

**Автономная некоммерческая организация высшего образования  
«Открытый университет экономики, управления и права»  
(АНО ВО ОУЭП)**



**УТВЕРЖДАЮ**

**Первый проректор**

**Л.С. Иванова**

**14 января 2021 г.**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

**по дисциплине**

Наименование дисциплины Б1.О.17 Земельное право  
Образовательная программа направления подготовки  
40.03.01 «ЮРИСПРУДЕНЦИЯ»  
направленность (профиль): «Уголовно-правовая»

Рассмотрено к утверждению на заседании кафедры  
гражданско-правовых дисциплин  
(протокол № 14-01 от 14.01.2021г.)

Квалификация - бакалавр

Разработчик: Матвеев Д.А., к.ю.н.

Москва 2021

### 1. Цели и задачи дисциплины

**Цель дисциплины** - получение, усвоение и систематизация обучающимися цивилистических знаний, формирование у них навыков использования гражданско-правовых норм с учетом тенденций развития земельного права.

**Задачи дисциплины:** усвоение обучающимися общих положений о земельном правопорядке Российской Федерации, задачах и целях земельного законодательства; правовых компетенций и полномочий государственных органов, ответственных за рациональное использование земли как общенационального богатства и деятельности правоохранительных органов по формированию и укреплению земельного правопорядка.

### 2. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина «Земельное право» относится к дисциплинам обязательной части Блока 1.

### 3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

В результате изучения дисциплины обучающийся должен освоить:

*обще профессиональные компетенции*

ОПК-2. Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности;

ОПК-4. Способен профессионально толковать нормы права;

ОПК-5. Способен логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь с единообразным и корректным использованием профессиональной юридической лексики.

### Результаты освоения дисциплины, установленные индикаторы достижения компетенций

Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Показатели (планируемые) результаты обучения
ОПК-2. Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	ОПК-2.1. Знает: понятийный аппарат гражданского, административного, и других отраслей права; действие основных юридических институтов и отраслей права	<b>Знать:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>понятийный аппарат гражданского, административного, земельного и других отраслей права; действие основных юридических институтов и отраслей права;</li><li>основные правовые принципы регулирования земельно-имущественных отношений;</li><li>особенности правовых статусов субъектов земельного права и земельных правоотношений, нормативные правовые акты, регулирующие земельные правоотношения.</li></ul>
	ОПК-2.2. Умеет: юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства; применять нормы процессуального законодательства в профессиональной деятельности	<b>Уметь:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства; применять нормы процессуального законодательства в профессиональной деятельности.</li></ul>
	ОПК-2.3. Владеет способностью: определять круг материальных и процессуальных правовых норм, применяемых к общественным отношениям, подлежащим правовой регламентации; осуществлять выбор способов защиты прав и законных интересов государства, общества, граждан	<b>Владеть:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>способностью определять круг материальных и процессуальных правовых норм, применяемых к общественным отношениям, подлежащим правовой регламентации; способностью определять способы защиты прав и законных интересов государства, общества, граждан.</li></ul>
ОПК-4. Способен профессионально толковать нормы права	ОПК-4.1. Знает: способы толкования нормативных актов с учетом сферы их правового регулирования и места в системе права	<b>Знать:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>способы толкования нормативных актов с учетом сферы их правового регулирования и места в системе права;</li><li>действующее земельное законодательство и</li></ul>

Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Показатели (планируемые) результаты обучения
		практику его применения.
	ОПК-4.2. Умеет: толковать и применять нормативные правовые акты и иные источники права	<b>Уметь:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>толковать и применять нормативные правовые акты и иные источники права.</li> </ul>
	ОПК-4.3. Владеет: способностью толковать правовые нормы и давать разъяснения о правах и обязанностях, о возможных правовых последствиях правомерного или неправомерного поведения	<b>Владеть:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>способностью толковать правовые нормы и давать разъяснения о правах и обязанностях, о возможных правовых последствиях правомерного или неправомерного поведения.</li> </ul>
ОПК-5. Способен логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь с единообразным и корректным использованием профессиональной юридической лексики	ОПК-5.1. Знает: правила юридической техники; правила русского языка и особенности их использования в процессуальных и иных юридических документах	<b>Знать:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>правила юридической техники; правила русского языка и особенности их использования в процессуальных и иных юридических документах.</li> </ul>
	ОПК-5.2. Умеет: логически верно, аргументировано и ясно строить юридическую речь; единообразно и корректно использовать понятийный аппарат разных отраслей права в профессиональной деятельности	<b>Уметь:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>логически верно, аргументировано и ясно строить юридическую речь; единообразно и корректно использовать понятийный аппарат разных отраслей права в профессиональной деятельности.</li> </ul>
	ОПК-5.3. Владеет: навыками корректного использования профессиональной юридической лексики в работе по охране прав и свобод граждан; способностью логически верно, аргументировано и ясно составлять юридические документы	<b>Владеть:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>навыками корректного использования профессиональной юридической лексики в работе по охране прав и свобод граждан; способностью логически верно, аргументировано и ясно составлять юридические документы.</li> </ul>

Знания, умения и навыки, приобретаемые обучающимися в результате изучения дисциплины «Земельное право», являются необходимыми для последующего поэтапного формирования компетенций и изучения дисциплин.

#### Междисциплинарные связи с дисциплинами

Компетенция	Этапы формирования компетенций, определяемые дисциплинами направления подготовки «Юриспруденция»			
	начальный	последующий	итоговый	
ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	Административное право	Уголовное право	Арбитражный процесс	
	Гражданское право	Уголовный процесс	Налоговое право	
	Гражданский процесс	Экологическое право	Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена	
	Трудовое право	Земельное право		
	Производственная практика, правоохранительная	Финансовое право		
		Предпринимательское право		
	Международное частное право			

Компетенция	Этапы формирования компетенций, определяемые дисциплинами направления подготовки «Юриспруденция»		
	начальный	последующий	итоговый
		Право социального обеспечения Семейное право	
<b>ОПК-4</b>  Способен профессионально толковать нормы права	Теория государства и права	Экологическое право	Арбитражный процесс
	Конституционное право	Земельное право	Налоговое право
	Гражданское право	Финансовое право	Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена
	Гражданский процесс	Право социального обеспечения	
	Трудовое право	Семейное право	
	Учебная практика, ознакомительная		
	Производственная практика, правоохранительная		
<b>ОПК-5</b>  Способен логически верно, аргументированно и ясно строить устную и письменную речь с единообразным и корректным использованием профессиональной юридической лексики	Иностранный язык в сфере юриспруденции	Экологическое право	Арбитражный процесс
	Гражданское право	Земельное право	Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена
	Гражданский процесс		
	Трудовое право		
	Учебная практика, ознакомительная		
	Производственная практика, правоохранительная		

#### 4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды работы по дисциплине:

№ п/п	Виды учебных занятий	Всего часов по формам обучения, ак. ч					
		Очная		Очно-заочная		Заочная	
		всего	в том числе	всего	в том числе	всего	в том числе
<b>1</b>	<b>Контактная работа (объем работы обучающихся во взаимодействии с преподавателем) (всего)</b>			<b>26,2</b>		<b>16,2</b>	
	<i>В том числе в форме практической подготовки</i>				<b>4</b>		<b>4</b>
1.1	занятия лекционного типа (лекции)			6		4	
1.2	занятия семинарского типа (практические)*, в том числе:			18		10	
1.2.1	семинар-дискуссия, практические занятия				0 18		0 10
	<i>в форме практической подготовки</i>					4	4
1.2.2	занятия семинарского типа: лабораторные работы (лабораторные практикумы)			-		-	
1.2.3	курсовое проектирование (выполнение курсовой работы)			-		-	
1.3	контроль промежуточной аттестации и оценивание ее результатов, в том числе:			2,2		2,2	
1.3.1	консультация групповая по подготовке к промежуточной аттестации				2		2
1.3.2	прохождение промежуточной аттестации				0,2		0,2
<b>2</b>	<b>Самостоятельная работа (всего)</b>			<b>174</b>		<b>193</b>	
2.1	работа в электронной информационно-образовательной среде с образовательными						

	ресурсами учебной библиотеки, компьютерными средствами обучения для подготовки к текущей и промежуточной аттестации, к курсовому проектированию (выполнению курсовых работ)			174		193	
2.2	самостоятельная работа при подготовке к промежуточной аттестации			15,8		6,8	
3	<b>Общая трудоемкость</b> часы <b>дисциплины</b> зачетные единицы форма промежуточной аттестации			216		216	
				6		6	
		экзамен					

\*

Семинар – семинар-дискуссия

ГТ - практическое занятие - глоссарный тренинг

ТТ - практическое занятие - тест-тренинг

ПЗТ - практическое занятие - позетовое тестирование

ЛС - практическое занятие - логическая схема

УД - семинар-обсуждение устного доклада

РФ – семинар-обсуждение реферата

Ассесмент реферата - семинар-ассесмент реферата

ВВ - вебинар

УЭ - семинар-обсуждение устного эссе

АЛТ - практическое занятие - алгоритмический тренинг

## 5. Содержание дисциплины

### 5.1. Содержание разделов и тем

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела дисциплины
1	Общая часть. Понятие и содержание земельного права Российской Федерации	<b>Предмет и метод земельного права</b> Понятие предмета земельного права. Метод земельного права. Принципы земельного права. Земельные правоотношения. Система земельного права. Земельное право как учебная дисциплина и как наука. <b>Исторические предпосылки современного земельного правопорядка России</b> Крестьянская реформа 1861 года Столыпинские реформы земельного правопорядка России. Земельное законодательство советского периода. Современная земельная реформа в России и ее результаты. <b>Общая характеристика земельного законодательства в зарубежных странах</b> <b>Источники земельного права.</b> Понятие источников земельного права. Классификация источников земельного права.
2	Общая часть. Права на земельные участки в Российской Федерации. Часть 1	<b>Правовые формы собственности на землю в Российской Федерации</b> Земельная собственность как экономическая и правовая категория. Конституционно признанные формы собственности на землю в РФ. Конституционные правомочия собственников земельных участков. <b>Ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут, публичный сервитут), аренда земельных участков, безвозмездное пользование земельными участками.</b> <b>Возникновение прав на землю.</b> Основания возникновения прав на землю.. <u>Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.</u> <u>Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.</u> <u>Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.</u> <u>Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности.</u> <u>Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъектов Российской Федерации.</u> <u>Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или</u>

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела дисциплины
		<p><u>муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута. Установление публичного сервитута в отдельных целях</u>  <b>Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков.</b></p>
3	<p>Общая часть. Права на земельные участки в Российской Федерации. Часть 2</p>	<p><b>Прекращение и ограничение прав на землю.</b> Основания прекращения права собственности на земельный участок.  Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком.  Основания прекращения аренды земельного участка.  Основания прекращения права безвозмездного пользования земельным участком  Основания прекращения сервитута  Основания изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд  Конфискация и реквизиция земельного участка.  Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок.  Ограничение прав на землю.  <b>Порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд</b>  Условия изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд  Решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд  Особенности определения размера возмещения в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд  Соглашение об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд  Прекращение и переход прав на земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд  Особенности изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории по инициативе органа местного самоуправления</p>
4	<p>Общая часть. Государственное управление земельным фондом Российской Федерации.</p>	<p><u>Полномочия государственных и муниципальных органов Российской Федерации в области управления земельными ресурсами на современном этапе</u>  <b>Плата за землю и оценка земли. Платность использования земли. Оценка земли</b>  <u>Мониторинг земель, землеустройство, государственный кадастровый учет земельных участков и резервирование земель для государственных и муниципальных нужд. Государственный мониторинг земель. Землеустройство: организация и порядок проведения. Государственный кадастровый учет земельных участков</u>  <u>Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль. Государственный земельный надзор.</u>  <b>Муниципальный и общественный земельный контроль</b>  <u>Охрана земель. ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель. Охрана земель: цель и содержание. Юридическая ответственность за земельные правонарушения.</u>  <u>Возмещение убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости</u>  <u>Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров</u></p>
5	<p>Особенная часть. Правовой режим категорий земель Российской Федерации. Часть 1</p>	<p>Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения  Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения  Особенности оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения  Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения</p>

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела дисциплины
		Правовой режим земель, используемых для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества <u>Правовой режим земель населенных пунктов</u> Понятие «земли населенных пунктов» Состав земель населенных пунктов и зонирование их территорий
6	Особенная часть. Правовой режим категорий земель Российской Федерации. Часть 2	<b>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</b> Состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Земли промышленности, энергетики. Земли транспорта. Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики. Земли для обеспечения космической деятельности . Земли обороны и безопасности <b>Земли особо охраняемых территорий и объектов</b> Понятие и состав земель особо охраняемых территорий Земли особо охраняемых природных территорий Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Земли природоохранного назначения Земли рекреационного, историко-культурного назначения. Особо ценные земли <b>Земли лесного фонда, земли водного фонда и земли запаса</b>

## 5.2 Занятия лекционного и семинарского типа

### 5.2.1 Темы лекций

#### Раздел 1 «Общая часть. Понятие и содержание земельного права Российской Федерации»

1. Исторические предпосылки современного земельного законодательства России

#### Раздел 2 «Общая часть. Права на земельные участки в Российской Федерации. Часть 1»

1. Правовые формы собственности на землю в Российской Федерации
2. Возникновение прав на землю.

