ими основных направлений развития жилищного законодательства, изучение норм жилищного законодательства для правотворческой и правоприменительной деятельности в жилищных правоотношениях.

Задачи:

- изучение жилищного законодательства РФ и основных институтов жилищного права;
- систематизация, закрепление и расширение теоретических и практических знаний по специальности и применение этих знаний при решении научных и практических задач правового характера;
- выработка уважения к закону и умения организовать его исполнение в практической хозяйственной деятельности;
- получение обучающимися основ юридических знаний, позволяющих ориентироваться в основных положениях жилищного права;
- сформировать навыки применения норм жилищного законодательства в практической деятельности.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

2.1. Место дисциплины в учебном плане:

Блок: Блок 1. Дисциплины (модули).

Часть: Формируемая участниками образовательных отношений.

Осваивается (семестр):

очная форма обучения – 6

очно-заочная форма обучения – 7

заочная форма обучения - 7

3. КОМПЕТЕНЦИИ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

ПК-1 - Способен реализовывать российские и международные правовые нормы

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ ОБУЧАЮЩИМСЯ

| Код и наименование компетенции | Индикаторы достижения компетенции | Результаты обучения |
|---|--|--|
| ПК – 1 Способен реализовывать российские и международные правовые нормы | ПК-1.1. Квалифицированно толкует и применяет нормативные правовые акты в конкретных сферах правоотношений в процессе осуществления профессиональной деятельности | Знает: методологию толкования и применения нормативных правовых актов в конкретных сферах правоотношений в процессе осуществления профессиональной деятельности Умеет: квалифицированно толковать и применять нормативные правовые акты в конкретных сферах правоотношений в процессе осуществления |

| | | |
|--|--|---|
| | | профессиональной деятельности Владет: навыками правильного толкования и применения нормативных правовых актов в конкретных сферах правоотношений в процессе осуществления профессиональной деятельности |
| | ПК-1.2. Определяет основания возникновения, изменения и прекращения правоотношений в рамках конкретных обстоятельств, правильно определяет юридические последствия квалифицируемых обстоятельств | Знает: основания возникновения, изменения и прекращения правоотношений в рамках конкретных обстоятельств, правильно определяет юридические последствия квалифицируемых обстоятельств Умеет: правильно определять основания возникновения, изменения и прекращения правоотношений в рамках конкретных обстоятельств, правильно определяет юридические последствия квалифицируемых обстоятельств Владет: навыками правильного определения оснований возникновения, изменения и прекращения правоотношений в рамках конкретных обстоятельств, правильного определения юридических последствий квалифицируемых обстоятельств |

5. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВИДОВ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ ПО СЕМЕСТРАМ

Общая трудоемкость дисциплины «Жилищное право» для студентов всех форм обучения, реализуемых в АНО ВО «Открытый университет экономики, управления и права» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция составляет: 3 з.е. / 108 час.

| Вид учебной работы | Всего число часов и (или) зачетных единиц (по формам обучения) | | |
|---------------------------------------|---|------------------|------------------|
| | Очная | Очно-заочная | Заочная |
| Аудиторные занятия | 54 | 26 | 8 |
| <i>в том числе:</i> | | | |
| Лекции | 18 | 10 | 4 |
| Практические занятия | 36 | 16 | 4 |
| Лабораторные работы | - | - | - |
| Самостоятельная работа | 18 | 46 | 91 |
| <i>в том числе:</i> | | | |
| часы на выполнение КР / КП | - | - | - |
| Промежуточная аттестация: | | | |
| Вид | Экзамен – 6 сем. | Экзамен – 7 сем. | Экзамен – 7 сем. |
| Трудоемкость (час.) | 36 | 36 | 9 |
| Общая трудоемкость з.е. / час. | 3 з.е. / 108 час. | | |

6. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

| № | Наименование темы дисциплины | Лекции | Практические занятия | Лабораторные работы | Самост. работа (в т.ч. КР / КП) |
|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|----------------------|---------------------|------------------------------------|
| Очная форма обучения | | | | | |
| 1 | Общие положения жилищного права | 6 | 12 | | 6 |
| 2 | Особенная часть 1 | 6 | 12 | | 6 |
| 3 | Особенная часть 2 | 6 | 12 | | 6 |
| Итого (часов) | | 18 | 36 | | 18 |
| Форма контроля: | | Экзамен | | | 36 |
| Очно-заочная форма обучения | | | | | |
| 1 | Общие положения жилищного права | 2 | 4 | | 14 |
| 2 | Особенная часть 1 | 4 | 6 | | 16 |
| 3 | Особенная часть 2 | 4 | 6 | | 16 |
| Итого (часов) | | 10 | 16 | | 46 |
| Форма контроля: | | Экзамен | | | 36 |
| Заочная форма обучения | | | | | |
| 1 | Общие положения жилищного права | 1 | 1 | | 29 |
| 2 | Особенная часть 1 | 1,5 | 1,5 | | 31 |
| 3 | Особенная часть 2 | 1,5 | 1,5 | | 31 |
| Итого (часов) | | 4 | 4 | | 91 |
| Форма контроля: | | Экзамен | | | 9 |
| Всего по дисциплине: | | 3 з.е. / 108 час. | | | |

СОДЕРЖАНИЕ ТЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Тема 1. Общие положения жилищного права

Предмет, метод, принципы жилищного права. Жилищное законодательство России. Жилищные правоотношения. Объекты жилищных прав. Многоквартирный дом. Жилое помещение. Жилищный фонд. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Обеспечение сохранности жилищных фондов. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, общее собрание таких собственников. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма. Заключение договора социального найма. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Расторжение договора социального найма. Наем жилого помещения жилищного фонда социального использования. Предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Наемные дома. Жилые помещения специализированного жилищного фонда. Порядок предоставления и пользования специализированным жилым помещением.

Тема 2. Особенная часть 1

Организация деятельности жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Правовое положение членов жилищных кооперативов. Управление многоквартирными домами. Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Тема 3. Особенная часть 2

Формирование фонда капитального ремонта. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами. Создание и деятельность товарищества собственников жилья. Правовое положение членов товарищества собственников жилья. Жилищное страхование.

7. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ РАБОТ

Курсовая работа не предусмотрена

8. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ: Приложение 1.

9. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ:

9.1. Рекомендуемая литература:

- Суркова В.А., Крысанова Н.В. Общие положения жилищного права [Электронный ресурс] : рабочий учебник / Суркова В.А., Крысанова Н.В. - 2022. - <http://library.roweb.online>
- Суркова В.А., Крысанова Н.В. Жилищное право. Особенная часть 1 [Электронный ресурс] : рабочий учебник / Суркова В.А., Крысанова Н.В. - 2022. - <http://library.roweb.online>
- Суркова В.А., Крысанова Н.В. Жилищное право. Особенная часть 2 [Электронный ресурс] : рабочий учебник / Суркова В.А., Крысанова Н.В. - 2022. - <http://library.roweb.online>
- Крашенинников, П. В. Жилищное право / П. В. Крашенинников. — 12-е изд. — Москва : Статут, 2020. — 432 с. — ISBN 978-5-8354-1583-0. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/104605.html>
- Бруй, М. Г. Жилищное право : ответы на экзаменационные вопросы / М. Г. Бруй. — 2-е изд. — Минск : Тетралит, 2022. — 304 с. — ISBN 978-985-7171-65-1. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/131473.html>

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020// Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 04.07.2020.

2. Декларации прав и свобод человека и гражданина [Текст] : Постановление ВС РСФСР от 22.11.1991 N 1920-1// "Ведомости СНД РСФСР и ВС РСФСР", 26.12.1991, N 52, ст. 1865.

3. Жилищный кодекс Российской Федерации [Текст]: кодекс от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 24.06.2023)// СЗ РФ. 2005. № 1 (часть 1). Ст. 14; 2013. № 52 (часть I). Ст. 6982.

4. Уголовно-процессуальный кодекс Российской Федерации [Текст] : кодекс от 18.12.2001 N 174-ФЗ (ред. от 10.07.2023)// Ведомости Федерального Собрания РФ, 01.01.2002, N 1, ст. 1.

5. Уголовно-исполнительный кодекс Российской Федерации [Текст] : кодекс от 08.01.1997 N 1-ФЗ ред. от 24.06.2023) // Российская газета, N 9, 16.01.1997.

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях [Текст] : кодекс от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 24.06.2023)// "Собрание законодательства РФ", 07.01.2002, N 1 (ч. 1), ст. 1.

6. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) [Текст] : кодекс от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 14.04.2023, с изм. от 16.05.2023)

(с изм. и доп., вступ. в силу с 28.04.2023) // СЗ РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301.

7. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) [Текст]: кодекс от 26.01.1996 № 14-ФЗ (ред. от 01.07.2021, с изм. от 08.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022) // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст. 410; 2013. № 49 (часть I). Ст. 6346.

8. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) [Текст]: кодекс от 26.11.2001 № 146-ФЗ (ред. от 14.04.2023) // СЗ РФ. 2001. № 49. Ст. 4552; 2013. № 40 (часть III). Ст. 5030.

9. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации [Текст] : кодекс от 14 ноября 2002 года № 138-ФЗ (ред. от 14.04.2023, с изм. от 26.04.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.04.2023) // СЗ РФ. – 2002. – № 46. – Ст. 4532.

10. Градостроительный кодекс Российской Федерации [Текст]: кодекс от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 28.04.2023), // РГ. 2004. 30 декабря; 2013. № 52 (часть I). Ст. 6983.

11. Земельный кодекс Российской Федерации [Текст]: кодекс от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 24.06.2023), // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147; 2013. № 52 (часть I). Ст. 7011.

12. Семейный кодекс Российской Федерации [Текст]: кодекс от 29.12.1995 № 223-ФЗ (ред. от 28.04.2023), // СЗ РФ. 1996. № 1. Ст. 16; 2013. № 48. Ст. 6165.

13. О полиции» [Текст]: Федеральный закон от 07.02.2011 N 3-ФЗ (ред. от 06.02.2020) // Российская газета, N 25, 08.02.201.

14. О государственной регистрации недвижимости [Текст]: Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 13.06.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2023) // Российская газета, N 156, 17.07.2015.

15. Об ипотеке (залоге недвижимости) [Текст]: Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ ред. от 20.10.2022) // СЗ РФ. 1998. № 29. Ст. 3400; РГ. 2013. 13 мая.

16. О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи [Текст]: Федеральный закон от 05.04.2003 № 44-ФЗ (ред. от 24.04.2020)// СЗ РФ. 2003. № 14. Ст. 1257; 2013. № 27. Ст. 3477.

17. О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих [Текст]: Федеральный закон от 20.08.2004 № 117-ФЗ (ред. от 28.04.2023)// // СЗ РФ. 2004. № 34. Ст. 3532; РГ. 2013. 30 декабря.

18. О содействии развитию жилищного строительства [Текст]: Федеральный закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ (ред. от 13.06.2031) // СЗ РФ. 2008. № 30 (ч. 2). Ст. 3617; 2013. № 27. Ст. 3477.

19. О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из закрывающихся населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях

[Текст]: Федеральный закон от 17.07.2011 № 211-ФЗ (ред. от 31.07.2020) // РГ. 2011. 20 июля; 2013. 5 июля.

20. О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации [Текст]: Закон Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 (ред. от 11.06.2021)// Ведомости СНД и ВС РСФСР. 1991. № 28. Ст. 959; РГ. 2012. 19 октября.

21. О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации [Текст]: Постановление Правительства Российской Федерации от 13.10.1997 № 1301 (ред. от 30.01.2013) // СЗ РФ. 1997. № 42. Ст. 4787; 2013. № 5. Ст. 407.

22. О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг [Текст]: Постановление Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761 (ред. от 24.03.2023) // СЗ РФ. 2005. № 51. Ст. 5547; РГ. 2013. 22 марта.

23. Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции [Текст]: Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (ред. от 28.09.2022)// СЗ РФ. 2006. № 6. Ст. 702; 2013. № 15. Ст. 1796.

24. Об утверждении Правил формирования списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства(Зарегистрировано в Минюсте России 17.01.2020 N 57184) [Текст]: Приказ МВД России от 23.10.2019 N 727//Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 20.01.2020.

Материалы судебной практики

1. О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации [Текст]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 02.07.2009 № 14 // РГ. 2009. 8 июля.

2. О некоторых вопросах практики рассмотрения споров о правах собственников помещений на общее имущество здания [Текст]: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 64 // Вестник ВАС РФ. 2009. № 9.

3. О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности[Текст]: Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2017 N 22//Бюллетень Верховного Суда РФ, N 8, август, 2017.

4. О судебной практике по делам о мошенничестве, присвоении и растрате [Текст]: Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 30.11.2017 N 48 (ред. от 15.12.2022) //Бюллетень Верховного Суда РФ, N 2, февраль, 2018.

5. О некоторых вопросах применения судами Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации[Текст]: Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 27.09.2016 N 36 (ред. от 17.17.2020)// Бюллетень Верховного Суда РФ, N 11, ноябрь, 2016.

6. О судебной практике по делам о преступлениях, предусмотренных статьей 314.1 Уголовного кодекса Российской Федерации[Текст]: Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.05.2016 N 21//Бюллетень Верховного Суда РФ, N 7, июль, 2016.

9.2. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения.

Программное обеспечение АНО ВО ОУЭП, являющееся частью электронной информационно-образовательной среды и базирующееся на телекоммуникационных технологиях:

- тренинговые и тестирующие программы;
- интеллектуальные роботизированные системы оценки качества выполнения работ.

Информационные и роботизированные системы, программные комплексы, программное обеспечение для доступа к компьютерным обучающим, тренинговым и тестирующим программам:

- ПК «КОП»;
- ИР «Каскад».

Программное обеспечение, необходимое для реализации дисциплины:

Лицензионное программное обеспечение (в том числе, отечественного производства):

Операционная система Windows Professional 10

ПО браузер – приложение операционной системы, предназначенное для просмотра Web-страниц

Платформа проведения аттестационных процедур с использованием каналов связи (отечественное ПО)

Платформа проведения вебинаров (отечественное ПО)

Информационная технология. Онлайн тестирование цифровой платформы Роверб (отечественное ПО)

Электронный информационный ресурс. Экспертный интеллектуальный информационный робот Аттестация ассессоров (отечественное ПО)

Информационная технология. Аттестационный интеллектуальный информационный робот контроля оригинальности и профессионализма «ИИР КОП» (отечественное ПО)

Электронный информационный ресурс «Личная студия обучающегося» (отечественное ПО)

Свободно распространяемое программное обеспечение (в том числе отечественного производства):

Мой Офис Веб-редакторы <https://edit.myoffice.ru> (отечественное ПО)

ПО OpenOffice.Org Calc.

http://qsp.su/tools/onlinehelp/about_license_gpl_russian.html

ПО OpenOffice.Org.Base

http://qsp.su/tools/onlinehelp/about_license_gpl_russian.html

ПО OpenOffice.org.Impress

http://qsp.su/tools/onlinehelp/about_license_gpl_russian.html

ПО OpenOffice.Org Writer

http://qsp.su/tools/onlinehelp/about_license_gpl_russian.html

ПО Open Office.org Draw

http://qsp.su/tools/onlinehelp/about_license_gpl_russian.html

ПО «Блокнот» - стандартное приложение операционной системы (MS Windows, Android и т.д.), предназначенное для работы с текстами.

9.3. Перечень современных профессиональных баз данных, информационных справочных систем и ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. Реестр профессиональных стандартов <https://profstandart.rosmintrud.ru/obshchiy-informatsionnyy-blok/natsionalnyy-reestr-professionalnykh-standartov/reestr-professionalnykh-standartov/>
2. Реестр студентов/ординаторов/аспирантов/ассистентов-стажеров <https://www.mos.ru/karta-moskvicha/services-proverka-grazhdanina-v-reestre-studentov/>
3. Конституция РФ - <http://www.constitution.ru/>
4. Общероссийская общественная организация «Ассоциация Юристов России» - <http://www.alrf.ru/>
5. Государственная Дума РФ- <http://www.duma.gov.ru>
6. Федеральная палата адвокатов- <http://fparf.ru>
7. Адвокатская палата города Москвы- <http://www.advokatymoscow.ru>
8. Конституционный суд РФ - <http://www.ksrf.ru>
9. Верховный Суд Российской Федерации - <http://www.vsrp.ru>
10. Федеральные Арбитражные Суды Российской Федерации - <http://www.arbitr.ru>
11. Федеральная служба по труду и занятости (Роструд) - www.rostrud.ru
12. Пенсионный фонд Российской Федерации - <http://www.pfrf.ru>
13. Следственный комитет Российской Федерации - <https://sledcom.ru>
14. Министерство внутренних дел Российской Федерации - <https://мвд.рф>
15. Генеральная прокуратура РФ - <https://genproc.gov.ru>
16. Научная электронная библиотека. <http://elibrary.ru>
17. Электронно-библиотечная система IPRbooks (ЭБС IPRbooks) – электронная библиотека по всем отраслям знаний <http://www.iprbookshop.ru>
18. Информационно-справочные системы:
19. Справочно-правовая система «Гарант»;
20. Справочно-правовая система «Консультант Плюс».

10. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине представлено в приложении - «Сведения о материально-техническом обеспечении программы высшего образования – программы бакалавриата направления подготовки 40.03.01 Юриспруденция»

11. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Продуктивность усвоения учебного материала во многом определяется интенсивностью и качеством самостоятельной работы студента. Самостоятельная работа предполагает формирование культуры умственного труда, самостоятельности и инициативы в поиске и приобретении знаний; закрепление знаний и навыков, полученных на всех видах учебных занятий; подготовку к предстоящим занятиям, экзаменам; выполнение контрольных работ.

Самостоятельный труд развивает такие качества, как организованность, дисциплинированность, волю, упорство в достижении поставленной цели, вырабатывает умение анализировать факты и явления, учит самостоятельному мышлению, что приводит

к развитию и созданию собственного мнения, своих взглядов. Умение работать самостоятельно необходимо не только для успешного усвоения содержания учебной программы, но и для дальнейшей творческой деятельности.

Основу самостоятельной работы студента составляет работа с учебной и научной литературой. Из опыта работы с книгой (текстом) следует определенная последовательность действий, которой целесообразно придерживаться. Сначала прочитать весь текст в быстром темпе. Цель такого чтения заключается в том, чтобы создать общее представление об изучаемом (не запоминать, а понять общий смысл прочитанного). Затем прочитать вторично, более медленно, чтобы в ходе чтения понять и запомнить смысл каждой фразы, каждого положения и вопроса в целом.

Чтение приносит пользу и становится продуктивным, когда сопровождается записями. Это может быть составление плана прочитанного текста, тезисы или выписки, конспектирование и др. Выбор вида записи зависит от характера изучаемого материала и целей работы с ним. Если содержание материала несложное, легко усваиваемое, можно ограничиться составлением плана. Если материал содержит новую и трудно усваиваемую информацию, целесообразно его законспектировать.

Результаты конспектирования могут быть представлены в различных формах:

- **План** – это схема прочитанного материала, краткий (или подробный) перечень вопросов, отражающих структуру и последовательность материала. Подробно составленный план вполне заменяет конспект.

- **Конспект** – это систематизированное, логичное изложение материала источника. Различаются четыре типа конспектов.

- **План-конспект** – это развернутый детализированный план, в котором достаточно подробные записи приводятся по тем пунктам плана, которые нуждаются в пояснении.

- **Текстуальный конспект** – это воспроизведение наиболее важных положений и фактов источника.

- **Свободный конспект** – это четко и кратко сформулированные (изложенные) основные положения в результате глубокого осмысливания материала. В нем могут присутствовать выписки, цитаты, тезисы; часть материала может быть представлена планом.

- **Тематический конспект** – составляется на основе изучения ряда источников и дает более или менее исчерпывающий ответ по какой-то схеме (вопросу).

В процессе изучения материала источника, составления конспекта нужно обязательно применять различные выделения, подзаголовки, создавая блочную структуру конспекта. Это делает конспект легко воспринимаемым, удобным для работы.

Подготовка к практическому занятию включает 2 этапа:

Первый этап – организационный;

Второй этап - закрепление и углубление теоретических знаний.

На первом этапе студент планирует свою самостоятельную работу, которая включает:

- уяснение задания на самостоятельную работу;
- подбор рекомендованной литературы;
- составление плана работы, в котором определяются основные пункты предстоящей подготовки.

Составление плана дисциплинирует и повышает организованность в работе.

Второй этап включает непосредственную подготовку студента к занятию. Начинать надо с изучения рекомендованной литературы. Необходимо помнить, что на лекции обычно рассматривается не весь материал, а только его часть. Остальная его часть восполняется в процессе самостоятельной работы. В связи с этим работа с рекомендованной литературой обязательна. Особое внимание при этом необходимо обратить на содержание основных положений и выводов, объяснение явлений и фактов,

уяснение практического приложения рассматриваемых теоретических вопросов. В процессе этой работы студент должен стремиться понять и запомнить основные положения рассматриваемого материала, примеры, поясняющие его, а также разобраться в иллюстративном материале.

Заканчивать подготовку следует составлением плана (конспекта) по изучаемому материалу (вопросу). Это позволяет составить концентрированное, сжатое представление по изучаемым вопросам.

В процессе подготовки к занятиям рекомендуется взаимное обсуждение материала, во время которого закрепляются знания, а также приобретается практика в изложении и разъяснении полученных знаний, развивается речь.

При необходимости следует обращаться за консультацией к преподавателю. Идя на консультацию, необходимо хорошо продумать вопросы, которые требуют разъяснения.

Методические рекомендации для обучающихся с ОВЗ и инвалидов по освоению дисциплины

Обучающиеся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья имеют возможность изучать дисциплину по индивидуальному плану, согласованному с преподавателем и администрацией АНО ВО ОУЭП.

Освоение дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья осуществляется с использованием средств обучения общего и специального назначения.

При освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья по индивидуальному плану предполагаются: изучение дисциплины с использованием информационных средств; индивидуальные консультации с преподавателем (разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала), индивидуальная самостоятельная работа.

В процессе обучения студентам из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья информация предоставляется в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для лиц с нарушениями зрения:

- в печатной форме увеличенным шрифтом,
- в форме электронного документа (с возможностью увеличения шрифта).

В случае необходимости информация может быть представлена в форме аудиофайла.

Для лиц с нарушениями слуха:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

Индивидуальные консультации с преподавателем проводятся по отдельному расписанию, утвержденному заведующим кафедрой (в соответствии с индивидуальным графиком занятий обучающегося).

Индивидуальная самостоятельная работа обучающихся проводится в соответствии с рабочей программой дисциплины и индивидуальным графиком занятий.

Текущий контроль по дисциплине осуществляется в соответствии с фондом оценочных средств, в формах адаптированных к ограничениям здоровья и восприятия информации обучающихся

Автономная некоммерческая организация высшего образования
**«ОТКРЫТЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ЭКОНОМИКИ,
УПРАВЛЕНИЯ И ПРАВА»**

Фонд оценочных средств

Текущего контроля и промежуточной аттестации
по дисциплине (модулю)

Б1.В.05 ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

Для направления подготовки:
40.03.01 Юриспруденция
(уровень бакалавриата)

Типы задач профессиональной деятельности:
правоприменительный; экспертно-консультационный

Направленность (профиль):
Гражданско-правовой

Форма обучения:
очная, очно-заочная, заочная

Результаты обучения по дисциплине

| Код и наименование компетенции | Индикаторы достижения компетенции | Результаты обучения |
|---|--|--|
| ПК – 1 Способен реализовывать российские и международные правовые нормы | ПК-1.1. Квалифицированно толкует и применяет нормативные правовые акты в конкретных сферах правоотношений в процессе осуществления профессиональной деятельности | Знает: методологию толкования и применения нормативных правовых актов в конкретных сферах правоотношений в процессе осуществления профессиональной деятельности Умеет: квалифицированно толковать и применять нормативные правовые акты в конкретных сферах правоотношений в процессе осуществления профессиональной деятельности Владеет: навыками правильного толкования и применения нормативных правовых актов в конкретных сферах правоотношений в процессе осуществления профессиональной деятельности |
| | ПК-1.2. Определяет основания возникновения, изменения и прекращения правоотношений в рамках конкретных обстоятельств, правильно определяет юридические последствия квалифицируемых обстоятельств | Знает: основания возникновения, изменения и прекращения правоотношений в рамках конкретных обстоятельств, правильно определяет юридические последствия квалифицируемых обстоятельств Умеет: правильно определять основания возникновения, изменения и прекращения правоотношений в рамках конкретных обстоятельств, правильно определяет юридические последствия квалифицируемых обстоятельств Владеет: навыками правильного определения оснований возникновения, изменения и прекращения правоотношений в рамках конкретных обстоятельств, правильного определения юридических последствий квалифицируемых обстоятельств |