#### Раздел 3 «Общая часть. Права на земельные участки в Российской Федерации. Часть 2»

1. Прекращение и ограничение прав на землю

#### Раздел 4 «Общая часть. Государственное управление земельным фондом Российской Федерации»

1. Полномочия государственных и муниципальных органов Российской Федерации в области управления земельными ресурсами на современном этапе
2. Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль.

#### Раздел 5 «Особенная часть. Правовой режим категорий земель Российской Федерации. Часть 1»

1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

#### Раздел 6 «Особенная часть. Правовой режим категорий земель Российской Федерации. Часть 2»

1. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
2. Земли промышленности, энергетики. Земли транспорта. Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики. Земли для обеспечения космической деятельности. Земли обороны и безопасности. Земли особо охраняемых территорий и объектов

### 5.2.2 Вопросы для обсуждения на семинарах и практических занятиях

#### Раздел 1 «Общая часть. Понятие и содержание земельного права Российской Федерации»

1. Земельное право, как отрасль российского права.
2. Исторические предпосылки современного земельного законодательства Российской Федерации.
3. Общая характеристика земельного законодательства в зарубежных странах
4. Предмет и метод земельного права
5. Источники земельного права.

#### Раздел 2 «Общая часть. Права на земельные участки в Российской Федерации. Часть 1»

1. Земельная собственность как экономическая и правовая категория
2. Правовые формы собственности на землю в Российской Федерации
3. Ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут, публичный сервитут), аренда земельных участков, безвозмездное пользование земельными участками
4. Возникновение прав на землю
5. Права и обязанности собственников земельных участков,
6. Права и обязанности землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков

### **Раздел 3 «Общая часть. Права на земельные участки в Российской Федерации. Часть 2»**

1. Основания прекращения права собственности на земельный участок.
2. Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком.
3. Основания прекращения аренды земельного участка.
4. Основания прекращения безвозмездного срочного пользования земельным участком.
5. Основания прекращения сервитута.
6. Конфискация и реквизиция земельного участка
7. Ограничение прав на землю
8. Порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд

### **Раздел 4 «Общая часть. Государственное управление земельным фондом Российской Федерации»**

1. Полномочия государственных и муниципальных органов российской федерации в области управления земельными ресурсами на современном этапе
2. Плата за землю и оценка земли
3. Мониторинг земель, землеустройство, государственный кадастровый учет земельных участков и резервирование земель для государственных и муниципальных нужд
4. Государственный земельный надзор, муниципальный
5. Земельный контроль и общественный земельный контроль
6. Охрана земель. ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель
7. Возмещение убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, правообладателей, расположенных на земельных участках объектов недвижимости
8. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров

### **Раздел 5 «Особенная часть. Правовой режим категорий земель РФ. Часть 1»**

1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
2. Особенности оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения
3. Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения
4. Правовой режим земель, используемых для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества
5. Правовой режим земель населенных пунктов

### **Раздел 6 «Особенная часть. Правовой режим категорий земель Российской Федерации. Часть 2»**

1. Земли специального назначения.
2. Общая характеристика земель промышленности, энергетики, транспорта.
3. Общая характеристика земель связи, радиовещания, телевидения, информатики
4. Состав земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения
5. Земли особо охраняемых территорий и объектов
6. Земли лесного фонда
7. Правовой режим земель железнодорожного транспорта.
8. Правовой режим земель водного фонда и запаса.



**5.3 Определение соотношения объема занятий, проведенное путем непосредственного взаимодействия педагогического работника с обучающимися по очно-заочной форме**

Виды контактной работы	Образовательные технологии		Контактная работа	
	Объем занятий, проводимых путем непосредственного взаимодействия педагогического работника с обучающимися (ак.ч)	Объем занятий с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий (ак.ч)	(всего ак.ч.)	в том числе в форме практической подготовки (ак.ч.)
1	2	3	4	5
Лекционного типа (лекции)	6	-	6	-
Семинарского типа (семинар)	-	-	-	-
Семинарского типа (практические занятия)	-	18	18	-
в том числе в форме практической подготовки	-	-	-	4
Семинарского типа (курсовое проектирование (работа))	-	-	-	-
Семинарского типа (лабораторные работы)	-	-	-	-
в том числе в форме практической подготовки	-	-	-	-
Промежуточная аттестация (экзамен)	2,2	-	2,2	-
Итого	8,2	18	26,2	4

*Соотношение объема занятий, проводимых путем непосредственного взаимодействия педагогического работника с обучающимися по очно-заочной форме - 31%*

**5.4 Определение соотношения объема занятий, проведенное путем непосредственного взаимодействия педагогического работника с обучающимися по заочной форме**

Виды контактной работы	Образовательные технологии		Контактная работа	
	Объем занятий, проводимых путем непосредственного взаимодействия педагогического работника с обучающимися (ак.ч)	Объем занятий с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий (ак.ч)	(всего ак.ч.)	в том числе в форме практической подготовки (ак.ч.)
1	2	3	4	5
Лекционного типа	4	-	4	-

Виды контактной работы	Образовательные технологии		Контактная работа	
	Объем занятий, проводимых путем непосредственного взаимодействия педагогического работника с обучающимися (ак.ч)	Объем занятий с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий (ак.ч)	(всего ак.ч.)	в том числе в форме практической подготовки (ак.ч.)
1	2	3	4	5
(лекции)				
Семинарского типа (семинар)	-	-	-	-
Семинарского типа (практические занятия)	-	10	10	-
в том числе в форме практической подготовки	-	-	-	4
Семинарского типа (курсовое проектирование (работа))	-	-	-	-
Семинарского типа (лабораторные работы)	-	-	-	-
в том числе в форме практической подготовки	-	-	-	-
Промежуточная аттестация (экзамен)	2,2	-	2,2	-
Итого	6,2	10	16,2	4

*Соотношение объема занятий, проводимых путем непосредственного взаимодействия педагогического работника с обучающимися по заочной форме – 38 %*

## **6. Методические указания по освоению дисциплины**

### **6.1 Учебно-методическое обеспечение дисциплины**

#### *Методические указания для преподавателя*

Изучение дисциплины проводится в форме лекций, практических занятий, организации самостоятельной работы студентов, консультаций. Главное назначение лекции - обеспечить теоретическую основу обучения, развить интерес студентов к учебной деятельности и к изучению конкретной учебной дисциплины, сформировать у обучающихся ориентиры для самостоятельной работы над дисциплиной.

Основной целью практических занятий является обсуждение наиболее сложных теоретических вопросов дисциплины, их методологическая и методическая проработка. Они проводятся в форме опроса, диспута, тестирования, обсуждения докладов и пр.

Самостоятельная работа с научной и учебной литературой дополняется работой с тестирующими системами, тренинговыми программами, информационными базами, образовательным ресурсом электронной информационно-образовательной среды и сети Интернет.

### **6.2 Методические материалы обучающимся по дисциплине, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности**

Методические материалы доступны на сайте «Личная студия» в разделе «Методические указания и пособия».

1. Методические указания «Введение в технологию обучения».

2. Методические указания по проведению учебного занятия «Вебинар».
3. Методические указания по проведению занятия «Семинар - обсуждение устного эссе», «Семинар - обсуждение устного доклада».
4. Методические указания по проведению занятия «Семинар – ассесмент реферата».
5. Методические указания по проведению занятия «Семинар – ассесмент дневника по физкультуре и спорту».
6. Методические указания по проведению занятия «Семинар – обсуждение реферата».
7. Методические указания по проведению учебного занятия с компьютерным средством обучения «Практическое занятие - тест-тренинг».
8. Методические указания по проведению учебного занятия с компьютерным средством обучения «Практическое занятие - глоссарный тренинг».
9. Методические указания по проведению занятия «Практическое занятие - позетовое тестирование».
10. Положение о реализации электронного обучения, дистанционных образовательных технологий.
11. Методические указания по проведению занятия «Практическое занятие - алгоритмический тренинг».

Указанные методические материалы для обучающихся доступны в Личной студии обучающегося, в разделе ресурсы.

### **6.3 Особенности реализации дисциплины в отношении лиц из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья**

Студенты с ограниченными возможностями здоровья, в отличие от остальных студентов, имеют свои специфические особенности восприятия и переработки учебного материала.

Подбор и разработка учебных материалов должны производиться с учетом того, чтобы предоставлять этот материал в различных формах так, чтобы инвалиды с нарушениями слуха получали информацию визуально, с нарушениями зрения - аудиально (например, с использованием программ-синтезаторов речи) или с помощью тифлоинформационных устройств.

Выбор средств и методов обучения осуществляется самим преподавателям. При этом в образовательном процессе рекомендуется использование социально-активных и рефлексивных методов обучения, технологий социокультурной реабилитации с целью оказания помощи в установлении полноценных межличностных отношений студентов с ограниченными возможностями здоровья с преподавателями и другими студентами, создания комфортного психологического климата в студенческой группе.

Разработка учебных материалов и организация учебного процесса проводится с учетом следующих нормативных документов и локальных актов образовательной организации:

- Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» // СЗ РФ. 2012. № 53 (ч. 1). Ст. 7598;

- Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» // СЗ РФ. 1995. № 48. Ст. 4563;

- Федерального закона от 03.05.2012 № 46-ФЗ «О ратификации Конвенции о правах инвалидов» // СЗ РФ. 2012. № 19. Ст. 2280;

- Приказа Минобрнауки России от 09.11.2015 № 1309 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов и предоставляемых услуг в сфере образования, а также оказания им при этом необходимой помощи» // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. 2016. № 4;

- приказа Минобрнауки России от 05.04.2017 № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры» // Зарегистрировано в Минюсте России 14.07.2017 № 47415;

- Методических рекомендаций по организации образовательного процесса для обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в образовательных организациях высшего образования, в том числе оснащённости образовательного процесса, утвержденных Минобрнауки России 08.04.2014 № АК-44/05вн;

- Положения об организации и осуществлении образовательной деятельности по реализации образовательных программ высшего образования с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий (локальный нормативный акт утв. приказом АНО ВО ОУЭП от 20.01.2021 № 10;

- Положения об обучении инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья (локальный нормативный акт утв. приказом от 20.01.2021 № 10. Рассмотрено и одобрено Ученым советом АНО ВО ОУЭП, протокол от 20.01.2021 № 5);

- Положения о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся (локальный нормативный акт утв. приказом от 20.01.2021 № 10. Рассмотрено и одобрено Ученым советом АНО ВО ОУЭП, протокол от 20.01.2021 № 5).

- Порядка разработки оценочных материалов и формирования фонда оценочных материалов для проведения промежуточной и итоговой (государственной итоговой) аттестации и критерии оценивания при текущем контроле успеваемости (локальный нормативный акт утв. приказом АНО ВО ОУЭП от 20.01.2021 № 10);

- Правил приема на обучение в автономную некоммерческую организацию высшего образования «Открытый гуманитарно-экономический университет» (АНО ВО ОУЭП) по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата и магистратуры на 2021-2022 учебный год (локальный нормативный акт утв. приказом от 20.01.2021 № 10. Рассмотрено и одобрено Ученым советом АНО ВО ОУЭП, протокол от 20.01.2021 № 5);

- Положения об экзаменационной комиссии (локальный нормативный акт утв. приказом от 20.01.2021 № 10. Рассмотрено и одобрено Ученым советом АНО ВО ОУЭП, протокол от 20.01.2021 № 5).

- Правил подачи и рассмотрения апелляций по результатам вступительных испытаний (локальный нормативный акт утв. приказом от 20.01.2021 № 10. Рассмотрено и одобрено Ученым советом АНО ВО ОУЭП, протокол от 20.01.2021 № 5);

- Положения о разработке и реализации адаптированных учебных программ АНО ВО ОУЭП (локальный нормативный акт утв. приказом от 20.01.2021 № 10. Рассмотрено и одобрено Студенческим советом протокол от 20.01.2021 № 13 и Ученым советом АНО ВО ОУЭП, протокол от 20.01.2021 № 5);

- Положения об организации обучения обучающихся по индивидуальному учебному плану (локальный нормативный акт утв. приказом от 20.01.2021 № 10. Рассмотрено и одобрено Ученым советом АНО ВО ОУЭП, протокол от 20.01.2021 № 5);

- Положения об оказании платных образовательных услуг для лиц с ограниченными возможностями (локальный нормативный акт утв. приказом от 20.01.2021 № 10. Рассмотрено и одобрено Ученым советом АНО ВО ОУЭП, протокол от 20.01.2021 № 5).

В соответствии с нормативными документами инвалиды и лица с ограниченными возможностями здоровья по зрению имеют право присутствовать на занятиях вместе с ассистентом, оказывающим обучающемуся необходимую помощь; инвалиды и лица с ограниченными возможностями здоровья по слуху имеют право на использование звукоусиливающей аппаратуры.

При проведении промежуточной аттестации по дисциплине обеспечивается соблюдение следующих общих требований:

- проведение аттестации для инвалидов в одной аудитории совместно с обучающимися, не являющимися инвалидами, если это не создает трудностей для инвалидов и иных обучающихся при прохождении государственной итоговой аттестации;

- присутствие в аудитории ассистента (ассистентов), оказывающего обучающимся инвалидам необходимую техническую помощь с учетом их индивидуальных особенностей (занять рабочее место, передвигаться, прочитать и оформить задание, общаться с экзаменатором);

- пользование необходимыми обучающимся инвалидам техническими средствами при прохождении аттестации с учетом их индивидуальных особенностей;

- обеспечение возможности беспрепятственного доступа обучающихся инвалидов в аудитории, туалетные и другие помещения, а также их пребывания в указанных помещениях.

По письменному заявлению обучающегося инвалида продолжительность сдачи обучающимся инвалидом экзамена может быть увеличена по отношению к установленной продолжительности его сдачи:

- продолжительность сдачи экзамена, проводимого в письменной форме, - не более чем на 90 минут;

- продолжительность подготовки обучающегося к ответу на экзамене, проводимом в устной форме, - не более чем на 20 минут.

В зависимости от индивидуальных особенностей обучающихся с ограниченными возможностями здоровья организация обеспечивает выполнение следующих требований при проведении аттестации:

а) для слепых:

- задания и иные материалы для сдачи экзамена оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением для слепых, либо зачитываются ассистентом;

- письменные задания выполняются обучающимися с использованием клавиатуры с азбукой Брайля, либо надиктовываются ассистенту;

б) для слабовидящих:

- задания и иные материалы для сдачи экзамена оформляются увеличенным шрифтом и\или использованием специализированным программным обеспечением Jaws;

- обеспечивается индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс;

- при необходимости обучающимся предоставляется увеличивающее устройство, допускается использование увеличивающих устройств, имеющихся у обучающихся;

в) для глухих и слабослышащих, с тяжелыми нарушениями речи:

- имеется в наличии информационная система "Исток" для слабослышащих коллективного пользования;

- по их желанию испытания проводятся в электронной или письменной форме;

г) для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- тестовые и тренинговые задания по текущей и промежуточной аттестации выполняются обучающимися на компьютере через сайт «Личная студия» с использованием электронного обучения, дистанционных технологий;

- для обучения лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата используется электронный образовательный ресурс, электронная информационно-образовательная среда;

- по их желанию испытания проводятся в устной форме.

О необходимости обеспечения специальных условий для проведения аттестации обучающийся должен сообщить письменно не позднее, чем за 10 дней до начала аттестации. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие наличие у обучающегося индивидуальных особенностей (при отсутствии указанных документов в организации).

#### **6.4 Методические рекомендации по самостоятельной работе студентов**

Цель самостоятельной работы - подготовка современного компетентного специалиста, формирование у него способностей и навыков к непрерывному самообразованию и профессиональному совершенствованию.

Реализация поставленной цели предполагает решение следующих задач:

- качественное освоение теоретического материала по изучаемой дисциплине, углубление и расширение теоретических знаний с целью их применения на уровне межпредметных связей;

- систематизация и закрепление полученных теоретических знаний и практических навыков;

- формирование умений по поиску и использованию нормативной, правовой, справочной и специальной литературы, а также других источников информации;

- развитие познавательных способностей и активности, творческой инициативы, самостоятельности, ответственности и организованности;

- формирование самостоятельности мышления, способностей к саморазвитию, самообразованию, самосовершенствованию и самореализации;

- развитие научно-исследовательских навыков;

- формирование умения решать практические задачи профессиональной деятельности, используя приобретенные знания, способности и навыки.

Самостоятельная работа является неотъемлемой частью образовательного процесса.

Самостоятельная работа предполагает инициативу самого обучающегося в процессе сбора и усвоения информации, приобретения новых знаний, умений и навыков и его ответственность за планирование, реализацию и оценку результатов учебной деятельности. Процесс освоения знаний при самостоятельной работе не обособлен от других форм обучения.

Самостоятельная работа должна:

- быть выполнена индивидуально (или являться частью коллективной работы). В случае, когда самостоятельная работа подготовлена в порядке выполнения группового задания, в работе делается соответствующая оговорка;

- представлять собой законченную разработку (этап разработки), в которой анализируются актуальные проблемы по определенной теме и ее отдельных аспектов;

- отражать необходимую и достаточную компетентность автора;

- иметь учебную, научную и/или практическую направленность;

- быть оформлена структурно и в логической последовательности: титульный лист, оглавление, основная часть, заключение, выводы, список литературы, приложения,

- содержать краткие и четкие формулировки, убедительную аргументацию, доказательность и обоснованность выводов;

- соответствовать этическим нормам (правила цитирования и парафраз; ссылки на использованные библиографические источники; исключение плагиата, дублирования собственного текста и использования чужих работ).

#### **6.4.1 Формы самостоятельной работы обучающихся по разделам дисциплины**

##### **Раздел 1 «Общая часть. Понятие и содержание земельного права Российской Федерации»**

###### **Темы устного эссе**

1. Источники земельного права

2. Земельный кодекс РФ как основной источник земельного права

3. Предмет земельного права

4. Земельная реформа в Российской Федерации: правовое обеспечение, цели и этапы осуществления

5. История развития земельного права в РФ

##### **Раздел 2 «Общая часть. Права на земельные участки в Российской Федерации. Часть 1»**

###### **Темы устного доклада**

1. Право собственности на землю: понятие и содержание

2. Права и обязанности собственника земельного участка

3. Условия и порядок обмена земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности

4. Порядок установления публичного сервитута

5. Аренда земельного участка

6. Порядок безвозмездного пользования земельным участком
7. Права и обязанности землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков
8. Особенности правовой охраны земель водного фонда

#### **Раздел 5 «Особенная часть. Правовой режим категорий земель РФ. Часть 1»**

##### **Темы устного доклада**

- 1 Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения
- 2 Особенности оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения
- 3 Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения
- 4 Правовой режим земель, используемых для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества
- 5 Понятие «земли населенных пунктов»
- 6 Состав земель населенных пунктов и зонирование их территорий

#### **Раздел 6 «Особенная часть. Правовой режим категорий земель Российской Федерации. Часть 2»**

##### **Темы устного доклада**

1. Общая характеристика земель промышленности.
2. Правовой режим земель железнодорожного транспорта.
3. Классификация земель специального назначения.
4. Правовой режим земель энергетики.
5. Правовой режим земель связи.
6. Соотношение земель специального назначения с другими категориями земель
7. Специфика земель, предназначенных для обороны.
8. Общая характеристика земли для обеспечения космической деятельности.
9. Правовой режим земель радиовещания.
10. Правовой режим земель телевидения и информатики.
11. Порядок использования земельных участков для воздушного транспорта.
12. Условия размещения объектов на землях обороны и безопасности.
13. Земли особо охраняемых природных территорий
14. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Земли природоохранного назначения
15. Земли рекреационного, историко-культурного назначения. Особо ценные земли

#### **7. Фонд оценочных материалов для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине**

##### **7.1. Система оценивания результатов текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации, а также критерии выставления оценок, описание шкал оценивания**

Критерии и описание шкал оценивания приведены в Порядке разработки оценочных материалов и формирования фонда оценочных материалов для проведения промежуточной и итоговой (государственной итоговой) аттестации и критерии оценивания при текущем контроле успеваемости (локальный нормативный акт утв. приказом АНО ВО ОУЭП 20.01.2021 № 10)

№ п/п	Наименование формы проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации	Описание показателей оценочного материала	Представление оценочного материала в фонде	Критерии и описание шкал оценивания (шкалы: 0 – 100%, четырехбалльная, тахометрическая)
1	<i>Тест-тренинг</i>	Вид тренингового учебного занятия, задачей которого является закрепление учебного материала, а также проверка знаний обучающегося как по дисциплине в целом, так и по отдельным темам (разделам) дисциплины .	Система стандартизированных заданий	- от 0 до 69,9 % выполненных заданий – не зачтено; - 70 до 100 % выполненных заданий – зачтено.

№ п/п	Наименование формы проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации	Описание показателей оценочного материала	Представление оценочного материала в фонде	Критерии и описание шкал оценивания (шкалы: 0 – 100%, четырехбалльная, тахометрическая)
2	<i>Экзамен</i>	1-я часть экзамена: выполнение обучающимися практико-ориентированных заданий (аттестационное испытание промежуточной аттестации, проводимое устно с использованием телекоммуникационных технологий)	Практико-ориентированные задания	<p><i>Критерии оценивания преподавателем практико-ориентированной части экзамена:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– соответствие содержания ответа заданию, полнота раскрытия темы/задания (оценка соответствия содержания ответа теме/заданию);</li> <li>– умение проводить аналитический анализ прочитанной учебной и научной литературы, сопоставлять теорию и практику;</li> <li>– логичность, последовательность изложения ответа;</li> <li>– наличие собственного отношения обучающегося к теме/заданию;</li> <li>– аргументированность, доказательность излагаемого материала.</li> </ul> <p><i>Описание шкалы оценивания практико-ориентированной части экзамена</i></p> <p>Оценка «отлично» выставляется за ответ, в котором содержание соответствует теме или заданию, обучающийся глубоко и прочно усвоил учебный материал, последовательно, четко и логически стройно излагает его, демонстрирует собственные суждения и размышления на заданную тему, делает соответствующие выводы; умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, приводит материалы различных научных источников, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения задания, показывает должный уровень сформированности</p>

№ п/п	Наименование формы проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации	Описание показателей оценочного материала	Представление оценочного материала в фонде	Критерии и описание шкал оценивания (шкалы: 0 – 100%, четырёхбалльная, тахометрическая)
				<p>компетенций.</p> <p>Оценка <i>«хорошо»</i> выставляется обучающемуся, если ответ соответствует и раскрывает тему или задание, показывает знание учебного материала, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей при выполнении задания, правильно применяет теоретические положения при выполнении задания, владеет необходимыми навыками и приемами его выполнения, однако испытывает небольшие затруднения при формулировке собственного мнения, показывает должный уровень сформированности компетенций.</p> <p>Оценка <i>«удовлетворительно»</i> выставляется обучающемуся, если ответ в полной мере раскрывает тему/задание, обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении учебного материала по заданию, его собственные суждения и размышления на заданную тему носят поверхностный характер.</p> <p>Оценка <i>«неудовлетворительно»</i> выставляется обучающемуся, если не раскрыта тема, содержание ответа не соответствует теме, обучающийся не обладает знаниями по значительной части учебного материала и не может грамотно изложить ответ на поставленное задание, не высказывает своего мнения по теме, допускает существенные ошибки, ответ выстроен непоследовательно, неаргументированно.</p> <p>Итоговая оценка за экзамен выставляется преподавателем в</p>