Показатели оценивания результатов обучения

| Шкала оценивания | | | |
|---|--|--|---|
| Неудовлетворительно | Удовлетворительно | Хорошо | Отлично |
| ПК-1.1. Квалифицированно толкует и применяет нормативные правовые акты в конкретных сферах правоотношений в процессе осуществления профессиональной деятельности | | | |
| Не знает: методологию толкования и применения нормативных правовых актов в конкретных сферах правоотношений в процессе осуществления профессиональной деятельности Не умеет: квалифицированно толковать и применять нормативные правовые акты в конкретных сферах правоотношений | Поверхностно знает: методологию толкования и применения нормативных правовых актов в конкретных сферах правоотношений в процессе осуществления профессиональной деятельности В целом умеет: квалифицированно толковать и применять нормативные правовые акты в конкретных | Знает: методологию толкования и применения нормативных правовых актов в конкретных сферах правоотношений в процессе осуществления профессиональной деятельности, но допускает несущественные ошибки Умеет: квалифицированно толковать и применять | Знает: методологию толкования и применения нормативных правовых актов в конкретных сферах правоотношений в процессе осуществления профессиональной деятельности Умеет: квалифицированно толковать и применять нормативные правовые акты в конкретных сферах правоотношений |

| | | | |
|---------------|--|--|---------------|
| обстоятельств | юридических последствий квалифицируемых обстоятельств, но испытывает сильные затруднения | обстоятельств, правильного определения юридических последствий квалифицируемых обстоятельств, но иногда допускает ошибки | обстоятельств |
|---------------|--|--|---------------|

Оценочные средства

Задания для текущего контроля

Темы устного доклада

1. Жилищное право и жилищное законодательство.
2. Обеспечение жилыми помещениями граждан, дома которых сносятся в связи с изъятием земельных участков.
3. Переустройство и перепланировка жилого помещения.
4. Право общей собственности на жилые помещения
5. Основания признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий и порядок их учета.
6. Расторжение договора социального найма по инициативе нанимателя и наймодателя.
7. Структура платы за жилое помещение.
8. Жилые помещения маневренного жилищного фонда.
9. Органы, предоставляющие жилые помещения.
10. Перевод жилых помещений в нежилые и исключение жилых помещений (жилых домов) из жилищного фонда.
11. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.
12. Жилищное и гражданское законодательство, их соотношение.
13. Договор социального найма жилого помещения: предмет, стороны, права и обязанности нанимателя и членов его семьи, плата за наем и коммунальные услуги.
14. Общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме.
15. Поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма.
16. Жилищные отношения: понятие, содержание, виды.
17. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.
18. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан.
19. Принципы жилищного права.
20. Понятие и система источников жилищного права.
21. Понятие, структура и состав жилищного фонда.
22. Особенности изменения и прекращения отношений в рамках договора социального найма жилого помещения.
23. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
24. Место жилищного права в системе отраслей российского права.
25. Предмет жилищного права.
26. Понятие, основания и порядок предоставления служебного жилого помещения.
27. Виды способов управления многоквартирными домами.
28. Жилые помещения: понятие, назначение, требования, предъявляемые к жилым помещениям.
29. Порядок и условия предоставления гражданам жилых помещений для проживания на основе договора социального найма.
30. Особенности метода жилищного права.

Пример тем для рефератов:

Раздел 1 «Общие положения жилищного права»

1. Предмет, метод, принципы жилищного права.
2. Жилищное законодательство России.
3. Жилищные правоотношения.
4. Жилое помещение.
5. Жилищный фонд.
6. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение.
7. Переустройство и перепланировка жилого помещения.
8. Обеспечение сохранности жилищных фондов.
9. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.
10. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, общее собрание таких собственников.
11. Социальный наем жилого помещения.
12. Наем жилого помещения жилищного фонда социального использования.
13. Наемные дома.
14. Жилые помещения специализированного жилищного фонда.
15. Структура и размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Раздел 2 «Особенная часть 1»

1. Организация деятельности жилищных и жилищно-строительных кооперативов.
2. Правовое положение членов жилищных кооперативов.
3. Управление многоквартирными домами.

Раздел 3 «Особенная часть 2»

1. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами.
2. Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Формирование фонда капитального ремонта.
3. Создание и деятельность товарищества собственников жилья.
4. Правовое положение членов товарищества собственников жилья.
5. Жилищное страхование.

Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

Раздел 1

| Установите соответствие между профессиональными терминами и их определениями: | |
|---|---|
| Государственный жилищный фонд | совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации) |
| Государственный учет жилищного фонда в Российской Федерации | технический учет, официальный статистический учет и бухгалтерский учет |
| Жилищный фонд коммерческого использования | совокупность жилых помещений, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование |

| | |
|---|--|
| Жилищный фонд социального использования | совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, а также предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений государственного, муниципального и частного жилищных фондов |
| Жилищный фонд | совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации |
| Жилищное правоотношение | урегулированное нормой права жилищное отношение, участники (субъекты) которого наделены субъективными правами и юридическими обязанностями |
| Жилищное право | комплексная отрасль, в которой объединены нормы и правовые институты различных отраслей права (административного, гражданского и других) |
| Жилой дом | индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании |
| Индивидуальный жилищный фонд | совокупность жилых помещений частного жилищного фонда, которые используются гражданами – собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи и (или) проживания иных граждан на условиях безвозмездного пользования, а также юридическими лицами – собственниками таких помещений для проживания граждан на указанных условиях пользования |
| Квартира | структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении |
| Комната | часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире |
| Малоимущие граждане | семья (одинок проживающий гражданин), среднедушевой доход которой (доход которого) ниже величины прожиточного минимума, установленного в соответствующем субъекте Российской Федерации, считается малоимущей (малоимущим) и имеет право на получение социальной поддержки |
| Муниципальный жилищный фонд | совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям |
| Маневренный фонд | жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания: 1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма; 2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными; 3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств; 4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством |
| Наемный дом | здание, которое или все помещения в котором принадлежат на праве собственности одному лицу и которое или все жилые помещения в котором предназначены для предоставления гражданам во владение и пользование для проживания |
| Общежития | специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов, помещения, укомплектованные мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами. Жилое помещение |

| | |
|---------------------------------------|--|
| | в общежитии предоставляется гражданам из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека |
| Предмет регулирования жилищного права | жилищные отношения, которые являются воплощением объективной и одной из самых насущных потребностей граждан в жилье, прежде всего в жилом помещении |
| Специализированный жилищный фонд | совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам раздела IV ЖК РФ жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов |
| Служебные жилые помещения | отдельные квартиры |
| Частный жилищный фонд | совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц |

Раздел 2

| | |
|---|---|
| Установите соответствие между профессиональными терминами и их определениями: | |
| В случае смерти члена кооператива или объявления его умершим | открывается наследство, в результате чего наследник умершего члена кооператива имеет право быть принятым в кооператив |
| Деятельность по управлению многоквартирным домом | выполнение стандартов, направленных на достижение целей, установленных ст. 161 ЖК РФ, а также определенных решением собственников помещений в многоквартирном доме |
| Жилищные и жилищно-строительные кооперативы | потребительскими кооперативами |
| Жилищно-строительные кооперативы | кооперативы, которые организуются для строительства многоквартирных жилых домов и их последующей эксплуатации |
| Кооперация | объединение физических и (или) юридических лиц на основе добровольного членства для коллективного предпринимательства |
| Количество членов жилищного кооператива | количество, которое не может быть менее пяти, но не должно превышать количество жилых помещений в строящемся или приобретаемом кооперативом многоквартирном доме |
| Общая площадь жилого помещения | сумма площадей всех частей помещения, включая площадь помещений вспомогательного назначения, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас. При расчете площадь ОИ не учитывается |
| Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества | объемы, стоимость, периодичность и график их выполнения |
| Паевой взнос | имущественный (денежный) взнос, равный общей сумме покупной или соответственно строительной стоимости жилого помещения, получаемого членом кооператива |
| Под формированием земельного участка под многоквартирным домом | установление его границ и проведение государственного кадастрового учета в отношении этого участка |
| Решение общего собрания (конференции) членов кооператива | единственным основанием для предоставления жилого помещения в доме ЖК и ЖСК в соответствии с размером внесенного паевого взноса |
| Размер жилых помещений | определяется размером внесенного указанными лицами паевого взноса |
| Сервитут | устанавливаемый в отношении земельного участка законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления, для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения |
| Срок выплаты компенсации | соглашение между наследниками, но не может превышать один год со дня открытия наследства |
| Членство в жилищном кооперативе | момент уплаты гражданином или юридическим лицом вступительного взноса после того, как решение правления о приеме в члены кооператива утверждено общим собранием (конференцией) членов кооператива |
| Специализированные потребительские кооперативы | жилищные накопительные кооперативы, призванные объединять средства граждан – своих членов на приобретение или строительство жилых помещений в целях удовлетворения потребностей членов кооператива в жилье |
| Члены жилищного | могут быть как граждане, так и прочие лица |

| | |
|--|---|
| кооператива | |
| Члены жилищно-накопительного кооператива | только граждане |
| Управлением многоквартирными домами | согласованная деятельность собственников помещений по созданию и поддержанию благоприятных и безопасных условий проживания в этом доме, обеспечивающая надлежащее содержание общего имущества, решение вопросов пользования |