№ п/п	Наименование формы проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации	Описание показателей оценочного материала	Представление оценочного материала в фонде	Критерии и описание шкал оценивания (шкалы: 0 – 100%, четырехбалльная, тахометрическая)
				совокупности на основе оценивания результатов электронного тестирования обучающихся и выполнения ими практико-ориентированной части экзамена
		2-я часть экзамена: выполнение электронного тестирования (аттестационное испытание промежуточной аттестации с использованием информационных тестовых систем)	Система стандартизированных заданий (тестов)	Описание шкалы оценивания электронного тестирования: – от 0 до 49,9 % выполненных заданий – неудовлетворительно; – от 50 до 69,9% – удовлетворительно; – от 70 до 89,9% – хорошо; – от 90 до 100% – отлично

**7.2 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы**

**Раздел 1**

**Задание**

Порядковый номер задания	1.
Тип	4
Вес	

Предмет \_\_\_\_\_ права — это земельные отношения, возникающие по поводу использования и охраны земли как природного объекта и природного ресурса, а также как недвижимого имущества земельного

**Задание**

Порядковый номер задания	2.
Тип	4
Вес	

Земельные отношения существуют в сложной системе \_\_\_\_\_ отношений и не изолированы от иных видов отношений общественных

**Задание**

Порядковый номер задания	3.
Тип	4
Вес	

Земля рассматривается в качестве \_\_\_\_\_ правового регулирования земельного права объекта

**Задание**

Порядковый номер задания	4.
Тип	4
Вес	

Наиболее ценную часть поверхностного слоя составляют \_\_\_\_\_, под которыми биологи понимают поверхностный слой земли, обладающий плодородием, насыщенный органоминеральным

составом и особым, только ему присущим профильным типом строения.  
почвы

**Задание**

Порядковый номер задания	5.
Тип	4
Вес	

\_\_\_\_\_ режим земель и правоспособность собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земельных участков (лица, владеющие и пользующиеся земельным участком по договору аренды либо договору субаренды) должны определяться преимущественно с учетом природной, экологической и социальной сущности земли

Правовой

**Задание**

Порядковый номер задания	6.
Тип	3
Вес	

Укажите соответствие:

Земельные отношения	общественные отношения, складывающиеся по поводу земли
Почва	поверхностный слой земли, обладающий плодородием, насыщенный органоминеральным составом и особым, только ему присущим профильным типом строения
Земля	объект окружающей среды, связанный с иными природными объектами — лесами, недрами, водными объектами, а, следовательно, при использовании земли должны соблюдаться требования лесного, водного законодательства, законодательства о недрах и охране окружающей среды
Предмет правового регулирования земельного права	общественные отношения по использованию и охране земель в Российской Федерации как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории, урегулированные нормами земельного и иных отраслей права

**Задание**

Порядковый номер задания	7.
Тип	4
Вес	

Метод \_\_\_\_\_ регулирования земельного права – это способы и приемы воздействия на поведение людей, которые соответствуют характеру и природе земли как природного достояния, жизненно необходимого всем гражданам

правового

**Задание**

Порядковый номер задания	8.
Тип	4
Вес	

Диспозитивный метод правового регулирования земельных отношений проявляется как \_\_\_\_\_  
санкционирующий и делегирующий

рекомендательный

**Задание**

Порядковый номер задания	9.
Тип	4
Вес	

Земельное право - традиционная, относительно обособленная \_\_\_\_\_ права, которая представляет собой системно упорядоченную совокупность правил поведения (норм), выражающих волю российского государства и направленную на регулирование общественных отношений, складывающихся по поводу

рационального использования охраны и сбережения земли как национального богатства России.

отрасль

**Задание**

Порядковый номер задания	10.
Тип	4
Вес	

\_\_\_\_\_ учета значения земли как основы жизни и деятельности человека лежит в основе разграничения гражданского и земельного законодательства

Принцип

**Задание**

Порядковый номер задания	11.
Тип	4
Вес	

Одной из основных обязанностей правообладателей земельных участков является строго \_\_\_\_\_ их использование.

целевое

**Задание**

Порядковый номер задания	12.
Тип	3
Вес	

Укажите соответствие:	
Принципы земельного права	выраженные в нормах права, регулирующих земельные отношения, нормативно-руководящие идеи, положения, которые определяют содержание отрасли земельного права, придают целостность и единство правовым нормам, объединенным по предмету и методу правового регулирования в земельное право
Земельное право	традиционная, относительно обособленная отрасль права, которая представляет собой системно упорядоченную совокупность правил поведения (норм), выражающих волю российского государства и направленную на регулирование общественных отношений, складывающихся по поводу рационального использования охраны и сбережения земли как национального богатства России
Формы платы за землю	земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) и арендная плата
Порядок расчета и условия взимания земельного налога установлены	налоговым кодексом РФ

**Задание**

Порядковый номер задания	13.
Тип	4
Вес	

До проведения современной земельной реформы существовала исключительная \_\_\_\_\_

собственность на землю

государственная

**Задание**

Порядковый номер задания	14.
Тип	4
Вес	

Земельные отношения регулируются и земельным, и \_\_\_\_\_ законодательством

гражданским

**Задание**

Порядковый номер задания	15.
--------------------------	-----

Тип	4
Вес	

Принципиальная конструкция земельного права — это средство правового \_\_\_\_\_, которое не может гарантировать того, что земельные отношения сложатся именно так, как это предусмотрено в данной конструкции.  
регулирования

## Раздел 2

### Задание

Порядковый номер задания	1.
Тип	4
Вес	

Сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без \_\_\_\_\_ земельных участков (публичный сервитут).  
изъятия

### Задание

Порядковый номер задания	2.
Тип	4
Вес	

Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных \_\_\_\_\_ и (или) земель.  
участков

### Задание

Порядковый номер задания	3.
Тип	3
Вес	

Укажите соответствие:	
Публичный сервитут	вид земельного сервитута, устанавливаемого законом или иным нормативным правовым актом в случаях необходимости обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения
Обладатели сервитута	лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками (сервитут)
Арендаторы земельных участков	лица, владеющие и пользующиеся земельным участком по договору аренды либо договору субаренды
Государственный кадастровый учет	акт признания и подтверждения государством существования _____ объекта кадастрового учета с характеристиками, _____ включенными в государственный кадастр недвижимости

### Возникновение прав на землю

Тип	Группа
Вес	12

### Задание

Порядковый номер задания	4.
Тип	3
Вес	

Укажите соответствие:	
Землепользователи	лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования
Крестьянское (фермерское) хозяйство	вид <u>предпринимательской</u> деятельности в Российской Федерации, напрямую связанный с сельским хозяйством

Недра	часть земной коры, расположенная ниже почвенного слоя, а при его отсутствии — ниже земной поверхности и дна водоёмов и водотоков, простирающаяся до глубин, доступных для геологического изучения и освоения
Оборотоспособность земельного участка	свобода отчуждения земельных участков от законных правообладателей или перехода их от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства либо иным способом, если участки не изъяты из оборота или не ограничены в обороте

**Задание**

Порядковый номер задания	5.
Тип	4
Вес	

Граждане, крестьянские ( \_\_\_\_\_ ) хозяйства, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.  
фермерские

**Задание**

Порядковый номер задания	6.
Тип	4
Вес	

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 ЗК РФ, осуществляется

однократно

**Задание**

Порядковый номер задания	7.
Тип	4
Вес	

Если гражданин имеет право на предоставление земельного участка в собственность \_\_\_\_\_ по нескольким основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 ЗК РФ, этот гражданин вправе получить бесплатно в собственность земельный участок по одному из указанных оснований.

бесплатно

**Задание**

Порядковый номер задания	8.
Тип	4
Вес	

Здания, сооружения, расположенные на земельных участках, являющихся \_\_\_\_\_ договора мены, также должны быть предметом этого договора мены.

предметом

**Задание**

Порядковый номер задания	9.
Тип	4
Вес	

Если земельный участок и расположенные на нем объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктур находятся в частной собственности одного лица, \_\_\_\_\_ мены может предусматривать безвозмездную передачу в государственную или муниципальную собственность указанных объектов.

договор

**Задание**

Порядковый номер задания	10.
Тип	3
Вес	

Укажите соответствие:

Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком	ограниченное вещное право в отношении участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
Юридическое лицо	организация, которая имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности
Перераспределение земель или земельных участков	осуществляется на основании соглашений между уполномоченными органами
Земельные участки, предназначенные для размещения объектов, предусмотренных государственными программами или инвестиционными программами субъектов естественных монополий	не подлежат передаче в муниципальную собственность или в собственность субъекта Российской Федерации

**Задание**

Порядковый номер задания	11.
Тип	4
Вес	

Расторжение договоров аренды земельных участков, договоров безвозмездного \_\_\_\_\_ земельными участками осуществляется при наличии оснований, предусмотренных соответственно статьями 46, 47 ЗК РФ.

пользования

**Задание**

Порядковый номер задания	12.
Тип	4
Вес	

Решение о прекращении права постоянного ( \_\_\_\_\_ ) пользования, права безвозмездного пользования земельными участками принимается только при наличии оснований, предусмотренных соответственно статьями 45, 47 ЗК РФ.

бессрочного

**Задание**

Порядковый номер задания	13.
Тип	4
Вес	

Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании разрешений \_\_\_\_\_ органа.

уполномоченного

**Задание**

Порядковый номер задания	14.
Тип	4
Вес	

В решении об отказе в установлении публичного сервитута должны быть приведены все \_\_\_\_\_ для такого отказа

основания

**Задание**

Порядковый номер задания	15.
Тип	4
Вес	

Требования о выкупе объектов \_\_\_\_\_, возмещении убытков предъявляются к обладателю публичного сервитута, а при наличии нескольких публичных сервитутов к обладателю того публичного сервитута, осуществление которого стало наиболее обременительным для использования земельного участка.

недвижимости

### Раздел 3

#### Задание

Порядковый номер задания	1.
Тип	4
Вес	

Земельный \_\_\_\_\_ — часть земной поверхности, имеющая фиксированную границу участка

#### Задание

Порядковый номер задания	2.
Тип	4
Вес	

Площадь, местоположение, \_\_\_\_\_ статус и другие характеристики участка отражаются в государственном кадастре недвижимости правовой

#### Задание

Порядковый номер задания	3.
Тип	4
Вес	

Право собственности на \_\_\_\_\_ участок прекращается при отчуждении собственником своего земельного участка другим лицам, отказе собственника от права собственности на земельный участок, по иным основаниям, предусмотренным гражданским и земельным законодательством. земельный

#### Задание

Порядковый номер задания	4.
Тип	4
Вес	

Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения земельным участком прекращаются при отказе землепользователя, землевладельца от принадлежащего им права на земельный участок на условиях и в порядке, которые предусмотрены статьей 53 ГК РФ и по иным основаниям, установленным гражданским и \_\_\_\_\_ законодательством. земельным

#### Задание

Порядковый номер задания	5.
Тип	4
Вес	

Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения земельным участком прекращаются принудительно при использовании земельного участка с нарушением \_\_\_\_\_ законодательства Российской Федерации требований

#### Задание

Порядковый номер задания	6.
Тип	3
Вес	

Укажите соответствие:	
Земельный участок	часть земной поверхности, имеющая фиксированную границу
Право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения земельным участком	вещные права лица, не являющегося собственником земельного участка
Арендатор	физическое или юридическое лицо, заключившее с собственником какого-либо имущества (или уполномоченным им лицом) договор аренды
Арендодатель	сторона договора аренды (имущественного найма), предоставляющая арендатору (нанимателю) имущество

	за плату во временное владение и пользование или во временное пользование
--	---

**Задание**

Порядковый номер задания	7.
Тип	1
Вес	

<u>Порядок</u> принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решения об изъятии земельного участка устанавливается _____	
	правительством Российской Федерации
	президентом
	министерством сельского хозяйства
	главой местной администрации

**Задание**

Порядковый номер задания	8.
Тип	4
Вес	

_____ постройка - жилой дом или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей, либо без получения на это необходимых разрешений, либо с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил
Самовольная

**Задание**

Порядковый номер задания	9.
Тип	5
Вес	

Расположите нормативные правовые акты, являющиеся источниками земельного права РФ, по юридической силе	
	Конституция РФ
	Земельный кодекс РФ
	Указы Президента РФ
	Постановления Правительства РФ

**Задание**

Порядковый номер задания	10.
Тип	4
Вес	

_____ земельных участков – лица, владеющие и пользующиеся земельным участком по договору аренды либо договору субаренды
Арендаторы

**Задание**

Порядковый номер задания	11.
Тип	4
Вес	

Решение исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об изъятии земельного участка ввиду неиспользования его по целевому назначению или использования с нарушением законодательства РФ может быть обжаловано в _____ порядке.	
	судебном

**Задание**

Порядковый номер задания	12.
Тип	4
Вес	

Аренда земельного участка представляет собой сделку по передаче этого имущества во _____ пользование от собственника третьему лицу на условиях определенной оплаты	
	временное

**Задание**

Порядковый номер задания	13.
--------------------------	-----



Тип	4
Вес	

\_\_\_\_\_ - сторона договора аренды (имущественного найма), предоставляющая арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование

Арендодатель

**Задание**

Порядковый номер задания	14.
Тип	3
Вес	

Укажите соответствие:

Сервитут как вещное право	ограниченное вещное право на недвижимое имущество, не соединенное с владением им, а заключающееся в праве одного лица пользоваться какой-либо одной или несколькими полезными сторонами вещи, принадлежащей другому лицу
Самовольная постройка	жилой дом или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей, либо без получения на это необходимых разрешений, либо с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил)
Арендатор	физическое или юридическое лицо, заключившее с собственником какого-либо имущества (или уполномоченным им лицом) договор аренды
Арендатор и арендодатель	стороны договора аренды

**Задание**

Порядковый номер задания	15.
Тип	4
Вес	

Аренда земельного участка может быть прекращена по требованию арендодателя в случае расторжения \_\_\_\_\_ комплексного освоения территории, заключенного в отношении такого земельного участка или образованных из него земельных участков, либо в случае нарушения графика освоения указанной территории, предусмотренного данным договором.

договора

#### Раздел 4

##### Задание

Порядковый номер задания	1.
Тип	4
Вес	

\_\_\_\_\_ земельных участков – лица, владеющие и пользующиеся земельным участком по договору аренды либо договору субаренды

Арендаторы

**Задание**

Порядковый номер задания	2.
Тип	4
Вес	

В случаях определения рыночной \_\_\_\_\_ земельного участка кадастровая стоимость этого земельного участка устанавливается равной его рыночной стоимости.

стоимости

**Задание**

Порядковый номер задания	3.
Тип	4
Вес	

Нормативная \_\_\_\_\_ земли - показатель, характеризующий стоимость участка определенного качества и

местоположения, исходя из потенциального дохода за расчетный срок окупаемости  
цена

**Задание**

Порядковый номер задания	4.
Тип	4
Вес	

\_\_\_\_\_ - сторона договора аренды (имущественного найма), предоставляющая арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование

Арендодатель

**Задание**

Порядковый номер задания	5.
Тип	4
Вес	

В советское время, когда земля и другие природные объекты находились в государственной собственности, земельные участки предоставлялись гражданам и юридическим лицам на \_\_\_\_\_ основе.

безвозмездной

**Задание**

Порядковый номер задания	6.
Тип	4
Вес	

Территориальное землеустройство предусматривает выполнение работ по межеванию объектов землеустройства, образованию новых и упорядочению существующих объектов \_\_\_\_\_.

землеустройства

**Задание**

Порядковый номер задания	7.
Тип	3
Вес	

Укажите соответствие:

Государственный мониторинг земель Российской Федерации	часть государственного мониторинга окружающей среды, система наблюдений за их состоянием
Землеустройство	необходимый элемент упорядоченного земельного правопорядка, включающий в себя мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства и установлению их границ на местности (территориальное землеустройство), организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации (ст. 68 ЗК РФ)
Землеустроительное дело	землеустроительная документация по каждому объекту землеустройства, другие касающиеся этого объекта материалы
Цель землеустройства	обеспечение рационального использования земель, их охрана, создание благоприятной окружающей среды и улучшение ландшафтов

**Задание**

Порядковый номер задания	8.
Тип	4
Вес	

Землеустроительное дело включает в себя землеустроительную документацию по каждому \_\_\_\_\_ землеустройства, другие касающиеся этого объекта материалы.

объекту

**Задание**

Порядковый номер задания	9.
--------------------------	----

Тип	4
Вес	

Юридические лица или индивидуальные \_\_\_\_\_ могут проводить любые виды работ по землеустройству без специальных разрешений, если иное не предусмотрено федеральными законами.  
предприниматели

**Задание**

Порядковый номер задания	10.
Тип	6
Вес	

Верны ли утверждения:  
 А) Сведения о землеустройстве носят открытый характер, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, и сведений, относящихся к личности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев или арендаторов земельных участков.  
 В) Порядок проведения землеустройства устанавливается федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.  
 Подберите правильный ответ

	А - да, В - нет
	А - да, В - да
	А - нет, В - да
	А - нет, В - нет

**Задание**

Порядковый номер задания	11.
Тип	6
Вес	

Верны ли утверждения:  
 А) Государственный кадастровый учет - акт признания и подтверждения государством существования объекта кадастрового учета с характеристиками, включенными в государственный кадастр недвижимости.  
 В) Порядок резервирования земель для государственных или муниципальных нужд определяется Правительством Российской Федерации.  
 Подберите правильный ответ

	А - да, В - нет
	А - да, В - да
	А - нет, В - да
	А - нет, В - нет

**Задание**

Порядковый номер задания	12.
Тип	6
Вес	

Верны ли утверждения:  
 А) Предметом проверок при осуществлении государственного земельного надзора является соблюдение в отношении объектов земельных отношений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена ответственность.  
 В) Должностным лицам, уполномоченным на осуществление государственного земельного надзора, выдаются служебные удостоверения.  
 Подберите правильный ответ

	А - да, В - нет
	А - да, В - да
	А - нет, В - да
	А - нет, В - нет

**Задание**

Порядковый номер задания	13.
Тип	1
Вес	

К полномочиям Российской Федерации в области земельных отношений относятся: 1) установление основ

федеральной политики в области регулирования земельных отношений; 2) установление ограничений прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, а также ограничений оборотоспособности земельных участков; 3) государственное управление в области осуществления мониторинга земель, государственного земельного надзора, землеустройства; 4) осуществление государственного земельного надзора; 5) установление порядка резервирования земель, принудительного отчуждения земельных участков (изъятия земельных участков) для государственных и муниципальных нужд; 6) резервирование земель, изъятие земельных участков для нужд Российской Федерации; 7) разработка и реализация федеральных программ использования и охраны земель.	
	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
	1, 2, 3, 4
	2, 3, 4, 5, 6
	1, 3, 4, 5, 6

**Задание**

Порядковый номер задания	14.
Тип	4
Вес	

<u>Форма</u> предписания об устранении выявленного нарушения требований _____ Российской Федерации устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.
законодательства

**Задание**

Порядковый номер задания	15.
Тип	4
Вес	

Положение о государственном _____ надзоре утверждается Правительством Российской Федерации.
земельном

**Раздел 5**

*Задание*

Порядковый номер задания	1.
Тип	5
Вес	

Расположите нормативные правовые акты, являющиеся источниками земельного права РФ, по юридической силе
Конституция РФ
Земельный кодекс РФ
Указы Президента РФ
Постановления Правительства РФ

*Задание*

Порядковый номер задания	2.
Тип	4
Вес	

При продаже земельного участка по цене, ниже ранее заявленной цены или с изменением других _____ условий договора, продавец обязан направить новое извещение
существенных

*Задание*

Порядковый номер задания	3.
Тип	4
Вес	

Преимущественное право покупки — право любого участника общей _____ на предпочтительное перед посторонними лицами приобретение продаваемой одним из участников доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов собственности
---

*Задание*

Порядковый номер задания	4.
Тип	4
Вес	

В аренду могут быть переданы прошедшие государственный \_\_\_\_\_ учет земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе земельные участки, находящиеся в долевой собственности.

кадастровый

*Задание*

Порядковый номер задания	5.
Тип	4
Вес	

Государственный кадастровый учет - акт признания и подтверждения государством существования объекта кадастрового учета с характеристиками, включенными в государственный кадастр \_\_\_\_\_

недвижимости

*Задание*

Порядковый номер задания	6.
Тип	4
Вес	

Частные сервитуты устанавливаются на основании \_\_\_\_\_ между собственниками земельного участка и пользователем сервитута

договора

*Задание*

Порядковый номер задания	7.
Тип	4
Вес	

Для сенокосения и выпаса скота договор аренды \_\_\_\_\_ участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок до трех лет.

земельного

*Задание*

Порядковый номер задания	8.
Тип	1
Вес	

Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, занятые оленьими пастбищами в районах Крайнего Севера, отгонными пастбищами и находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть переданы гражданам и юридическим лицам только на праве аренды или на праве безвозмездного пользования на срок не менее чем \_\_\_\_\_ лет.

	пять
	шесть
	десять
	восемь

*Задание*

Порядковый номер задания	9.
Тип	4
Вес	

В случае если в орган исполнительной власти или орган \_\_\_\_\_ самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, поступило несколько заявлений о предоставлении такого земельного участка в аренду, соответствующий земельный участок предоставляется в порядке, установленном статьей 39.18 ЗК РФ.

местного

*Задание*

Порядковый номер задания	10.
Тип	1
Вес	

Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду на срок до _____ лет крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным организациям, участвующим в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности без проведения торгов.	
	пяти
	трех
	шести
	десяти

*Задание*

Порядковый номер задания	11.
Тип	6
Вес	

Верны ли утверждения: А) К сделкам, совершаемым с долями в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, применяются правила Гражданского кодекса Российской Федерации. В) Право общей собственности на земельные участки относится к видам частной собственности на землю и характеризуется множественностью субъектов права собственности, именуемыми участниками общей собственности или сособственниками, при совместном использовании земельного участка. Подберите правильный ответ	
	А - да, В - нет
	А - да, В - да
	А - нет, В - да
	А - нет, В - нет

*Задание*

Порядковый номер задания	12.
Тип	4
Вес	

Отказ от права собственности на земельную _____ осуществляется путем подачи заявления в орган регистрации прав.	
долю	

*Задание*

Порядковый номер задания	13.
Тип	3
Вес	

Укажите соответствие:	
Сельскохозяйственные угодья	пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране
Земельная доля	доля в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, полученная при приватизации сельскохозяйственных угодий
Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья	сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), могут быть в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается
Преимущественное право покупки	право любого участника общей собственности на предпочтительное перед посторонними лицами приобретение продаваемой одним из участников доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с

	публичных торгов
--	------------------

*Задание*

Порядковый номер задания	14.
Тип	4
Вес	

Право _____ на земельную долю прекращается с даты государственной регистрации прекращения указанного права.
собственности

*Задание*

Порядковый номер задания	15.
Тип	4
Вес	

Сделки с земельными долями могут осуществляться на основании доверенности, выданной участником долевой _____ другому участнику долевой собственности или иному лицу и удостоверенной должностным лицом органа местного самоуправления или удостоверенной нотариально.
собственности

**Раздел 6**

*Задание*

Порядковый номер задания	1.
Тип	1
Вес	

Лесные земли в составе земель лесного фонда находятся
исключительно в федеральной собственности
в собственности Российской Федерации и ее субъектов
в собственности субъектов Российской Федерации
в собственности юридических лиц

*Задание*

Порядковый номер задания	2.
Тип	4
Вес	

Пребывание граждан в лесах может быть ограничено в целях обеспечения: 1) _____ безопасности и санитарной безопасности в лесах; 2) безопасности граждан при выполнении работ.
пожарной

*Задание*

Порядковый номер задания	3.
Тип	6
Вес	

Верны ли утверждения: А) Лесное законодательство состоит из Лесного кодекса Российской Федерации, других федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними законов субъектов Российской Федерации. В) Имущественные отношения, связанные с оборотом лесных участков, лесных насаждений, древесины и иных добытых лесных ресурсов, регулируются гражданским законодательством, а также Земельным кодексом Российской Федерации, если иное не установлено Лесным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами. Подберите правильный ответ
A - да, B - нет
A - да, B - да
A - нет, B - да
A - нет, B - нет

*Задание*

Порядковый номер задания	4.
Тип	4
Вес	

Формы собственности на лесные участки в составе земель иных категорий определяются в соответствии с \_\_\_\_\_ законодательством.