Раздел 3

| | |
|---|--|
| Установите соответствие между профессиональными терминами и их определениями: | |
| Государственный жилищный фонд | совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации) |
| Государственный учет жилищного фонда в Российской Федерации | технический учет, официальный статистический учет и бухгалтерский учет |
| Жилищный фонд коммерческого использования | совокупность жилых помещений, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование |
| Жилищный фонд социального использования | совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, а также предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений государственного, муниципального и частного жилищных фондов |
| Жилищный фонд | совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации |
| Жилищное правоотношение | урегулированное нормой права жилищное отношение, участники (субъекты) которого наделены субъективными правами и юридическими обязанностями |
| Жилищное право | комплексная отрасль, в которой объединены нормы и правовые институты различных отраслей права (административного, гражданского и других) |
| Жилой дом | индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании |
| Индивидуальный жилищный фонд | совокупность жилых помещений частного жилищного фонда, которые используются гражданами – собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи и (или) проживания иных граждан на условиях безвозмездного пользования, а также юридическими лицами – собственниками таких помещений для проживания граждан на указанных условиях пользования |
| Квартира | структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении |
| Комната | часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире |
| Малоимущие граждане | семья (одинок проживающий гражданин), среднедушевой доход которой (доход которого) ниже величины прожиточного минимума, установленного в соответствующем субъекте Российской Федерации, считается малоимущей (малоимущим) и имеет право на получение социальной поддержки |
| Муниципальный жилищный фонд | совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям. |

| | |
|---------------------------------------|--|
| Маневренный фонд | жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания: 1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма; 2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными; 3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств; 4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством |
| Наемный дом | здание, которое или все помещения в котором принадлежат на праве собственности одному лицу и которое или все жилые помещения в котором предназначены для предоставления гражданам во владение и пользование для проживания |
| Общежития | специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов, помещения, укомплектованные мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами. Жилое помещение в общежитии предоставляется гражданам из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека |
| Предмет регулирования жилищного права | жилищные отношения, которые являются воплощением объективной и одной из самых насущных потребностей граждан в жилье, прежде всего в жилом помещении |
| Специализированный жилищный фонд | совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам раздела IV ЖК РФ жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов |
| Служебные жилые помещения | отдельные квартиры |
| Частный жилищный фонд | совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц |

ПРАКТИКО-ОРИЕНТИРОВАННАЯ ЧАСТЬ ЭКЗАМЕНА

Вариант 1

Используя способность определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений, определите предмет, метод и принципы жилищного права.

Вариант 2

Используя способность определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений, определите основания и порядок перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение.

Вариант 3

Используя способность определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений, дайте характеристику общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, правовому статусу общего собрания таких собственников.

Вариант 4

Демонстрируя способность определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений, определите основания и порядок расторжения договора социального найма жилого помещения.

Вариант 5

Демонстрируя способность определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений, укажите особенности, содержание и порядок заключения коммерческого найма жилого помещения.

Вариант 6

Применяя способность квалифицированно толковать и применять нормативные правовые акты в конкретных сферах, прокомментируйте содержание норм действующего законодательства о правах и обязанностях собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан.

Вариант 7

Применяя способность квалифицированно толковать и применять нормативные правовые акты в конкретных сферах дайте характеристику требованиям к жилому помещению, предоставляемому по договору социального найма.

Вариант 8

Применяя способность квалифицированно толковать и применять нормативные правовые акты в конкретных сферах, правовую дайте характеристику наемному дому.

Вариант 9

Применяя способность квалифицированно толковать и применять нормативные правовые акты в конкретных сферах, прокомментируйте нормы ЖК РФ об управлении многоквартирным домом.

Вариант 10

Применяя способность квалифицированно толковать и применять нормативные правовые акты в конкретных сферах, охарактеризуйте нормы ЖК РФ об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ЭКЗАМЕНАЦИОННЫХ ВОПРОСОВ

Электронное тестирование

ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

| | |
|-----|--------|
| Тип | Группа |
| Вес | 12 |

Задание

| | |
|--------------------------|----|
| Порядковый номер задания | 1. |
| Тип | 6 |
| Вес | 1 |

Верны ли утверждения?

- А) Принципы жилищного права – выраженные в нормах жилищного законодательства руководящие положения, которые определяют содержание и основные начала подотрасли
 В) Жилищные отношения представляют собой предмет регулирования жилищного права

| | |
|--|------------------|
| | А - да, В - да |
| | А - да, В - нет |
| | А - нет, В - да |
| | А - нет, В - нет |

Задание

| | |
|--------------------------|----|
| Порядковый номер задания | 2. |
| Тип | 6 |
| Вес | 1 |

Верны ли утверждения?

- А) Размер учетной нормы не может превышать размер нормы предоставления
 В) Размер учетной нормы превышает размер нормы предоставления

| | |
|--|----------------|
| | А - да, В - да |
|--|----------------|

| | |
|--|------------------|
| | А - да, В - нет |
| | А - нет, В - да |
| | А - нет, В - нет |

Задание

| | |
|--------------------------|----|
| Порядковый номер задания | 3. |
| Тип | 6 |
| Вес | 1 |

Верны ли утверждения?

А) Основания возникновения жилищных прав и обязанностей представляют собой юридические факты (действия и события).

В) Систему жилищного законодательства образуют различные законы, а также иные нормативные акты, которые регулируют жилищные отношения (источники жилищного права).

| | |
|--|------------------|
| | А - да, В - да |
| | А - да, В - нет |
| | А - нет, В - да |
| | А - нет, В - нет |

Задание

| | |
|--------------------------|----|
| Порядковый номер задания | 4. |
| Тип | 1 |
| Вес | 1 |

Жилищное(ий, ие) _____ представляет собой совокупность законов, иных нормативных актов, посредством которых государством устанавливаются, изменяются или отменяются соответствующие жилищно-правовые нормы

| | |
|--|------------------|
| | Законодательство |
| | Право |
| | Метод |
| | Принцип |

Задание

| | |
|--------------------------|----|
| Порядковый номер задания | 5. |
| Тип | 4 |
| Вес | 1 |

В широком смысле _____ право – это институт гражданского права, который включает в себя нормы двух отраслей права, которые посвящены либо непосредственно жилищным правоотношениям, либо отношениям, которые связаны с жильем.

| | |
|--|-------------|
| | Жилищное |
| | Гражданское |
| | Семейное |

Задание

| | |
|--------------------------|----|
| Порядковый номер задания | 6. |
| Тип | 1 |
| Вес | 1 |

_____ признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

| | |
|--|------------------|
| | Жилым помещением |
| | Жилым домом |
| | Квартирой |
| | Комнатой |

Задание

| | |
|--------------------------|----|
| Порядковый номер задания | 7. |
| Тип | 6 |

| | |
|-----|---|
| Вес | 1 |
|-----|---|

| | |
|--|------------------|
| Верны ли утверждения? | |
| А) Структура ЖК РФ представляет собой внутреннюю систему построения жилищно-правового нормативного материала в данном источнике права. | |
| В) Законодательные акты субъектов РФ не могут противоречить законодательным актам федерального уровня. | |
| | А - да, В - да |
| | А - да, В - нет |
| | А - нет, В - да |
| | А - нет, В - нет |

Задание

| | |
|--------------------------|----|
| Порядковый номер задания | 8. |
| Тип | 1 |
| Вес | 1 |

| | |
|---------------------------|--|
| Раздел I ЖК РФ называется | |
| | «Общие положения» |
| | «Право собственности и другие вещные права на жилые помещения» |
| | «Помещения, предоставленные по договорам социального найма» |
| | «Специализированный жилищный фонд» |

Задание

| | |
|--------------------------|----|
| Порядковый номер задания | 9. |
| Тип | 1 |
| Вес | 1 |

| | |
|----------------------------|---|
| Раздел II ЖК РФ называется | |
| | «Право собственности и другие вещные права на жилые помещения» |
| | «Жилые помещения, предоставленные по договорам социального найма» |
| | «Специализированный жилищный фонд» |
| | «Общие положения» |

Задание

| | |
|--------------------------|-----|
| Порядковый номер задания | 10. |
| Тип | 1 |
| Вес | 1 |

| | |
|----------------------------|---|
| Раздел IV ЖК РФ называется | |
| | «Право собственности и другие вещные права на жилые помещения» |
| | «Жилые помещения, предоставленные по договорам социального найма» |
| | «Специализированный жилищный фонд» |
| | «Общие положения» |