земельным

**Задание**

Порядковый номер задания	5.
Тип	4
Вес	

Право ограниченного пользования чужими лесными участками (\_\_\_\_\_), право аренды лесных участков, а также право безвозмездного пользования лесными участками возникает и прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях и земельным законодательством, если иное не предусмотрено Лесным кодексом Российской Федерации.

сервитут

**Задание**

Порядковый номер задания	6.
Тип	1
Вес	

Субъектами лесных отношений являются: 1) Российская Федерация; 2) субъекты Российской Федерации; 3) муниципальные образования; 4) граждане; 5) юридические лица.

	только 1; 2; 3
	1; 2; 3; 4; 5
	только 4; 5
	только 1; 2

**Задание**

Порядковый номер задания	7.
Тип	1
Вес	

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях: 1) защита жизни и здоровья граждан; 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства; 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия; 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира; 5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

	1, 2, 3, 4, 5
	1, 2, 5
	2, 3, 4, 5
	1, 3

**Задание**

Порядковый номер задания	8.
Тип	6
Вес	

Верны ли утверждения:

А) К землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах.

В) К землям водного фонда относятся земли, занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Подберите правильный ответ

	А - да, В - нет
	А - да, В - да
	А - нет, В - да
	А - нет, В - нет

**Задание**

Порядковый номер задания	9.
Тип	4
Вес	



Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные леса, эксплуатационные леса и \_\_\_\_\_ леса.

резервные

**Задание**

Порядковый номер задания	10.
Тип	6
Вес	

Верны ли утверждения:  
А) На землях, покрытых поверхностными водами, осуществляется образование земельных участков.  
В) Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Гражданским кодексом Российской Федерации и водным законодательством.

Подберите правильный ответ

	А - да, В - нет
	А - да, В - да
	А - нет, В - да
	А - нет, В - нет

**Задание**

Порядковый номер задания	11.
Тип	6
Вес	

Верны ли утверждения:  
А) Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются независимо от категорий земель и видов разрешенного использования земельных участков.

В) Возмещение правообладателям земельных участков, иных объектов недвижимости, публично-правовым образованиям убытков, причиненных ограничением их прав в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территорий, осуществляется в соответствии со статьей 57.1 ЗК РФ.

Подберите правильный ответ

	А - да, В - нет
	А - да, В - да
	А - нет, В - да
	А - нет, В - нет

**Задание**

Порядковый номер задания	12.
Тип	6
Вес	

Верны ли утверждения:

А) В решении о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории указываются сведения о прекращении существования данной зоны и прекращении действия ограничений использования земельных участков, расположенных в границах данной зоны.

В) В случае, если зона с особыми условиями использования территории возникает в силу федерального закона, принятие решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории не требуется.

Подберите правильный ответ

	А - да, В - нет
	А - да, В - да
	А - нет, В - да
	А - нет, В - нет

**Задание**

Порядковый номер задания	13.
Тип	4
Вес	

Водный \_\_\_\_\_ - совокупность водных объектов в пределах территории Российской Федерации.  
фонд

**Задание**

Порядковый номер задания	14.
Тип	4
Вес	

К землям _____ относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
запаса

<b>Задание</b>	
Порядковый номер задания	15.
Тип	4
Вес	

Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы _____ угодий, случаев выполнения работ, связанных с использованием недрами на таких землях, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.
охотничьих

## ПРАКТИКО-ОРИЕНТИРОВАННАЯ ЧАСТЬ ЭКЗАМЕНА

### Вариант 1

Демонстрируя способность применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности, охарактеризуйте предмет, метод и принципы земельного права.

### Вариант 2

Используя способность применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности дайте характеристику основаниям возникновения права на землю в Российской Федерации.

### Вариант 3

Демонстрируя способность применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности, дайте характеристику праву пользования чужим земельным участком (сервитута) и его видам.

### Вариант 4

Используя способность применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности дайте характеристику правового регулирования изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд .

### Вариант 5

Применяя способность профессионально толковать нормы права, разъясните права и обязанности собственников земельных участков.

### Вариант 6

Применяя способность профессионально толковать нормы права, разъясните случаи и порядок изъятия земельного участка, который не используется по целевому назначению, или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации.

### Вариант 7

Демонстрируя способность профессионально толковать нормы права прокомментируйте цели, задачи и порядок государственного мониторинга земель.

### Вариант 8

Демонстрируя способность логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь с единообразным и корректным использованием профессиональной юридической лексики подготовьте устное выступление на тему «Отношения, регулируемые земельным законодательством».

### Вариант 9

Демонстрируя способность логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь с единообразным и корректным использованием профессиональной юридической лексики, подготовьте письменное сообщение о составе земель в Российской Федерации.

### Вариант 10

Демонстрируя способность логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь с единообразным и корректным использованием профессиональной юридической лексики, подготовьте письменное выступление на тему «Образование земельных участков».

## ПЕРЕЧЕНЬ ЭКЗАМЕНАЦИОННЫХ ВОПРОСОВ

Электронное тестирование

### Понятие и содержание земельного права Российской Федерации

Тип	Группа
Вес	12

#### Задание

Порядковый номер задания	1
Тип	6
Вес	

Верны ли утверждения?

- А) Земельное право – подотрасль гражданского права.  
 В) Система земельного права состоит из общей и особенной частей.

Подберите правильный ответ

	А - да, В - нет
	А - да, В - да
	А - нет, В - да
	А - нет, В - нет

#### Задание

Порядковый номер задания	2
Тип	6
Вес	

Верны ли утверждения?

- А) Императивный метод регулирования земельных отношений основан на признании возможности инициативы и самостоятельности в выборе той или иной модели поведения участниками земельных отношений, а также на равноправии сторон.  
 В) Диспозитивный метод регулирования земельных отношений применяется к отношениям, которые складываются в сфере государственного управления землей, при обнаружении земельных правонарушений, при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, при установлении ограничений по использованию земель.

Подберите правильный ответ

	А - да, В - нет
	А - да, В - да
	А - нет, В - да
	А - нет, В - нет

#### Задание

Порядковый номер задания	3
Тип	5
Вес	

Расположите нормативные правовые акты, являющиеся источниками земельного права РФ, по юридической силе

Конституция РФ

Земельный кодекс РФ

Указы Президента РФ

Постановления Правительства РФ

#### Задание

Порядковый номер задания	4
Тип	6
Вес	

Верны ли утверждения?

- А) Земельное законодательство в соответствии с Конституцией Российской Федерации находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

В) Если международным договором Российской Федерации, ратифицированным в установленном порядке, установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены Земельным кодексом Российской Федерации, применяются правила международного договора. Подберите правильный ответ	
	А - да, В - нет
	А - да, В - да
	А - нет, В - да
	А - нет, В - нет

<b>Задание</b>	
Порядковый номер задания	5
Тип	4
Вес	

Нормы земельного права регулируют общественные отношения по использованию и \_\_\_\_\_ земель.  
Охране

<b>Задание</b>	
Порядковый номер задания	6
Тип	4
Вес	

Имущественные отношения по владению, пользованию, \_\_\_\_\_ земельными участками, а также по совершению сделок с ними регулируются гражданским законодательством, если иное не предусмотрено земельным, лесным, водным законодательством, законодательством о недрах, об охране окружающей среды, специальными федеральными законами.  
распоряжению

<b>Задание</b>	
Порядковый номер задания	7
Тип	1
Вес	

Участниками земельных отношений являются: 1) граждане; 2) юридические лица; 3) Российская Федерация; 4) субъекты Российской Федерации; 5) муниципальные образования.

	только 1 и 2
	1; 2; 3; 4; 5
	только 1; 2; 5
	только 1; 2; 3; 4

<b>Задание</b>	
Порядковый номер задания	8
Тип	3
Вес	1

Установите соответствие между понятиями и определениями

землепользователи	лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования
землевладельцы	лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения
арендаторы земельных участков	лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды
обладатели сервитута	лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками

<b>Задание</b>	
Порядковый номер задания	9
Тип	4
Вес	

\_\_\_\_\_ земельных отношений являются: 1) земля как природный объект и природный ресурс; 2) земельные участки; 3) части земельных участков.

Объектами	
<b>Задание</b>	
Порядковый номер задания	10
Тип	4
Вес	

\_\_\_\_\_ земельных правоотношений составляют взаимообусловленные субъективные права и юридические обязанности их участников.

Содержание	
<b>Задание</b>	
Порядковый номер задания	11
Тип	4
Вес	

Собственностью граждан и юридических лиц (\_\_\_\_\_ собственностью) являются земельные участки, приобретенные гражданами и юридическими лицами по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Частной	
<b>Задание</b>	
Порядковый номер задания	12
Тип	4
Вес	

Разграничение государственной собственности на землю на собственность Российской Федерации (\_\_\_\_\_ собственность), собственность субъектов Российской Федерации и собственность муниципальных образований (муниципальную собственность) осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

федеральную	
<b>Задание</b>	
Порядковый номер задания	13
Тип	4
Вес	

\_\_\_\_\_ включает в себя мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации.

Землеустройство	
<b>Задание</b>	
Порядковый номер задания	14
Тип	4
Вес	

Формами платы за использование земли являются земельный налог (до введения в действие налога на \_\_\_\_\_) и арендная плата.

недвижимость	
<b>Правовой режим категорий и фондов земель</b>	
Тип	Группа
Вес	12

<b>Задание</b>	
Порядковый номер задания	15
Тип	6
Вес	

Верны ли утверждения?  
 А) Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.  
 В) Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные на расстоянии не более тридцати километров от границ сельских населенных пунктов, не могут использоваться для целей, не

связанных с ведением сельского хозяйства. Подберите правильный ответ	
	А - да, В - нет
	А - да, В - да
	А - нет, В - да
	А - нет, В - нет

**Задание**

Порядковый номер задания	16
Тип	3
Вес	

Укажите соответствие:	
Земельные участки в составе жилых зон	предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения.
Земельные участки в составе общественно-деловых зон	предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам
Земельные участки в составе производственных зон	предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами согласно градостроительным регламентам
Земельные участки в составе рекреационных зон	предназначены для отдыха граждан и туризма

**Задание**

Порядковый номер задания	17
Тип	4
Вес	

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения устанавливаются _____ Российской Федерации на основании федеральных законов.	
Правительством	

**Задание**

Порядковый номер задания	18
Тип	1
Вес	

Лесные земли в составе земель лесного фонда находятся	
	исключительно в федеральной собственности
	в собственности Российской Федерации и ее субъектов
	в собственности субъектов Российской Федерации
	в собственности юридических лиц

**Задание**

Порядковый номер задания	19
Тип	1
Вес	

Субъектами лесных отношений являются: 1) Российская Федерация; 2) субъекты Российской Федерации; 3) муниципальные образования; 4) граждане; 5) юридические лица.	
	только 1; 2; 3
	1; 2; 3; 4; 5
	только 4; 5
	только 1; 2

**Задание**

Порядковый номер задания	20
Тип	6
Вес	

Верны ли утверждения?	
А) Лесное законодательство состоит из Лесного кодекса Российской Федерации, других федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними законов субъектов Российской Федерации.	
В) Имущественные отношения, связанные с оборотом лесных участков, лесных насаждений, древесины и иных добытых лесных ресурсов, регулируются гражданским законодательством, а также Земельным кодексом Российской Федерации, если иное не установлено Лесным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.	
Подберите правильный ответ	
	А - да, В - нет
	А - да, В - да
	А - нет, В - да
	А - нет, В - нет

<b>Задание</b>	
Порядковый номер задания	21
Тип	4
Вес	

Формы собственности на лесные участки в составе земель иных категорий определяются в соответствии с _____ законодательством.	
Земельным	

<b>Задание</b>	
Порядковый номер задания	22
Тип	4
Вес	

Право постоянного (бессрочного) пользования лесными участками, право ограниченного пользования чужими лесными участками (_____), право аренды лесных участков, а также право безвозмездного пользования лесными участками возникает и прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях и земельным законодательством, если иное не предусмотрено Лесным кодексом Российской Федерации.	
---	--

Сервитут	
<b>Задание</b>	
Порядковый номер задания	23
Тип	4
Вес	

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные леса, эксплуатационные леса и _____ леса.	
--	--

Резервные	
<b>Задание</b>	
Порядковый номер задания	24
Тип	4
Вес	

Пребывание граждан в лесах может быть ограничено в целях обеспечения: 1) _____ безопасности и санитарной безопасности в лесах; 2) безопасности граждан при выполнении работ.	
--	--

Пожарной	
<b>Задание</b>	
Порядковый номер задания	25
Тип	6
Вес	

Верны ли утверждения?	
А) К землям водного фонда относятся земли покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах.	
В) К землям водного фонда относятся земли занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.	
Подберите правильный ответ	
	А - да, В - нет

	A - да, B - да
	A - нет, B - да
	A - нет, B - нет

**Задание**

Порядковый номер задания	26
Тип	6
Вес	

Верны ли утверждения?