Задание

| | |
|--------------------------|-----|
| Порядковый номер задания | 11. |
| Тип | 1 |
| Вес | 1 |

| | |
|----------------------------|---|
| Раздел V ЖК РФ называется. | |
| | «Жилищные и жилищно-строительные кооперативы включают нормы, регулирующие организацию и деятельность жилищного и жилищно-строительного кооператива, а также правовое положение членов указанных кооперативов» |
| | «Товарищество собственников жилья» |
| | «Плата за жилое помещение и коммунальные услуги» |
| | «Управление многоквартирными домами содержит нормы, регулирующие отношения» |

Задание

| | |
|--------------------------|-----|
| Порядковый номер задания | 12. |
|--------------------------|-----|

| | |
|-----|---|
| Тип | 1 |
| Вес | 1 |

| | |
|----------------------------|---|
| Раздел VI ЖК РФ называется | |
| | «Товарищество собственников жилья» |
| | «Плата за жилое помещение и коммунальные услуги» |
| | «Управление многоквартирными домами содержит нормы, регулирующие отношения» |
| | «Жилищные и жилищно-строительные кооперативы включают нормы, регулирующие организацию и деятельность жилищного и жилищно-строительного кооператива, а также правовое положение членов указанных кооперативов» |

Задание

| | |
|--------------------------|-----|
| Порядковый номер задания | 13. |
| Тип | 1 |
| Вес | 1 |

| | |
|-----------------------------|---|
| Раздел VII ЖК РФ называется | |
| | «Плата за жилое помещение и коммунальные услуги» |
| | «Управление многоквартирными домами содержит нормы, регулирующие отношения» |
| | «Жилищные и жилищно-строительные кооперативы включают нормы, регулирующие организацию и деятельность жилищного и жилищно-строительного кооператива, а также правовое положение членов указанных кооперативов» |
| | «Товарищество собственников жилья» |

Задание

| | |
|--------------------------|-----|
| Порядковый номер задания | 14. |
| Тип | 1 |
| Вес | 1 |

| | |
|------------------------------|---|
| Раздел VIII ЖК РФ называется | |
| | «Управление многоквартирными домами содержит нормы, регулирующие отношения» |
| | «Жилищные и жилищно-строительные кооперативы включают нормы, регулирующие организацию и деятельность жилищного и жилищно-строительного кооператива, а также правовое положение членов указанных кооперативов» |
| | «Товарищество собственников жилья» |
| | «Плата за жилое помещение и коммунальные услуги» |

Задание

| | |
|--------------------------|-----|
| Порядковый номер задания | 15. |
| Тип | 1 |
| Вес | 1 |

| | |
|---|---------------------|
| Жилищный кодекс Российской Федерации вступил в силу | |
| | с 1 марта 2005 года |
| | с 29.12.2004 года |
| | с 1 марта 2004 года |
| | с 29.12.2015 года |

Задание

| | |
|--------------------------|-----|
| Порядковый номер задания | 16. |
| Тип | 4 |
| Вес | 1 |

| | |
|---|-------------------------------|
| Совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации – это | |
| | Жилищный фонд |
| | Многоквартирный дом |
| | Государственный жилищный фонд |

Задание

| | |
|--------------------------|-----|
| Порядковый номер задания | 17. |
|--------------------------|-----|

| | |
|-----|---|
| Тип | 1 |
| Вес | 1 |

| | |
|---|---|
| _____ - фонд, в состав которого входят жилые помещения, принадлежащие на праве собственности гражданам и юридическим лицам (за исключением государственных и муниципальных организаций) | |
| | Частный жилищный фонд |
| | Государственный жилищный фонд |
| | Муниципальный жилищный фонд |
| | Жилищный фонд социального использования |

Задание

| | |
|--------------------------|-----|
| Порядковый номер задания | 18. |
| Тип | 4 |
| Вес | 1 |

| | |
|---|--------------|
| В законе определены два основных требования пригодности жилого помещения: техническое и _____ (ст. 15 п. 2 ЖК РФ) | |
| | Санитарное |
| | Коммерческое |

Задание

| | |
|--------------------------|-----|
| Порядковый номер задания | 19. |
| Тип | 6 |
| Вес | 1 |

| | |
|---|------------------|
| Верны ли утверждения? А) Основной формой образования частного жилищного фонда является строительство новых жилых домов гражданами на праве собственности за счет собственных средств или с привлечением кредитов, субсидий и других средств. В) Состав жилищного фонда, принадлежащего гражданам, может пополняться за счет гражданско-правовых сделок, таких, как: договор купли-продажи; дарения; мены и т.д. | |
| | А - да, В - да |
| | А - да, В - нет |
| | А - нет, В - да |
| | А - нет, В - нет |

Задание

| | |
|--------------------------|-----|
| Порядковый номер задания | 20. |
| Тип | 1 |
| Вес | 1 |

| | |
|--|-----------|
| Лица, виновные в самовольной перепланировке жилых помещений в многоквартирных домах, согласно той же статье подвергаются административному штрафу в размере от _____ рублей. | |
| | 2000-2500 |
| | 1000-1500 |
| | 3000-3500 |
| | 4000-4500 |

Задание

| | |
|--------------------------|-----|
| Порядковый номер задания | 21. |
| Тип | 6 |
| Вес | 1 |

| | |
|--|-----------------|
| Верны ли утверждения? А) Многоквартирный дом нельзя рассматривать как самостоятельный объект права собственности, поскольку самостоятельными объектами права в многоквартирном доме являются помещения в нем В) Общее имущество многоквартирного дома представляет собой комплекс, отдельные части которого не являются самостоятельными объектами права | |
| | А - да, В - да |
| | А - да, В - нет |

| | |
|--|------------------|
| | А - нет, В - да |
| | А - нет, В - нет |

Задание

| | |
|--------------------------|-----|
| Порядковый номер задания | 22. |
| Тип | 6 |
| Вес | 1 |

Верны ли утверждения?

А) Доля в праве собственности на общее имущество дома не может быть самостоятельным объектом гражданско-правовых сделок

В) К общему имуществу в коммунальной квартире относятся кухня, ванная комната, коридор и т.д.

| | |
|--|------------------|
| | А - да, В - да |
| | А - да, В - нет |
| | А - нет, В - да |
| | А - нет, В - нет |

Задание

| | |
|--------------------------|-----|
| Порядковый номер задания | 23. |
| Тип | 4 |
| Вес | 1 |

Замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения это _____

Переустройство

Перепланировка

Перedelка

Задание

| | |
|--------------------------|-----|
| Порядковый номер задания | 24. |
| Тип | 6 |
| Вес | 1 |

Верны ли утверждения?

А) Реконструкция, переустройство и перепланировка допускаются только с соблюдением нормативных и технических требований

В) При проведении реконструкции, переустройства и перепланировки собственники обязаны получить соответствующее разрешение на производство такого рода работ

| | |
|--|------------------|
| | А - да, В - да |
| | А - да, В - нет |
| | А - нет, В - да |
| | А - нет, В - нет |

Задание

| | |
|--------------------------|-----|
| Порядковый номер задания | 25. |
| Тип | 6 |
| Вес | 1 |

Верны ли утверждения?

А) На собственников помещений в многоквартирном доме законодателем возложена обязанность ежегодно проводить годовое собрание

В) Внеочередные собрания могут созываться по инициативе любого из собственников

| | |
|--|------------------|
| | А - да, В - да |
| | А - да, В - нет |
| | А - нет, В - да |
| | А - нет, В - нет |

Задание

| | |
|--------------------------|-----|
| Порядковый номер задания | 26. |
| Тип | 6 |

| | |
|-----|---|
| Вес | 1 |
|-----|---|

| | |
|---|------------------|
| Верны ли утверждения? | |
| А) В соответствии с п. 4 ст. 45 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме, выступивший с инициативой созыва собрания собственников, обязан уведомить всех остальных собственников о проведении собрания не позднее, чем за десять дней до даты его проведения. | |
| В) Конкретный способ уведомления собственников о предстоящем собрании должен быть определен самим собранием собственников при решении организационных вопросов деятельности собрания. | |
| | А - да, В - да |
| | А - да, В - нет |
| | А - нет, В - да |
| | А - нет, В - нет |

| | |
|--------------------------|-----|
| Задание | |
| Порядковый номер задания | 27. |
| Тип | 6 |
| Вес | 1 |

| | |
|--|------------------|
| Верны ли утверждения? | |
| А) Предмет договора социального найма является его существенным условием | |
| В) Не могут быть предметом договора социального найма жилого помещения неизолированные жилые помещения | |
| | А - да, В - да |
| | А - да, В - нет |
| | А - нет, В - да |
| | А - нет, В - нет |

| | |
|--------------------------|-----|
| Задание | |
| Порядковый номер задания | 28. |
| Тип | 6 |
| Вес | 1 |

| | |
|--|------------------|
| Верны ли утверждения? | |
| А) Договор социального найма жилого помещения – соглашение, по которому наймодатель обязуется предоставить нанимателю и членам его семьи пригодное для постоянного проживания жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда (ст. 60 ЖК РФ) | |
| В) Сторонами договора социального найма являются наймодатель (собственник жилого помещения, принадлежащего государственному или муниципальному жилищному фонду, и наниматель (физическое лицо). | |
| | А - да, В - да |
| | А - да, В - нет |
| | А - нет, В - да |
| | А - нет, В - нет |

| | |
|--------------------------|-----|
| Задание | |
| Порядковый номер задания | 29. |
| Тип | 6 |
| Вес | 1 |

| | |
|---|------------------|
| Верны ли утверждения? | |
| А) Обеспечению социальным жильем подлежат только малоимущие и иные граждане, определенные федеральным законом и законом субъекта РФ | |
| В) Граждане, принятые на учет до 1 марта 2005 г., сохраняют право состоять на данном учете до получения ими жилого помещения | |
| | А - да, В - да |
| | А - да, В - нет |
| | А - нет, В - да |
| | А - нет, В - нет |

Задание

| | |
|--------------------------|-----|
| Порядковый номер задания | 30. |
| Тип | 6 |
| Вес | 1 |

Верны ли утверждения?

А) Нуждающимися являются граждане, обеспеченные общей площадью на одного человека менее учетной нормы.

В) Под нормой предоставления понимается норма жилой площади на одного человека, в соответствии с которой определяется площадь жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма

| | |
|--|------------------|
| | А - да, В - да |
| | А - да, В - нет |
| | А - нет, В - да |
| | А - нет, В - нет |

Задание

| | |
|--------------------------|-----|
| Порядковый номер задания | 31. |
| Тип | 6 |
| Вес | 1 |

Верны ли утверждения?

А) Жилые помещения могут предоставляться не только из государственного жилищного фонда, но и из муниципального жилищного фонда

В) Жилое помещение не отвечает установленным требованиям, если оно темное, сырое, в нем шум свыше установленных норм и т.д.

| | |
|--|------------------|
| | А - да, В - да |
| | А - да, В - нет |
| | А - нет, В - да |
| | А - нет, В - нет |

Задание

| | |
|--------------------------|-----|
| Порядковый номер задания | 32. |
| Тип | 6 |
| Вес | 1 |

Верны ли утверждения?

А) Основным условием получения жилья по договору социального найма жилого помещения является нуждаемость гражданина в улучшении жилищных условий

В) Малоимущие граждане – граждане, признанные таковыми в установленном порядке с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в целях постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилья по договору социального найма

| | |
|--|------------------|
| | А - да, В - да |
| | А - да, В - нет |
| | А - нет, В - да |
| | А - нет, В - нет |

Задание

| | |
|--------------------------|-----|
| Порядковый номер задания | 33. |
| Тип | 6 |
| Вес | 1 |

Верны ли утверждения?

А) К основным началам жилищного законодательства отнесены в первую очередь конституционные права граждан, такие как право на жилище, на его безопасность, неприкосновенность и недопустимость произвольного лишения жилища, а также необходимость беспрепятственного осуществления вытекающих из жилищных отношений прав, признание равенства участников жилищных отношений, необходимость обеспечения восстановления нарушенных жилищных прав, их судебной защиты, обеспечения сохранности

| | |
|---|------------------|
| жилищного фонда и использования жилых помещений по назначению. | |
| В) Общая площадь жилого помещения на одного проживающего в отдельной квартире должна составлять не менее учетной нормы жилого помещения, тогда как для сдачи комнаты в коммунальной квартире – не менее нормы предоставления жилого помещения | |
| | А - да, В - да |
| | А - да, В - нет |
| | А - нет, В - да |
| | А - нет, В - нет |

Задание

| | |
|--------------------------|-----|
| Порядковый номер задания | 34. |
| Тип | 1 |
| Вес | 1 |

| | |
|---|---|
| Участниками жилищных отношений являются | |
| | граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования. |
| | граждане и юридические лица |
| | юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования. |
| | юридические лица и муниципальные образования |

Задание

| | |
|--------------------------|-----|
| Порядковый номер задания | 35. |
| Тип | 1 |
| Вес | 1 |

| | |
|----------------------|--|
| Виды жилых помещений | |
| | жилой дом, часть жилого дома; квартира, часть квартиры ;комната. |
| | жилой дом |
| | квартира, часть квартиры |
| | комната, жилой дом |

Задание

| | |
|--------------------------|-----|
| Порядковый номер задания | 36. |
| Тип | 6 |
| Вес | 1 |

| | |
|---|------------------|
| Верны ли утверждения? | |
| А) К членам семьи нанимателя согласно ст. 69 ЖК РФ относятся супруг нанимателя, их дети и родители. | |
| В) Дееспособные члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма. | |
| | А - да, В - да |
| | А - да, В - нет |
| | А - нет, В - да |
| | А - нет, В - нет |

Задание

| | |
|--------------------------|-----|
| Порядковый номер задания | 37. |
| Тип | 6 |
| Вес | 1 |

| | |
|---|----------------|
| Верны ли утверждения? | |
| А) На вселение к родителям их несовершеннолетних детей не требуется согласие остальных членов семьи нанимателя и согласие наймодателя. | |
| В) Вселение в жилое помещение граждан в качестве членов семьи нанимателя влечет за собой изменение соответствующего договора социального найма жилого помещения в части необходимости указания в данном договоре нового члена семьи нанимателя. | |
| | А - да, В - да |

| | |
|--|------------------|
| | А - да, В - нет |
| | А - нет, В - да |
| | А - нет, В - нет |

Задание

| | |
|--------------------------|-----|
| Порядковый номер задания | 38. |
| Тип | 6 |
| Вес | 1 |

Верны ли утверждения?

- А) Временные жильцы не обладают самостоятельным правом пользования жилым помещением
 В) Временные жильцы пользуются жилым помещением безвозмездно и без заключения какого-либо договора

| | |
|--|------------------|
| | А - да, В - да |
| | А - да, В - нет |
| | А - нет, В - да |
| | А - нет, В - нет |

Задание

| | |
|--------------------------|-----|
| Порядковый номер задания | 39. |
| Тип | 6 |
| Вес | 1 |

Верны ли утверждения?

- А) Для осуществления обмена требуется письменное согласие наймодателя и всех членов семьи нанимателя, в том числе и временно отсутствующих
 В) ЖК РФ допускает расторжение договора поднайма жилого помещения на основании решения суда, вынесенного по требованию нанимателя, в определенных случаях.

| | |
|--|------------------|
| | А - да, В - да |
| | А - да, В - нет |
| | А - нет, В - да |
| | А - нет, В - нет |

Жилищное право. Особенная часть

| | |
|-----|--------|
| Тип | Группа |
| Вес | 12 |

Задание

| | |
|--------------------------|-----|
| Порядковый номер задания | 40. |
| Тип | 6 |
| Вес | 1 |

Верны ли утверждения?