- A) На землях, покрытых поверхностными водами, осуществляется образование земельных участков.  
 B) Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Гражданским кодексом Российской Федерации и водным законодательством.

Подберите правильный ответ

	A - да, B - нет
	A - да, B - да
	A - нет, B - да
	A - нет, B - нет

**Задание**

Порядковый номер задания	27
Тип	4
Вес	

Водный \_\_\_\_\_ - совокупность водных объектов в пределах территории Российской Федерации.

Фонд

**Задание**

Порядковый номер задания	28
Тип	4
Вес	

К землям \_\_\_\_\_ относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Запаса

**Задание**

Порядковый номер задания	29
Тип	4
Вес	

Использование земель запаса допускается после \_\_\_\_\_ их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, случаев выполнения работ, связанных с использованием недрами на таких землях, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

Перевода

**Правовой режим земли иного специального назначения. Гарантии стабильности земельного правопорядка**

Тип	Группа
Вес	12

**Задание**

Порядковый номер задания	30
Тип	1
Вес	

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на: 1) земли промышленности; 2) земли энергетики; 3) земли транспорта; 4) земли связи, радиовещания, телевидения, информатики; 5) земли для обеспечения космической деятельности; 6) земли обороны и безопасности; 7) земли иного специального назначения.

	только 1; 2; 5; 7
	1; 2; 3; 4; 5; 6; 7
	только 1; 2; 3; 6; 7
	только 1; 2; 3; 5; 7



**Задание**

Порядковый номер задания	31
Тип	4
Вес	

Землями \_\_\_\_\_ признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов энергетики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

энергетики

**Задание**

Порядковый номер задания	32
Тип	4
Вес	

Землями \_\_\_\_\_ признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

транспорта

**Задание**

Порядковый номер задания	33
Тип	3
Вес	

<b>Укажите соответствие</b>	
В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта могут предоставляться земельные участки для:	1) размещения железнодорожных путей; 2) размещения, эксплуатации и реконструкции зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; 3) установления полос отвода и охранных зон железных дорог.
В целях обеспечения дорожной деятельности могут предоставляться земельные участки для:	1) размещения автомобильных дорог; 2) размещения объектов дорожного сервиса, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, стационарных постов органов внутренних дел; 3) установления полос отвода автомобильных дорог.
В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов морского, внутреннего водного транспорта могут предоставляться земельные участки для:	1) размещения искусственно созданных внутренних водных путей; 2) размещения морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта; 3) выделения береговой полосы.

**Задание**

Порядковый номер задания	34
Тип	4
Вес	

Землями \_\_\_\_\_ и безопасности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, организаций, предприятий, учреждений, осуществляющих функции по вооруженной защите целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защите и

охране Государственной границы Российской Федерации, информационной безопасности, другим видам безопасности в закрытых административно-территориальных образованиях, и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Обороны

**Задание**

Порядковый номер задания	35
Тип	4
Вес	

В целях охраны земель разрабатываются \_\_\_\_\_, региональные и местные программы охраны земель, включающие в себя перечень обязательных мероприятий по охране земель с учетом особенностей хозяйственной деятельности, природных и других условий.

федеральные

**Задание**

Порядковый номер задания	36
Тип	1
Вес	

По критерию субъекта различают: 1) государственный земельный контроль; 2) муниципальный земельный контроль; 3) производственный земельный контроль; 4) общественный земельный контроль.

1; 2; 3; 4

только 1; 2; 3

только 1 и 2

только 1; 2; 4

**Задание**

Порядковый номер задания	37
Тип	4
Вес	

Органы местного самоуправления городского округа осуществляют \_\_\_\_\_ земельный контроль в отношении расположенных в границах городского округа объектов земельных отношений.

муниципальный

**Задание**

Порядковый номер задания	38
Тип	4
Вес	

Убытки, причиненные нарушением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, подлежат возмещению в полном объеме, в том числе упущенная выгода, в порядке, предусмотренном \_\_\_\_\_ законодательством.

гражданским

**Задание**

Порядковый номер задания	39
Тип	4
Вес	

До принятия дела к производству судом земельный спор может быть передан сторонами на разрешение в \_\_\_\_\_ суд.

третейский

**Задание**

Порядковый номер задания	40
Тип	4
Вес	

Под земельным \_\_\_\_\_ понимается виновное, противоправное действие (бездействие) лица, которое не исполняет обязанности о рациональном и бережном использовании земельных ресурсов, препятствует осуществлению прав и законных интересов собственников земли, ее владельцев и пользователей, нарушает установленный государством земельный порядок и управление землей как национальным богатством.

правонарушением	
<b>Задание</b>	
Порядковый номер задания	41
Тип	4
Вес	

Общим _____ земельных правонарушений являются общественные отношения в области использования и охраны земель.	
Объектом	
<b>Задание</b>	
Порядковый номер задания	42
Тип	4
Вес	

_____ земельных правонарушений могут выступать как граждане, так и юридические лица (российские и иностранные).	
Субъектами	
<b>Задание</b>	
Порядковый номер задания	43
Тип	4
Вес	

_____ сторона земельного правонарушения заключается в нарушении требований земельного законодательства и может быть представлена в виде противоправных действий либо бездействий.	
Объективная	
<b>Задание</b>	
Порядковый номер задания	44
Тип	4
Вес	

_____ сторона земельного правонарушения характеризуется наличием вины в форме умысла либо неосторожности.	
Субъективная	
<b>Задание</b>	
Порядковый номер задания	45
Тип	2
Вес	

К числу факультативных признаков субъективной стороны земельного правонарушения относятся: _____ .	
	цель совершения земельного правонарушения
	способ совершения земельного правонарушения
	мотив совершения земельного правонарушения
	время совершения земельного правонарушения
<b>Задание</b>	
Порядковый номер задания	46
Тип	4
Вес	

_____ ответственность за земельные правонарушения может применяться только к тем категориям работников, в чьи трудовые функции входит соблюдение и исполнение земельно-правовых норм.	
Дисциплинарная	
<b>Задание</b>	
Порядковый номер задания	47
Тип	1
Вес	

Должностные лица и работники организации, виновные в совершении земельных правонарушений, несут дисциплинарную ответственность в случаях, если в результате ненадлежащего выполнения ими своих должностных или трудовых обязанностей организация понесла _____ ответственность за проектирование, размещение и ввод в эксплуатацию объектов, оказывающих негативное воздействие на	
--	--

земли, их загрязнение химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами.	
	имущественную
	уголовную
	административную

#### Задание

Порядковый номер задания	48
Тип	4
Вес	

_____ ответственность наступает тогда, когда нарушение земельного законодательства имеет признаки преступления.
Уголовная

#### Задание

Порядковый номер задания	49
Тип	4
Вес	

Отравление, загрязнение или иная _____ земли вредными продуктами хозяйственной или иной деятельности вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекшие причинение вреда здоровью человека или окружающей среде, - наказываются штрафом в размере до двухсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до восемнадцати месяцев, либо лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет, либо обязательными работами на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо исправительными работами на срок до двух лет.
Порча

#### Задание

Порядковый номер задания	50
Тип	4
Вес	

Юридические лица, граждане обязаны возместить в _____ объеме вред, причиненный в результате совершения ими земельных правонарушений.
Полном

## 8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 8.1. Рекомендуемая литература

#### Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации [Текст] : принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г. (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ) // СЗ РФ. -2014.- № 31. - ст. 4398.
2. О чрезвычайном положении [Текст]: Федеральный конституционный закон от 30.05.2001 № 3-ФКЗ (ред. от 03.07.2016) // СЗ РФ. 2001. № 23. Ст. 2277; 2005. № 10. Ст. 753.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть I) [Текст] : кодекс от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 29.12.2017 г.) // СЗ РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) [Текст]: кодекс от 26.01.1996 № 14-ФЗ (ред. от 18.04.2018 г.) // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст. 410; 2013. № 49 (часть I). Ст. 6346.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) [Текст]: кодекс от 26.11.2001 № 146-ФЗ (ред. от 28.03.2017 г.) // СЗ РФ. 2001. № 49. Ст. 4552; 2013. № 40 (часть III). Ст. 5030.
6. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) [Текст]: кодекс от 18.12.2006 № 230-ФЗ (ред. от 05.12.2017 г.) // СЗ РФ. 2006. № 52 (1 ч.). Ст. 5496; 2013. № 27. Ст. 3477.
7. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации [Текст]: кодекс от 14.11.2002 № 138-ФЗ (ред. от 03.04.2018 г.) // СЗ РФ. 2002. № 46. Ст. 4532; 2013. № 49 (часть I). Ст. 6345.
8. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации [Текст]: кодекс от 24.07.2002 № 95-ФЗ (ред. от 28.12.2017 г.) // Российская газета. 2002. 27 июля; 2013. № 44. Ст. 5633.
9. Водный кодекс Российской Федерации [Текст]: кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.) // СЗ РФ. 2006. № 23. Ст. 2381; 2013. № 52 (часть I). Ст. 6961.
10. Градостроительный кодекс Российской Федерации [Текст]: кодекс от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 23.04.2018 г.) // РГ. 2004. 30 декабря; 2013. № 52 (часть I). Ст. 6983.