- А) Жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, т.е. жилые помещения, специально предназначенные для проживания граждан Российской Федерации, покинувших свое место жительства по причине военных действий, стихийных бедствий и т.д.
 В) Жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, т.е. жилые помещения, специально предназначенные для проживания иностранных граждан, покинувших свое государство в связи военными действиями, стихийными бедствиями и т.д. (ст.97 ЖК РФ)

| | |
|--|------------------|
| | А - да, В - да |
| | А - да, В - нет |
| | А - нет, В - да |
| | А - нет, В - нет |

Задание

| | |
|--------------------------|-----|
| Порядковый номер задания | 41. |
| Тип | 4 |
| Вес | 1 |

_____ относятся к помещениям специализированного жилищного фонда и предназначены для временного проживания рабочих, служащих, студентов в период работы или учебы

| | |
|--------------------------|-----|
| Общежития | |
| Задание | |
| Порядковый номер задания | 42. |
| Тип | 6 |
| Вес | 1 |

| | |
|--|------------------|
| Верны ли утверждения? | |
| А) Согласно ЖК РФ основанием возникновения жилищного правоотношения по найму служебного жилого помещения является договор найма служебного жилого помещения | |
| В) Предметом договора найма специализированного жилого помещения по общему правилу является изолированное конкретное специализированное жилое помещение (дом, часть дома, квартира, часть квартиры). | |
| | А - да, В - да |
| | А - да, В - нет |
| | А - нет, В - да |
| | А - нет, В - нет |

| | |
|--------------------------|-----|
| Задание | |
| Порядковый номер задания | 43. |
| Тип | 6 |
| Вес | 1 |

| | |
|---|------------------|
| Верны ли утверждения? | |
| А) Жилые помещения для временного поселения вынужденных переселенцев или беженцев предоставляются в порядке очередности. | |
| В) Оплата жилых помещений фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и беженцев и предоставления коммунальных услуг производится по ставкам и тарифам, установленным для жилых помещений социального использования органом местного самоуправления по месту расположения жилого помещения | |
| | А - да, В - да |
| | А - да, В - нет |
| | А - нет, В - да |
| | А - нет, В - нет |

| | |
|--------------------------|-----|
| Задание | |
| Порядковый номер задания | 44. |
| Тип | 4 |
| Вес | 1 |

| | |
|--|--|
| Размер пая в строительных кооперативах соответствует _____ стоимости помещения, предоставляемого члену кооператива | |
| Балансовой | |

| | |
|--------------------------|-----|
| Задание | |
| Порядковый номер задания | 45. |
| Тип | 4 |
| Вес | 1 |

| | |
|--|--|
| В соответствии со ст. 110 ЖК РФ _____ или жилищно-строительным кооперативом признается добровольное объединение граждан и (или) юридических лиц на основе членства в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, а также управления жилыми и нежилыми помещениями в кооперативном доме. | |
| Жилищным | |

| | |
|--------------------------|-----|
| Задание | |
| Порядковый номер задания | 46. |
| Тип | 4 |
| Вес | 1 |

Договор управления многоквартирным домом должен быть оформлен в простой _____ форме.
письменной

Задание

| | |
|--------------------------|-----|
| Порядковый номер задания | 47. |
| Тип | 6 |
| Вес | 1 |

Верны ли утверждения?

А) В настоящее время деятельности жилищных и жилищно-строительных кооперативов посвящен раздел V Жилищного кодекса Российской Федерации

В) Паевой взнос в ЖСК и ЖК является имущественным (денежным) взносом, равным в общей сумме строительной или, соответственно, покупной стоимости жилого помещения, получаемого членом кооператива

| | |
|--|------------------|
| | А - да, В - да |
| | А - да, В - нет |
| | А - нет, В - да |
| | А - нет, В - нет |

Задание

| | |
|--------------------------|-----|
| Порядковый номер задания | 48. |
| Тип | 6 |
| Вес | 1 |

Верны ли утверждения?

А) Пай может принадлежать одному или нескольким гражданам либо юридическим лицам (ст. 125 ЖК РФ).

В) Одним из основных правомочий членов жилищного или жилищно-строительного кооператива является право на пай, которое служит основанием владения, пользования и в некоторых случаях – распоряжения кооперативной квартирой

| | |
|--|------------------|
| | А - да, В - да |
| | А - да, В - нет |
| | А - нет, В - да |
| | А - нет, В - нет |

Задание

| | |
|--------------------------|-----|
| Порядковый номер задания | 49. |
| Тип | 4 |
| Вес | 1 |

Орган контроля товарищества, осуществляющим функции внутреннего финансово-хозяйственного и правового контроля за деятельностью товарищества, правления товарищества и его членов, а также председателя правления товарищества, – это _____ комиссия

ревизионная

Задание

| | |
|--------------------------|-----|
| Порядковый номер задания | 50. |
| Тип | 6 |
| Вес | 1 |

Верны ли утверждения?

А) "Интерес в сохранении имущества" однозначно шире понятия интереса, выраженного в убытках.

В) В ЖК РФ отсутствует понятие члена семьи члена кооператива

| | |
|--|------------------|
| | А - да, В - да |
| | А - да, В - нет |
| | А - нет, В - да |
| | А - нет, В - нет |

Критерии оценки при проведении промежуточной аттестации

Оценивание знаний студентов осуществляется по 4-балльной шкале при проведении экзаменов и зачетов с оценкой (оценки «отлично», «хорошо», «удовлетворительно» и «неудовлетворительно») или 2-балльной шкале при проведении зачета («зачтено», «не зачтено»).

При прохождении студентами промежуточной аттестации оцениваются:

1. Полнота, четкость и структурированность ответов на вопросы, аргументированность выводов.

2. Качество выполнения практических заданий (при их наличии): умение перевести теоретические знания в практическую плоскость; использование правильных форматов и методологий при выполнении задания; соответствие результатов задания поставленным требованиям.

3. Комплексность ответа: насколько полно и всесторонне студент раскрыл тему вопроса и обратился ко всем ее аспектам

Критерии оценивания

| 4-балльная шкала и 2-балльная шкалы | Критерии |
|---|--|
| «Отлично» или «зачтено» | 1. Полные и качественные ответы на вопросы, охватывающие все необходимые аспекты темы. Студент обосновывает свои выводы с использованием соответствующих фактов, данных или источников, демонстрируя глубокую аргументацию. 2. Студент успешно переносит свои теоретические знания в практическую реализацию. Выполненные задания соответствуют высокому уровню качества, включая использование правильных форматов, методологий и инструментов. 3. Студент анализирует и оценивает различные аспекты темы, демонстрируя способность к критическому мышлению и самостоятельному исследованию. |
| «Хорошо» или «зачтено» | 1. Студент предоставляет достаточно полные ответы на вопросы с учетом основных аспектов темы. Ответы студента имеют ясную структуру и последовательность, делая их понятными и логически связанными. 2. Студент способен применить теоретические знания в практических заданиях. Выполнение задания в целом соответствует требованиям, хотя могут быть некоторые недочеты или неточные выводы по полученным результатам 3. Студент представляет хорошее понимание темы вопроса, охватывая основные аспекты и направления ее изучения. Ответы студента содержат достаточно информации, но могут быть некоторые пропуски или недостаточно глубокие суждения. |
| «Удовлетворительно» или «зачтено» | 1. Ответы на вопросы неполные, не охватывают всех аспектов темы и не всегда структурированы или логически связаны. Студент предоставляет верные выводы, но они недостаточно аргументированы или основаны на поверхностном понимании предмета вопроса. 2. Студент способен перенести теоретические знания в практические задания, но недостаточно уверен в верности примененных методов и точности в их выполнении. Выполненное задание может содержать некоторые ошибки, недочеты или расхождения. 3. Студент охватывает большинство основных аспектов темы вопроса, |

| | |
|--|---|
| | но демонстрирует неполное или поверхностное их понимание, дает недостаточно развернутые объяснения. |
| «Неудовлетворительно» или «не зачтено» | <ol style="list-style-type: none"> 1. Студент отвечает на вопросы неполно, не раскрывая основных аспектов темы. Ответы студента не структурированы, не связаны с заданным вопросом, отсутствует их логическая обоснованность. Выводы, предоставляемые студентом, представляют собой простые утверждения без анализа или четкой аргументации. 2. Студент не умеет переносить теоретические знания в практический контекст и не способен применять их для выполнения задания. Выполненное задание содержит много ошибок, а его результаты не соответствуют поставленным требованиям и (или) неправильно интерпретируются. 3. Студент ограничивается поверхностным рассмотрением темы и не показывает понимания ее существенных аспектов. Ответ студента частичный или незавершенный, не включает анализ рассматриваемого вопроса, пропущены важные детали или связи. |

| № п/п | Наименование формы проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации | Описание показателей оценочного материала | Представление оценочного материала в фонде | Критерии и описание шкал оценивания (шкалы: 0 – 100%, четырехбалльная, тахометрическая) |
|-------|---|---|--|--|
| 1 | <i>Тест-тренинг</i> | Вид тренингового учебного занятия, задачей которого является закрепление учебного материала, а также проверка знаний обучающегося как по дисциплине в целом, так и по отдельным темам (разделам) дисциплины | Система стандартизированных заданий (тестов) | - от 0 до 69,9 % выполненных заданий – не зачтено; - 70 до 100 % выполненных заданий – зачтено. |
| 2 | <i>Тест</i> | 2-я часть экзамена: выполнение электронного тестирования (аттестационное испытание промежуточной аттестации с использованием информационных тестовых систем) | Система стандартизированных заданий (тестов) | <i>Описание шкалы оценивания электронного тестирования:</i> – от 0 до 49,9 % выполненных заданий – неудовлетворительно; – от 50 до 69,9% – удовлетворительно; – от 70 до 89,9% – хорошо; – от 90 до 100% – отлично |