11. Жилищный кодекс Российской Федерации [Текст] : от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ (ред. 03.04.2018 г.) // СЗ РФ. – 2005. – № 1 (1 ч.). – Ст. 14.
12. Земельный кодекс Российской Федерации [Текст] : от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017 г.) // СЗ РФ. 2001. – № 44. – Ст. – 4147.
13. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях [Текст] : от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ (ред. от 23.04.2018 г.) // СЗ РФ. – 2002. – № 1 (ч. 1). – Ст. 1.
14. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть 1) [Текст] : от 31 июля 1998 г. № 146-ФЗ (ред. от 19.02.2018 г.) // СЗ РФ. – 1998. – № 31. – Ст. 3824.
15. Лесной кодекс Российской Федерации [Текст] : от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ (ред. от 29.12.2017 г.) // СЗ РФ. 1997. – № 5. – Ст. 610.
16. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) [Текст]: от 05.08.2000 № 117-ФЗ ( ред. от 23.04.2018 г.) // СЗ РФ. 2000. № 32. Ст. 3340; РГ. 2013. 30 декабря.
17. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате [Текст]: Основы законодательства Российской Федерации (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1) (ред. от 31.12.2017 г.) // Ведомости СНД и ВС РФ. 1993. № 10. Ст. 357; РГ. 2013. 25 декабря.
18. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13 июня 1996 № 63-ФЗ (ред. от 23.04.2018 г.) // СЗ РФ. – 1996. – № 25. – Ст. 2954.
19. Уголовно-исполнительный кодекс Российской Федерации от 8 января 1997 г. № 1-ФЗ (ред. от 20.12.2017 г.) // СЗ РФ. – 1997. – № 2. – Ст. 198.
20. Уголовно-процессуальный кодекс Российской Федерации от 18 декабря 2001 года № 174-ФЗ (ред. от 23.04.2018 г.) // СЗ РФ. – 2001. – № 52 (ч. 1). – Ст. 4921.
21. О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах [Текст]: Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ (ред. от 28.12.2013) // СЗ РФ. 1995. № 9. Ст. 713; РГ. 2013. 30 декабря.
22. Об особо охраняемых природных территориях [Текст]: Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 28.12.2016 г.) // СЗ РФ. 1995. № 12. Ст. 1024; РГ. 2014. 14 марта.
23. О континентальном шельфе Российской Федерации [Текст]: Федеральный закон от 30.11.1995 № 187-ФЗ (ред. от 02.05.2015, с изм. от 03.07.2016) // СЗ РФ. 1995. № 49. Ст. 4694; РГ. 2014. 5 февраля.
24. О сельскохозяйственной кооперации [Текст]: Федеральный закон от 08.12.1995 № 193-ФЗ (ред. от 23.04.2018 г.) // СЗ РФ. 1995. № 50. Ст. 4870; РГ. 2013. 31 июля.
25. О мелиорации земель [Текст]: Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 05.04.2016 г.) // СЗ РФ. 1996. № 3. Ст. 142; 2011. № 49 (ч. 1). Ст. 7015.
26. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним [Текст]: Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ (ред. от 03.07.2016 г.) // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3594; РГ. 2014. 14 марта.
27. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан [Текст]: Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ (ред. от 03.07.2016 г.) // СЗ РФ. 1998. № 16. Ст. 1801; 2013. № 19. Ст. 2317.
28. Об ипотеке (залоге недвижимости) [Текст]: Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ (ред. от 31.12.2017 г.) // РГ. 1998. 22 июля; 2013. 13 мая.
29. Об оценочной деятельности в Российской Федерации [Текст]: Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.) // СЗ РФ. 1998. № 31. Ст. 3813; РГ. 2013. 14 марта.
30. О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации [Текст]: Федеральный закон от 07.05.2001 № 49-ФЗ (ред. от 31.12.2014 г.) // СЗ РФ. 2001. № 20. Ст. 1972; РГ. 2013. 30 декабря.
31. О землеустройстве [Текст]: Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ (ред. от 31.12.2017 г.) // РГ. 2001. 23 июня; 2011. 25 июля.
32. О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей [Текст]: Федеральный закон от 08.08.2001 № 129-ФЗ (ред. от 31.12.2017 г.) // СЗ РФ. 2001. № 33 (часть 1). Ст. 3431; РГ. 2013. 25 декабря.
33. О приватизации государственного и муниципального имущества [Текст]: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред. от 01.07.2017 г.) // РГ. 2002. 26 января; СЗ РФ. 2013. № 44. Ст. 5630.
34. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения [Текст]: Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 29.12.2017 г.) // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3018; РГ. 2013. 30 декабря.
35. О государственных и муниципальных унитарных предприятиях [Текст]: Федеральный закон от 14.11.2002 № 161-ФЗ (ред. от 29.12.2017 г.) // СЗ РФ. 2002. № 48. Ст. 4746; РГ. 2013. 30 декабря.
36. О крестьянском (фермерском) хозяйстве [Текст]: Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ (ред. от 23.06.2014 г.) // СЗ РФ. 2003. № 24. Ст. 2249; РГ. 2013. 30 декабря.
37. О личном подсобном хозяйстве [Текст]: Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ (ред. от 01.05.2016 г.) // СЗ РФ. 2003. № 28. Ст. 2881; РГ. 2011. 22 июня.
38. О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую [Текст]: Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.) // СЗ. 2004. № 52 (ч. 1). Ст. 5276; 2013. № 23. Ст. 2866.

39. О государственном кадастре недвижимости [Текст]: Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 28.02.2018 г.) // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017; РГ. 2013. 26 июля.
40. О плате за землю [Текст]: Закон Российской Федерации от 11.10.1991 № 1738-1 (ред. от 26.06.2007) // Ведомости СНД и ВС РФ. 1991. № 44. Ст. 1424; РГ. 2007. 4 июля.
41. О недрах [Текст]: Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 30.09.2017 г.) // СЗ РФ. 1995. № 10. Ст. 823; РГ. 2013. 30 декабря.
42. О Государственной границе Российской Федерации [Текст]: Закон Российской Федерации от 01.04.1993 № 4730-1 (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 15.07.2016) // РГ. 1993. 4 мая; 2013. 11 июня.
43. Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками [Текст]: Указ Президента Российской Федерации от 09.01.2011 № 26 (ред. 11.04.2016) // СЗ РФ. 2011. № 2. Ст. 268.
44. Об утверждении Положения о государственной экспертизе землеустроительной документации [Текст]: Постановление Правительства Российской Федерации от 04.04.2002 № 214 // СЗ РФ. 2002. № 15. Ст. 1432.
45. Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства [Текст]: Постановление Правительства Российской Федерации от 11.07.2002 № 514 // СЗ РФ. 2002. № 28. Ст. 2870.
46. Об утверждении Положения о порядке консервации земель с изъятием их из оборота [Текст]: Постановление Правительства Российской Федерации от 02.10.2002 № 830 // СЗ РФ. 2002. № 47. Ст. 4676.
47. Об утверждении Правил возмещения собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц [Текст]: Постановление Правительства РФ от 07.05.2003 № 262 (ред. От 31.03.2015) // СЗ РФ. 2003. № 19. Ст. 1843.
48. Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети [Текст]: Постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 // СЗ РФ. 2003. № 33. Ст. 3276.
49. О порядке ведения государственного водного реестра [Текст]: Постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2007 № 253 (ред. от 18.04.2014) // СЗ РФ. 2007. № 19. Ст. 2357; 2013. № 52 (ч. 2). Ст. 7215.

#### **Материалы судебной практики**

1. По делу о проверке конституционности положений пунктов 2, 3 и 4 статьи 13 и абзаца второго пункта 1.1 статьи 14 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" в связи с жалобой гражданки Л.Г. Погодиной [Текст]: Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 30.01.2009 № 1-П // СЗ РФ. 2009. № 7. Ст. 889.
2. О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации [Текст]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 6, Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 01.07.1996 № 8 // БВС. № 9. 1996; № 5. 1997.
3. О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав [Текст]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 10, Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29.04.2010 № 22 // Вестник ВАС РФ. 2010. № 6.
4. О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства [Текст]: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 24.03.2005 № 11 // Вестник ВАС РФ. 2005. № 5.
5. О некоторых вопросах подсудности дел по искам о правах на недвижимое имущество [Текст]: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.10.2006 № 54 // Вестник ВАС РФ. 2006. № 11.
6. О признании утратившим силу Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 25.02.1998 № 8 «О некоторых вопросах практики разрешения споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» [Текст]: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29.04.2010 № 23 // Вестник ВАС РФ. 2010. № 7.

#### **Основная литература**

1. Жаркова Г.И. Общая часть. Понятие и содержание земельного права Российской Федерации [Электронный ресурс] : рабочий учебник / Жаркова Г.И. - 2019. - [http:// library.roweb.online](http://library.roweb.online)
2. Жаркова Г.И. Общая часть. Права на земельные участки в Российской Федерации. Часть 1 [Электронный ресурс] : рабочий учебник / Жаркова Г.И. - 2019. - <http:// library.roweb.online>

3. Жаркова Г.И. Общая часть. Права на земельные участки в Российской Федерации. Часть 2 [Электронный ресурс] : рабочий учебник / Жаркова Г.И. - 2019. - [http:// library.roweb.online](http://library.roweb.online)
4. "Жаркова Г.И. Общая часть. Государственное управление земельным фондом Российской Федерации[Электронный ресурс] : рабочий учебник / Жаркова Г.И. - 2019. - <http:// library.roweb.online>"

#### **Дополнительная литература**

1. Жаркова Г.И. Особенная часть. Правовой режим категорий земель Российской Федерации. Часть 1 [Электронный ресурс] : рабочий учебник / Жаркова Г.И. - 2019. - <http:// library.roweb.online>
2. Жаркова Г.И.Особенная часть. Правовой режим категорий земель Российской Федерации. Часть 2 [Электронный ресурс] : рабочий учебник / Жаркова Г.И. - 2019. - <http:// library.roweb.online>
3. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / Т.В. Волкова [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 316 с. — 978-5-394-01313-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/75223>

#### **8.2. Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

- <http://www.garant.ru/> - СПС «Гарант».

#### **9. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине представлено в приложении 8 «Сведения о материально-техническом обеспечении программы высшего образования – программы бакалавриата направления подготовки 40.03.01 «Юриспруденция».

#### **10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая программное обеспечение, современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы**

Программное обеспечение АНО ВО ОУЭП, являющееся частью электронной информационно-образовательной среды и базирующееся на телекоммуникационных технологиях:

- тренинговые и тестирующие программы;
- интеллектуальные роботизированные системы оценки качества выполнения работ.

Информационные и роботизированные системы, программные комплексы, программное обеспечение для доступа к компьютерным обучающим, тренинговым и тестирующим программам:

- ПК «КОП»;
- ИР «Каскад».

Программное обеспечение, необходимое для реализации дисциплины:

*Лицензионное программное обеспечение (в том числе, отечественного производства):*

Операционная система Windows Professional 10

ПО браузер – приложение операционной системы, предназначенное для просмотра Web-страниц

Платформа проведения аттестационных процедур с использованием каналов связи (отечественное ПО)

Платформа проведения вебинаров (отечественное ПО)

Информационная технология. Онлайн тестирование цифровой платформы Ровеб (отечественное ПО)

Электронный информационный ресурс. Экспертный интеллектуальный информационный робот Аттестация ассессоров (отечественное ПО)

Информационная технология. Аттестационный интеллектуальный информационный робот контроля оригинальности и профессионализма «ИИР КОП» (отечественное ПО)

Электронный информационный ресурс «Личная студия обучающегося» (отечественное ПО)

*Свободно распространяемое программное обеспечение (в том числе отечественного производства):*

Мой Офис Веб-редакторы <https://edit.myoffice.ru> (отечественное ПО)

ПО OpenOffice.Org Calc.

[http://qsp.su/tools/onlinehelp/about\\_license\\_gpl\\_russian.html](http://qsp.su/tools/onlinehelp/about_license_gpl_russian.html)

ПО OpenOffice.Org.Base

[http://qsp.su/tools/onlinehelp/about\\_license\\_gpl\\_russian.html](http://qsp.su/tools/onlinehelp/about_license_gpl_russian.html)

ПО OpenOffice.org.Impress

[http://qsp.su/tools/onlinehelp/about\\_license\\_gpl\\_russian.html](http://qsp.su/tools/onlinehelp/about_license_gpl_russian.html)

ПО OpenOffice.Org Writer

[http://qsp.su/tools/onlinehelp/about\\_license\\_gpl\\_russian.html](http://qsp.su/tools/onlinehelp/about_license_gpl_russian.html)

ПО Open Office.org Draw

[http://qsp.su/tools/onlinehelp/about\\_license\\_gpl\\_russian.html](http://qsp.su/tools/onlinehelp/about_license_gpl_russian.html)

ПО «Блокнот» - стандартное приложение операционной системы (MS Windows, Android и т.д.), предназначенное для работы с текстами;

*Современные профессиональные базы данных:*

Реестр профессиональных стандартов <https://profstandart.rosmintrud.ru/obshchiy-informatsionnyy-blok/natsionalnyy-reestr-professionalnykh-standartov/reestr-professionalnykh-standartov/>

Реестр студентов/ординаторов/аспирантов/ассистентов-стажеров [https://www.mos.ru/karta-](https://www.mos.ru/karta-moskvicha/services-proverka-grazhdanina-v-reestre-studentov/)

Конституция РФ - <http://www.constitution.ru/>

Общероссийская общественная организация «Ассоциация Юристов России» - <http://www.alrf.ru/>

Государственная Дума РФ- <http://www.duma.gov.ru>

Федеральная палата адвокатов- <http://fparf.ru>

Адвокатская палата города Москвы- <http://www.advokatymoscow.ru>

Конституционный суд РФ - <http://www.ksrf.ru>

Верховный Суд Российской Федерации - <http://www.vsrp.ru>

Федеральные Арбитражные Суды Российской Федерации - <http://www.arbitr.ru>

Федеральная служба по труду и занятости (Роструд) - [www.rostrud.ru](http://www.rostrud.ru)

Федерация независимых профсоюзов России - <http://www.finpr.ru>

Пенсионный фонд Российской Федерации - <http://www.pfrf.ru>

Научная электронная библиотека. <http://elibrary.ru>

Электронно-библиотечная система IPRbooks (ЭБС IPRbooks) –  
электронная библиотека по всем отраслям знаний

<http://www.iprbookshop.ru>

*Информационно-справочные системы:*

- Справочно-правовая система «Гарант»;
- Справочно-правовая система «Консультант Плюс».